

**Артём Говалло, КомиссионерЪ**  
**89251234567**

**Москва, Чертановская ул, 1вк1**

**385 000 000 ₺**

Москва, Чертановская ул, 1вк1

Улица

[улица Чертановская](#)

## Офис

Общая площадь

289.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ с банком у м. Чертановская ОСНОВНЫЕ

ПАРАМЕТРЫ: — Адрес: г Москва, ул

Чертановская, д 1В к 1 — Год постройки:

1995 — Площадь: 289.2 м<sup>2</sup> — Этаж: 1/17 —

Вход: 1 отдельный с фасада — Парковка:

придомовая 40 м/м — Транспортная

доступность: м. Чертановская - 1 мин.

пешком КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: —

Арендатор: Альфа-Банк — Договор: 7 лет (до

01.10.2031) — МАП: 2 722 125 ? — ГАП: 32 665

500 ? — Эксплуатационные расходы: на

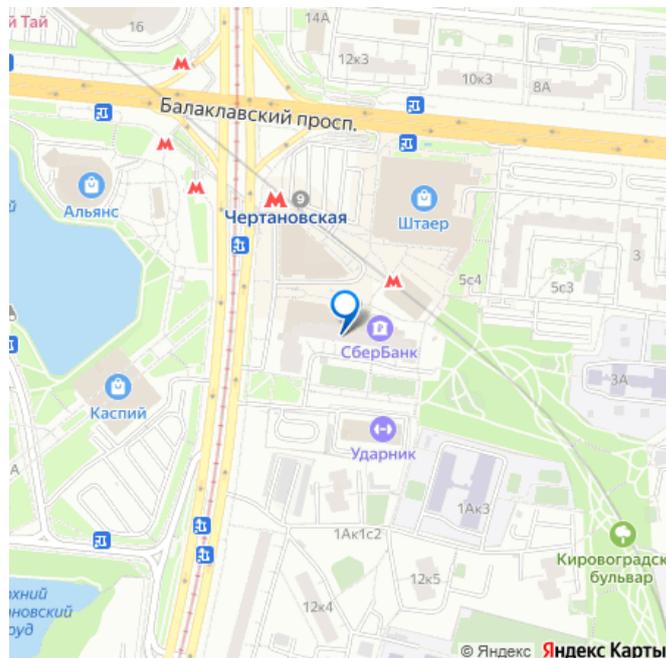
арендаторе — Индексация: 5 % —

Окупаемость: 9 лет — Цена продажи: 385 000

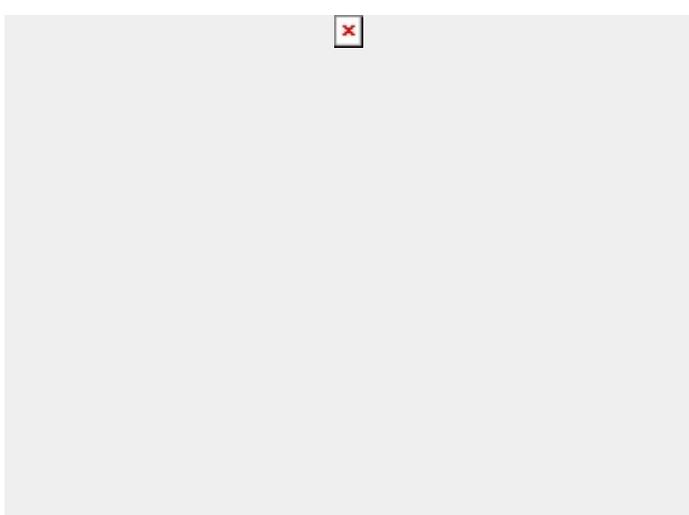
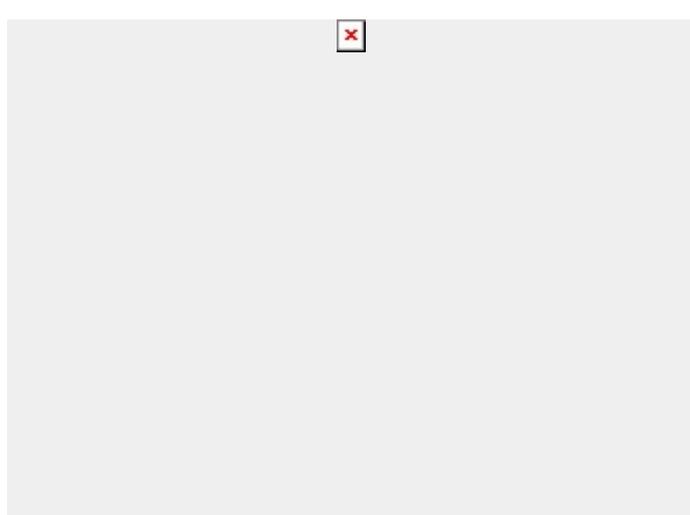
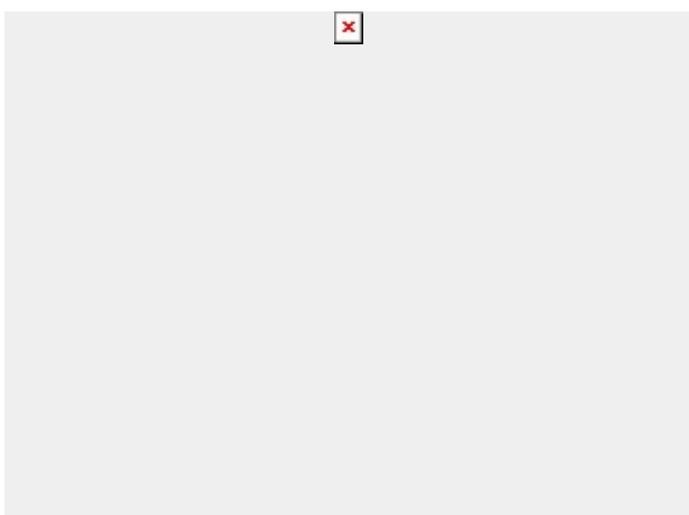
000 ? ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА: —

