

Создано: 14.10.2025 в 17:36

Обновлено: 06.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9285828813>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ

79862539483

Москва, Окружной проезд, 16

9 785 916 ₽

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

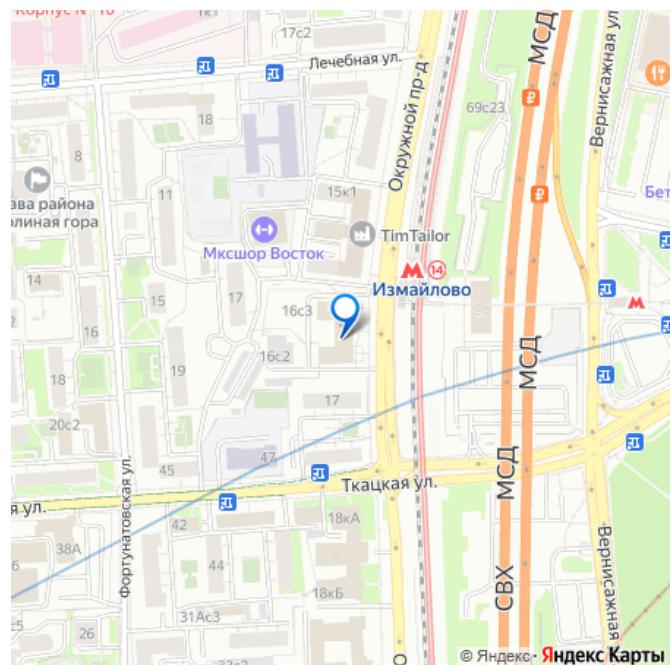
Улица

[проезд Окружной](#)

Офис

Общая площадь

28 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение без отделки в комплексе с идеальной локацией! Здание расположено в 2 минутах от МЦК «Измайловская» и 5 минутах от метро «Партизанская» комплексе «Салют». Офис без отделки, 28.0 м² по ЕГРН, плюс 8 кв.м. площади, не входящих в нее, но относящихся к офису! Итоговая площадь - 36 кв.м. Находится на 3-м этаже офисно-апартаментного кластера. Ориентировочная арендная ставка, при условии ремонта и меблировки - порядка 90 тысяч в месяц. О КОМПЛЕКСЕ: Комплекс находится под

круглосуточной охраной. Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильном дизайне с зоной отдыха. Рядом есть:

Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения.

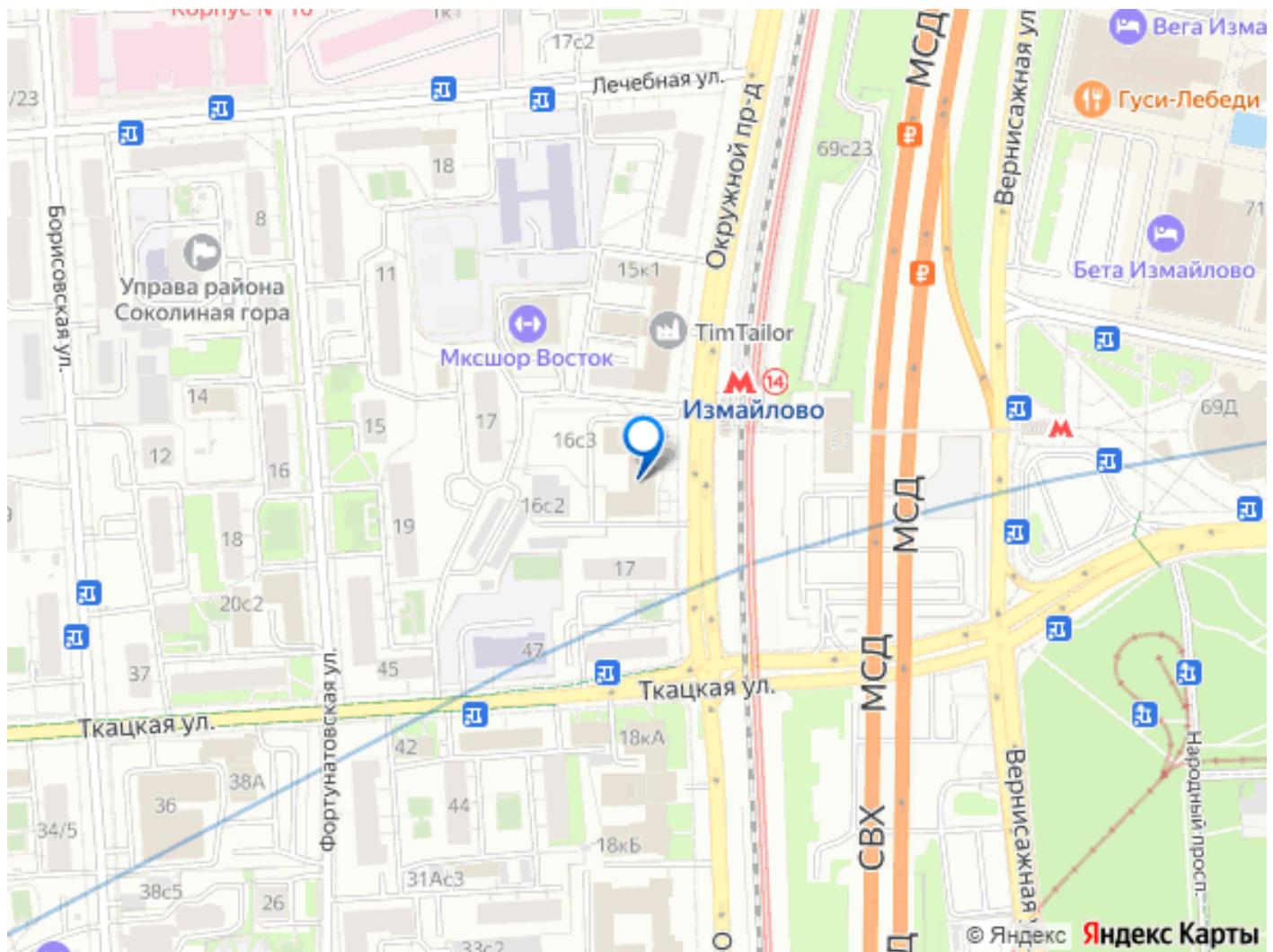
Презентабельные общие зоны, высокие потолки, большие окна, много света

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Здание находится всего в 2-х минутах пешком от МЦК Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская.

Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю. Рядом находятся большие гостиницы Измайлово, торговые центры, офисные комплексы, огромный пешеходный траффик. **ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:** Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.







Move.ru - вся недвижимость России