

Создано: 29.10.2025 в 11:21

Обновлено: 20.01.2026 в 08:19

<https://move.ru/objects/9286142324>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23с2**

14 235 337 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Офис

Общая площадь

29.1 м²

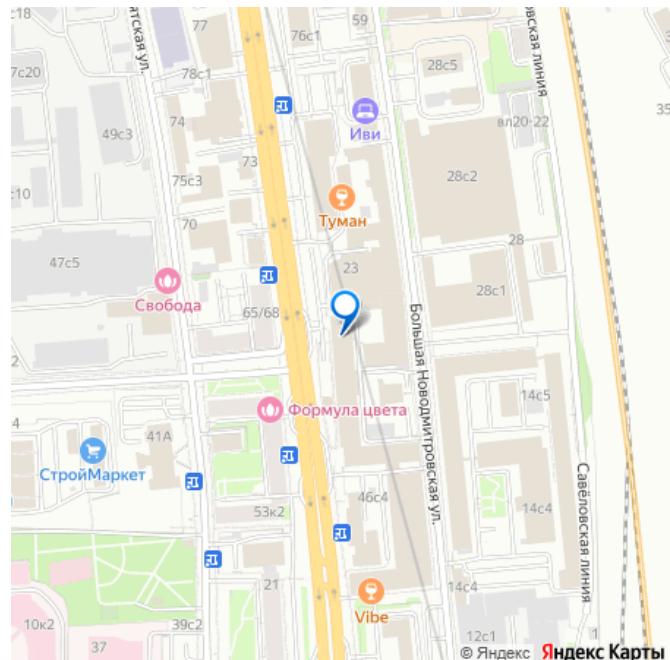
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное пространство «Савеловская» класса

В+ Площадь: 29,1 м² Стоимость за 1 м²: 489

186,8 р. Стоимость площади: 14 235 337,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Большая Новодмитровская улица,

