

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9290751634>

Алексей, Алексей

89251234567

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

22 831 000 ₽

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

Офис

Общая площадь

28.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен.

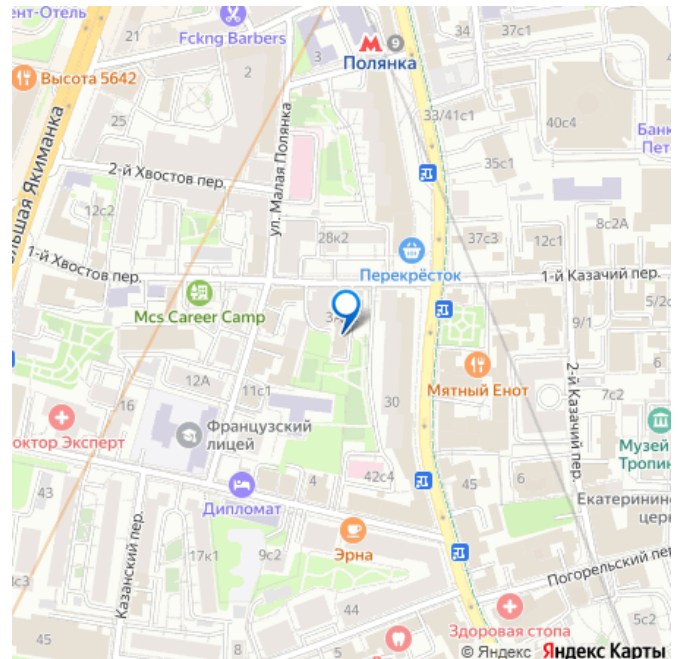
Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 13 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 28,9 кв.м. (возможна продажа блоков большей или меньшей площади).

Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком.

Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 5-м этаже административного здания, имеет 3 окна. В здании есть лифт.

Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, полностью

для заметок



выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок. Отличный инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость 13 лет. При сдаче в аренду данного блока ориентир по ставке 155 000 руб./мес. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Стоимость 22 831 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 6 месяцев. Агентам комиссия 2%.

