

Продажа офисов, Praedium

79858229494

Москва, Научный проезд, 17

92 800 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

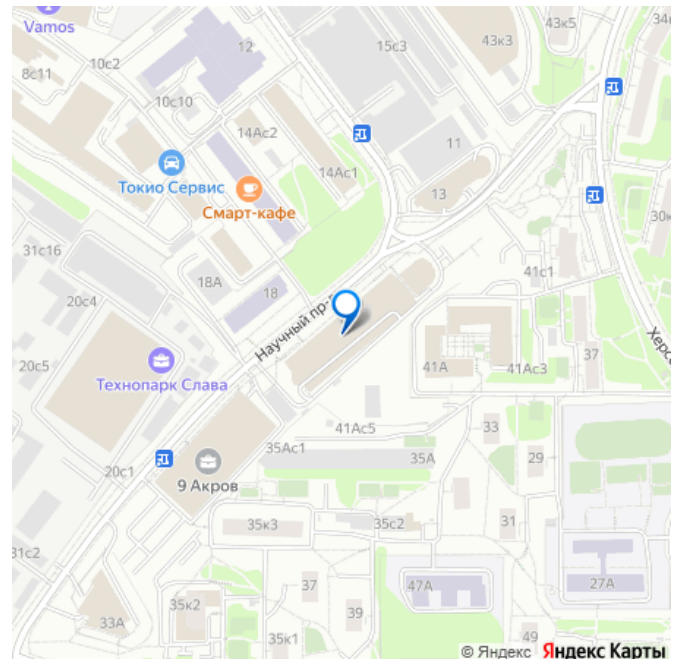
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: o97938 Офисное помещение с отделкой
Площадь: 290.0м² Этаж: 2 О здании: Научный 17. Класс «А». Год постройки: 2013. Деловой центр представляет собой новый 16 - этажный комплекс с подземной 4-уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса «А». Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная

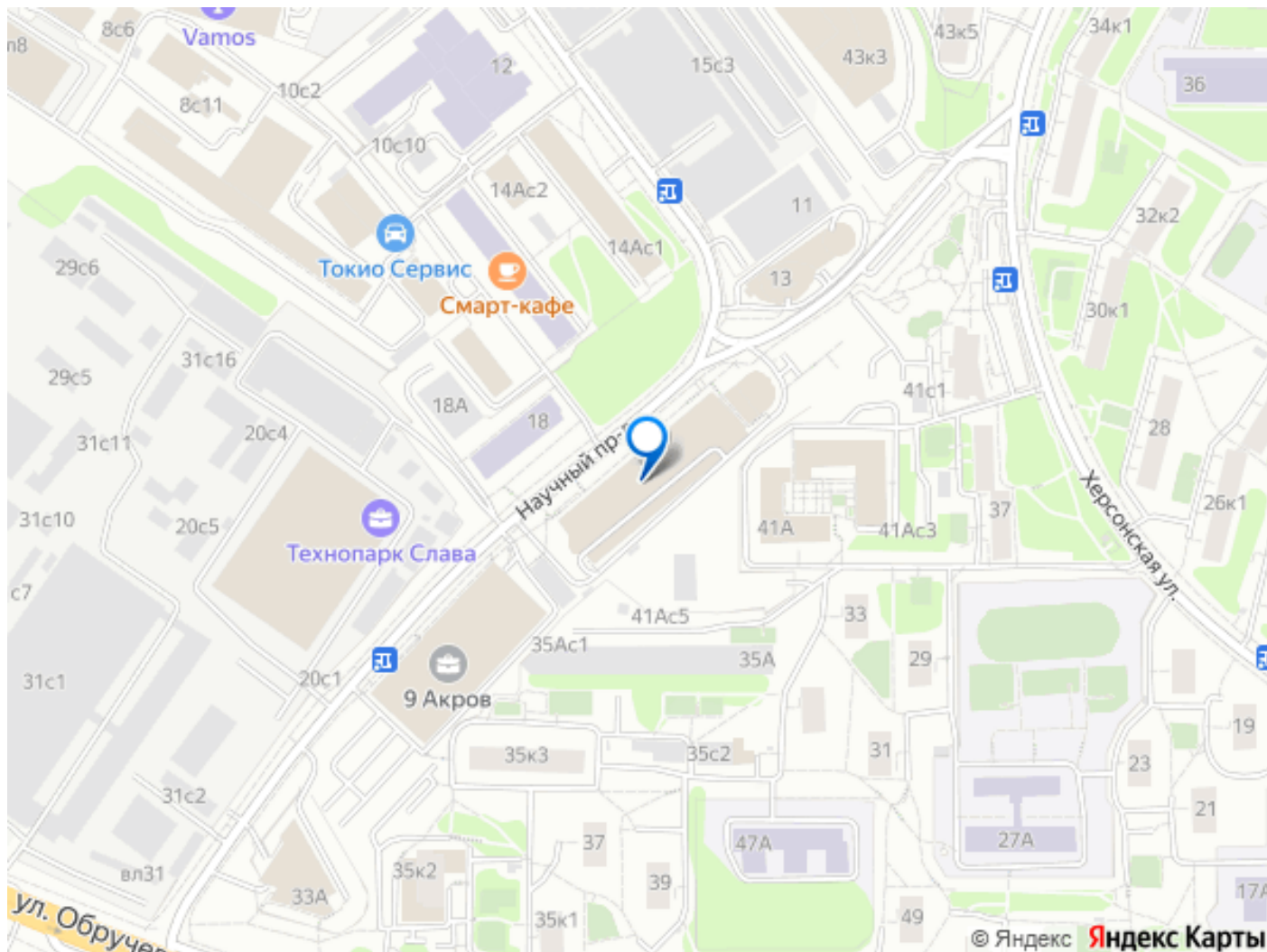
для заметок



инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Площадь этажей 3 922 кв.м. 4 926 кв.м. Уникальные авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. Многоярусные балконы, уникальная система внутреннего освещения, декоративные винтовые лестницы формируют неповторимый облик внутреннего убранства входных групп.. Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей станции метро «Калужская» дорога пешком займёт 12-15 минут.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: Масармат, Коннекти. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 13 шт. Otis.







Move.ru - вся недвижимость России