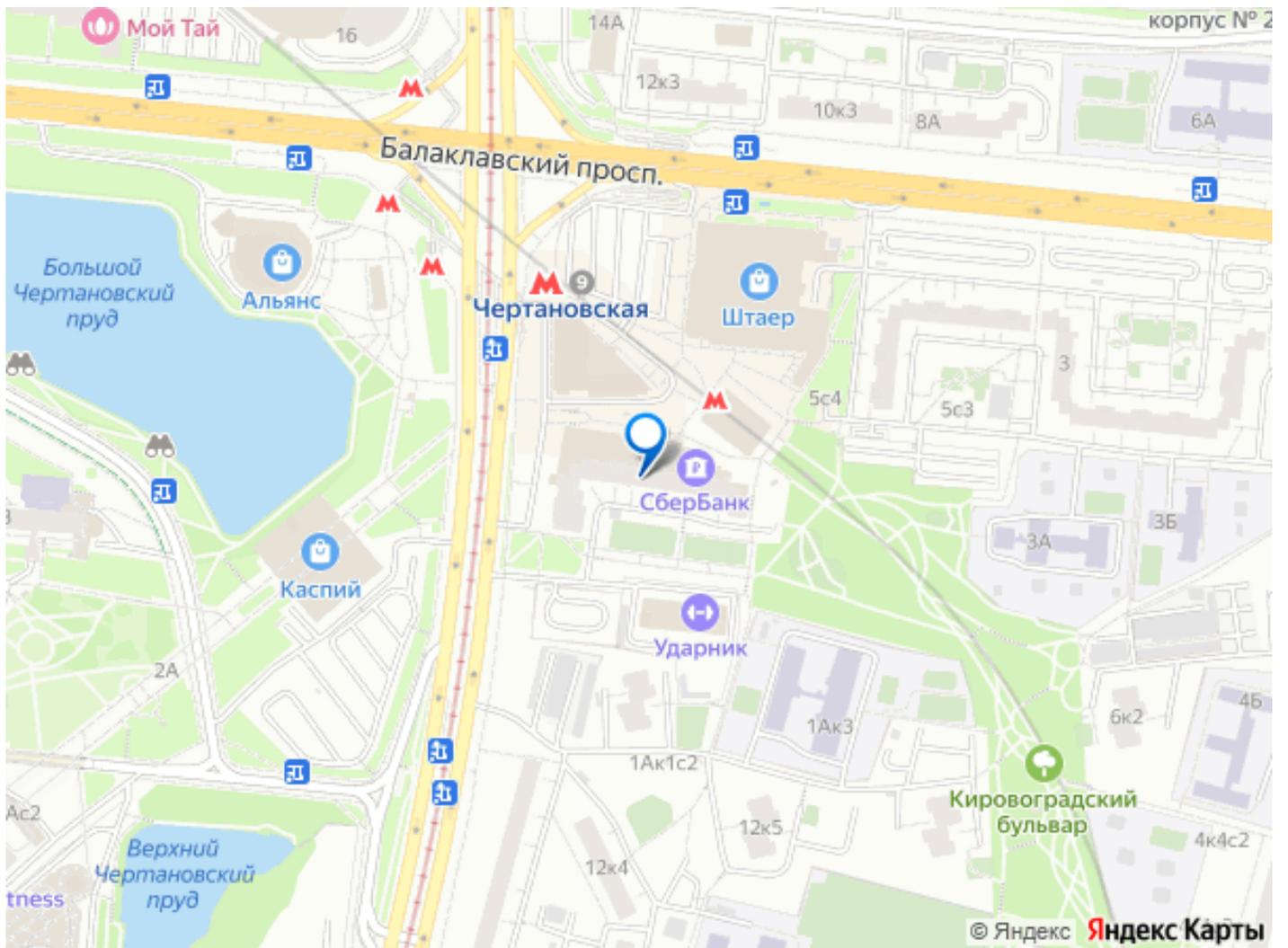
Собственник: юр. лицо — Обременения: нет

для заметок



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: — Высота потолков: 4,4 м — Эл. мощность: 30 кВт — Коммуникации: центральные Расположен среди густого жилого массива Чертаново. Сложившееся торговое окружение - ТЦ Свод и ТЦ Шатер. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России