

Создано: 24.11.2025 в 08:24

Обновлено: 18.01.2026 в 03:06

<https://move.ru/objects/9286839371>

Продажа офисов, Praedium

79858229494

Москва, Научный проезд, 17

92 800 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

290 м²

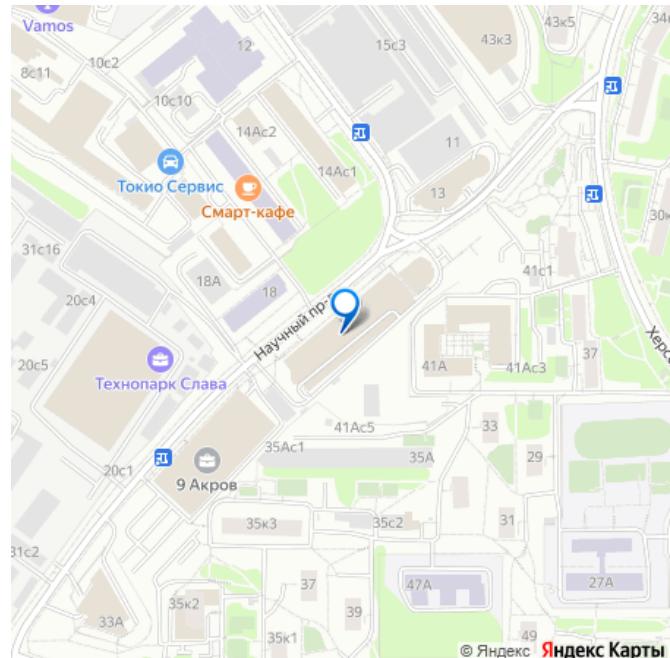
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

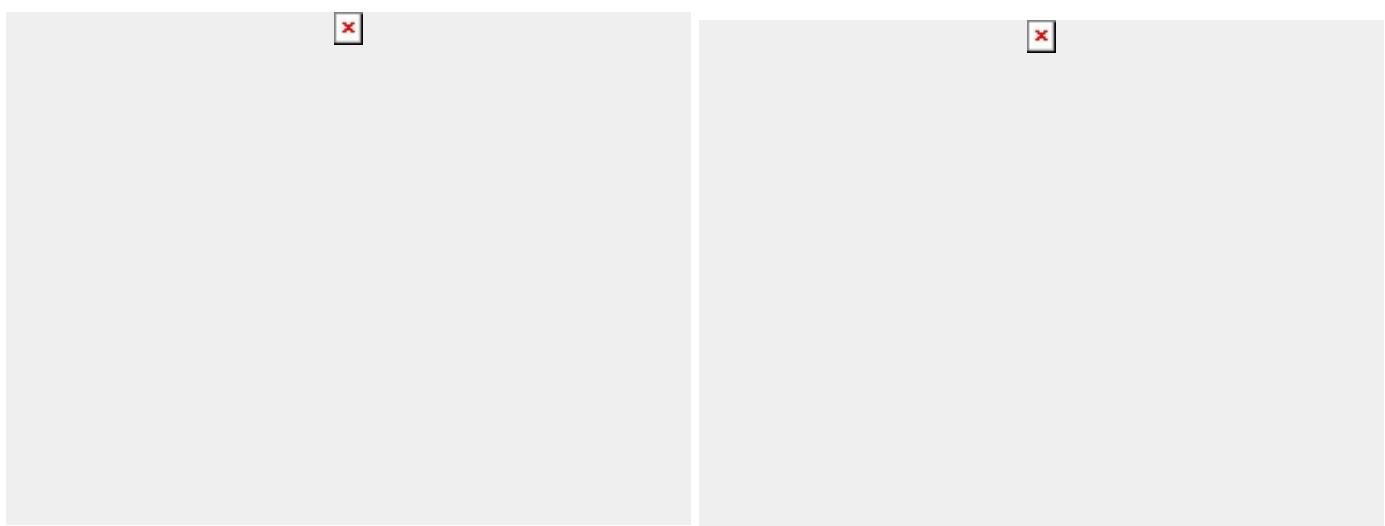


Описание

ID: o97938 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 290.0м² Этаж: 2 О здании: Научный
17. Класс «А». Год постройки: 2013. Деловой
центр представляет собой новый 16 -
этажный комплекс с подземной 4-уровневой
парковкой, созданный с учетом всех
современных требований, предъявляемых к
офисным помещениям класса «А». Офисное
пространство, спроектированное на основе
открытой планировки и с учетом
эргономических требований, высочайший
уровень технической оснащенности,
прекрасное благоустройство и оптимальная

инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Площадь этажей 3 922 кв.м. 4 926 кв.м. Уникальные авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. Многоярусные балконы, уникальная система внутреннего освещения, декоративные винтовые лестницы формируют неповторимый облик внутреннего убранства входных групп.. Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей станции метро «Калужская» дорога пешком займет 12-15 минут.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: Масармат, Коннектми. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 13 шт. Otis.



