

Создано: 10.03.2026 в 09:41

Обновлено: 11.03.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9291547023>

Агент

79852313899

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С2

67 260 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

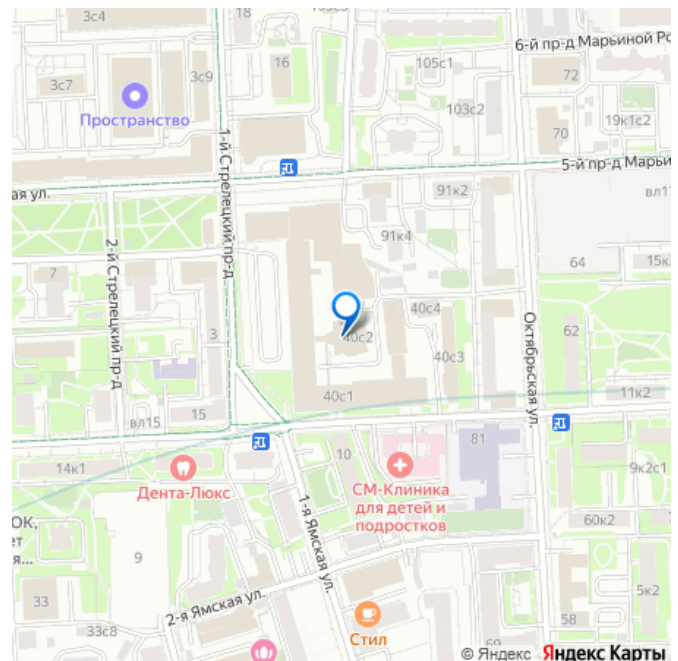
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

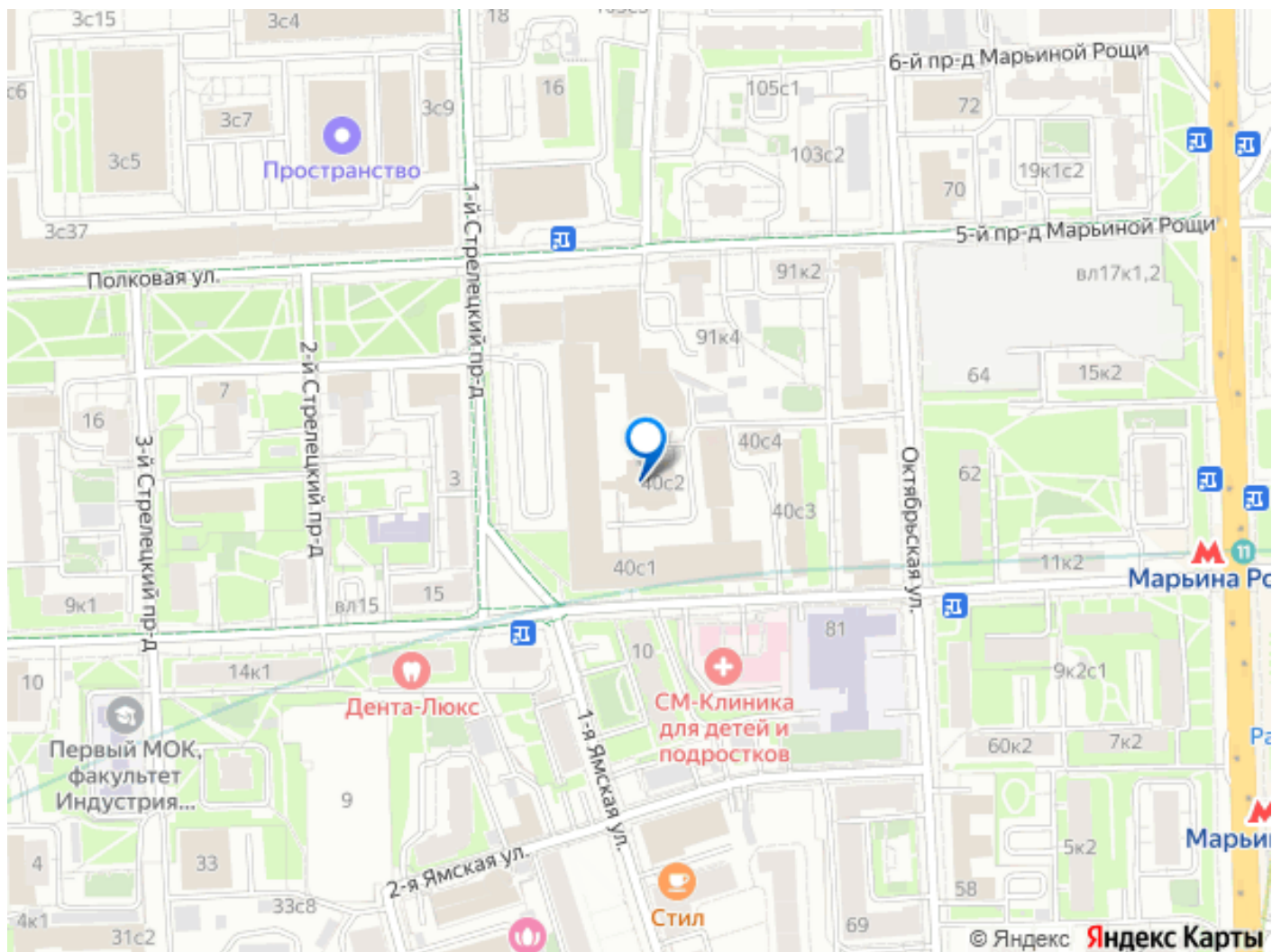
Продажа просторных офисов с современным ремонтом 300 м от метро Блок с уже готовой отделкой Окончание ремонта — IV кв. 2025
Оптимальное соотношение цены и качества
Потолки — 4,3 м: ощущение пространства, возможность расширения эффективных площадей за счёт монтажа антресоли
Панорамные окна 5,6 2,9 м - прекрасная инсоляция помещений в любое время года
Системы вентиляции и кондиционирования
Отдельный вход с этажа в офисный блок
Собственный санузел (помимо общих санузлов на этаже) Возможность организации кухни-столовой в отдельном помещении с подведенными коммуникациями

для заметок



Помещения полностью готовы к эксплуатации Современный ремонт, качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса. Светло. Просторно. Удобно 300 м до м. Марьино Роща (5 минут пешком) Рядом МЦД-2 и МЦД-4 Общественный транспорт в шаговой доступности Личный транспорт: Быстрый выезд на Третье транспортное кольцо 15 минут до центра





Move.ru - вся недвижимость России