

Создано: 13.10.2025 в 15:52

Обновлено: 13.02.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9286981040>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2**

**12 600 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**Офис**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

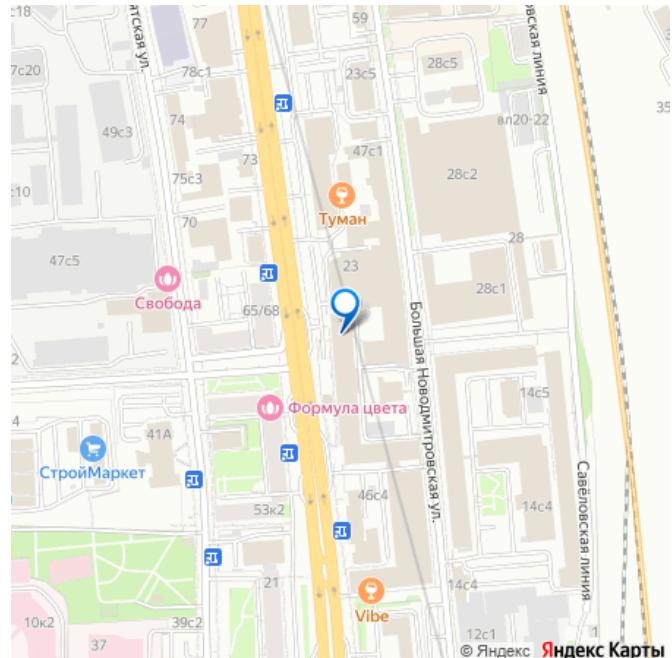
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 759240 Предложение от Собственника!

Предлагаем светлый офис 28 кв.м. с прекрасным видом и своим с/у в современном сервисном пространстве Бизнес Центра на 5 этаже. Круглосуточный доступ, охрана, лифты, пропускная система доступа, переговорная комната, кухня, ресепшен на этаже. Все коммуникации, кондиционирование, открытая планировка, высокий потолок, панорамные окна. Парковка платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка помещения как готовый арендный бизнес, арендаторы на 11 месячном договоре с пролонгацией (в арендную ставку входят

коммунальные услуги, уборка, интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая. Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). Быстрый выход на сделку. ДКПН. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 759240