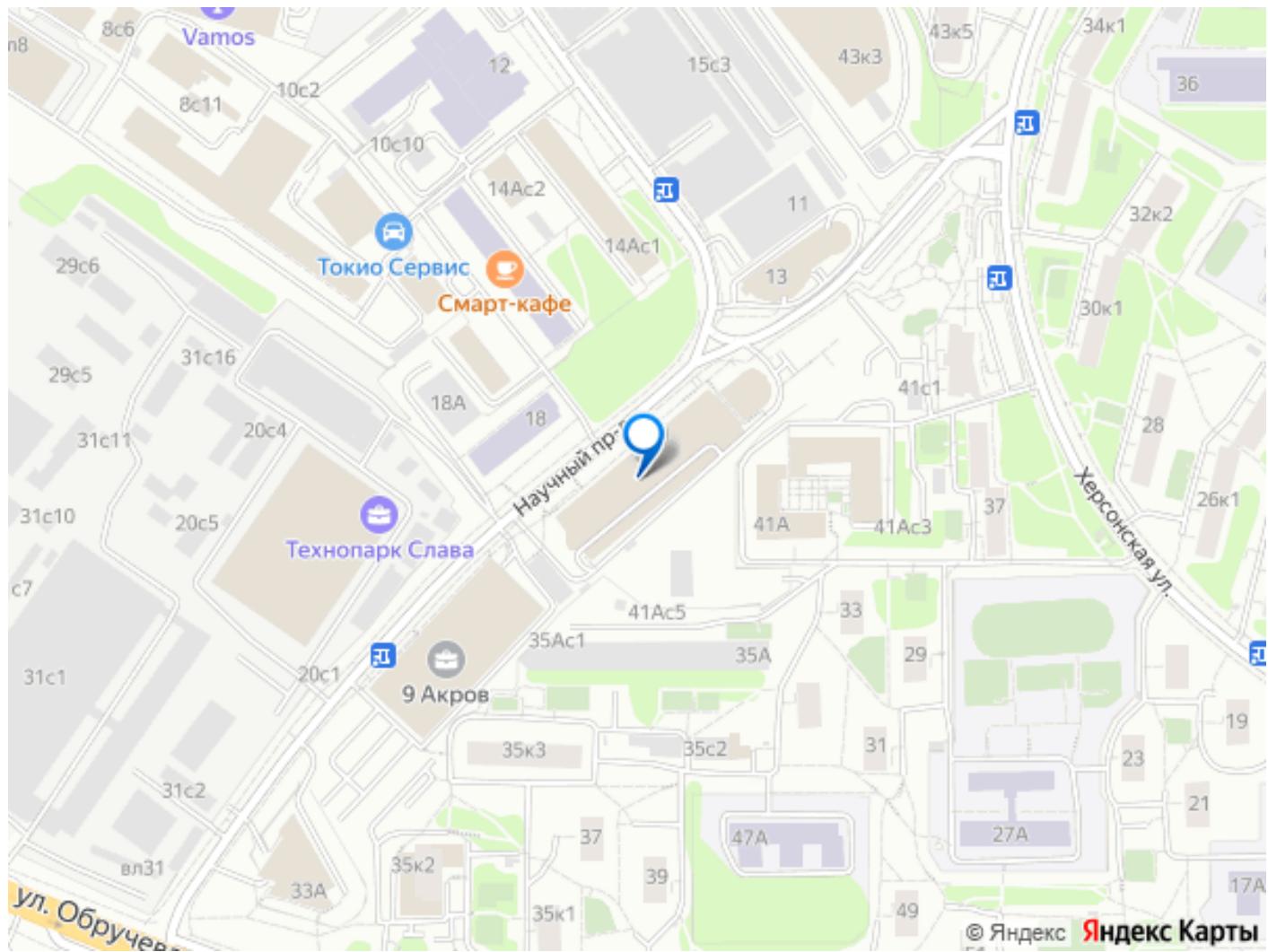
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России