23с2, Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

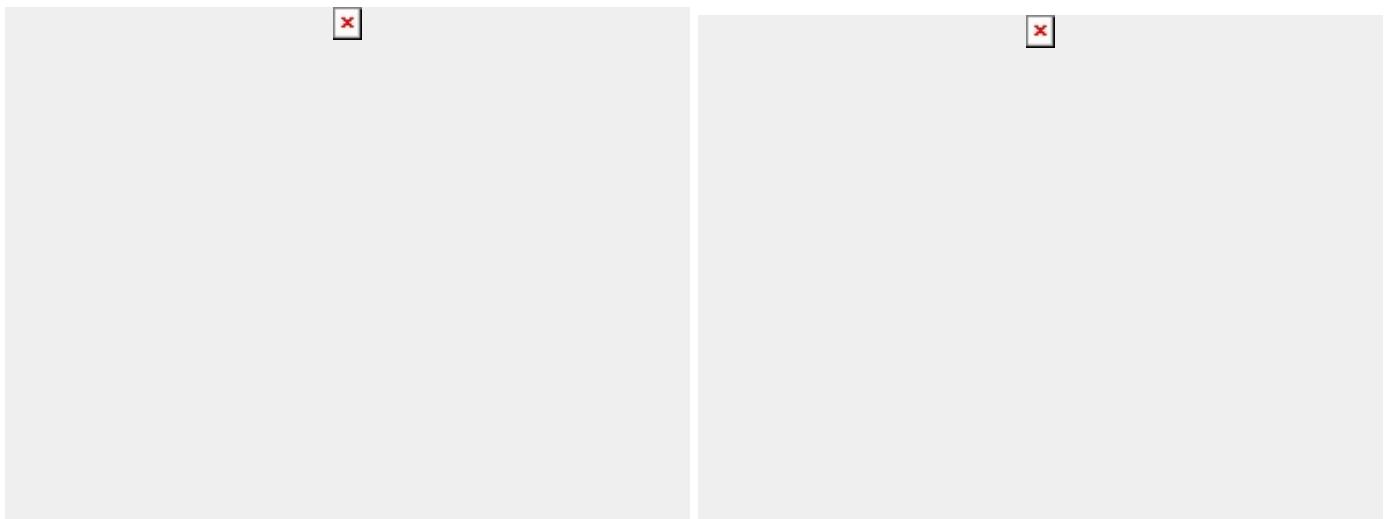
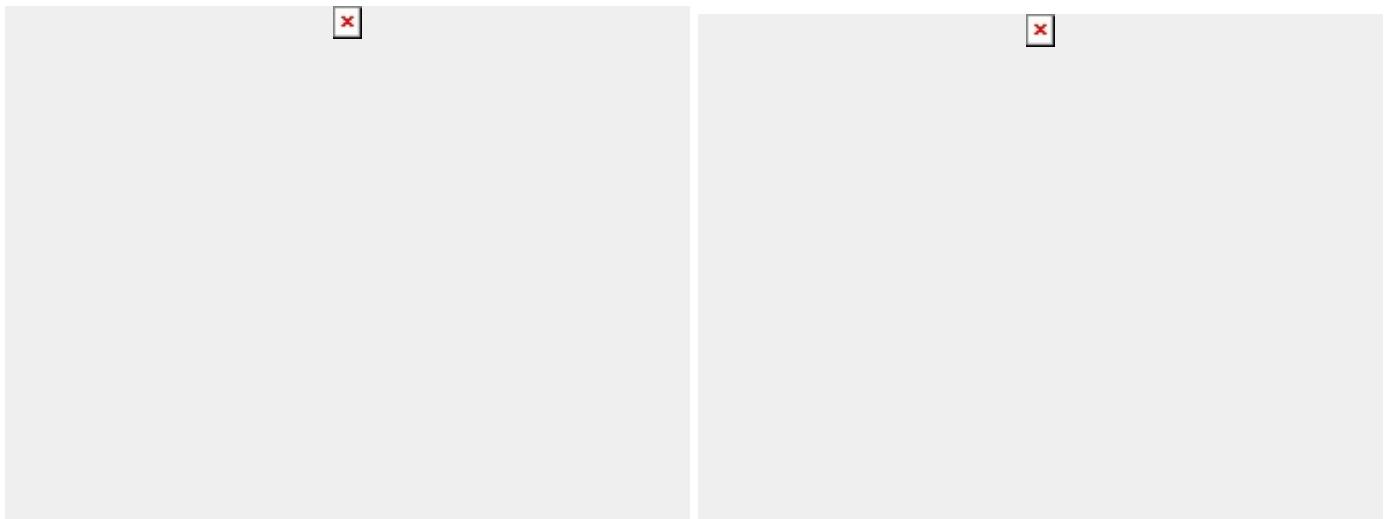
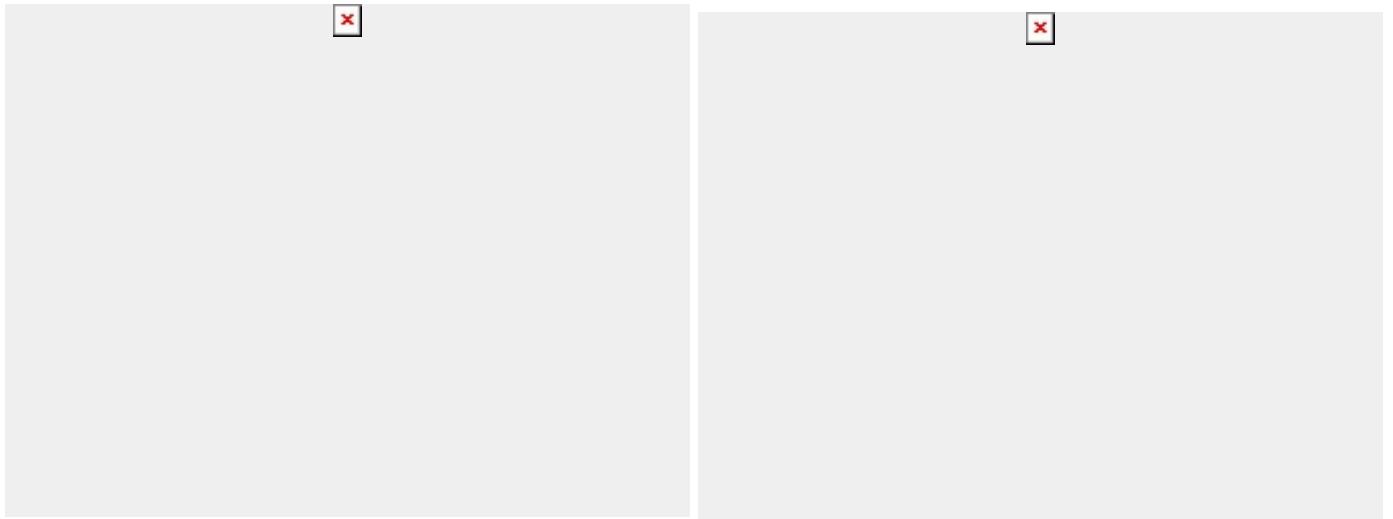
здания: 9 100 м² Полезная площадь: 9 100 м²

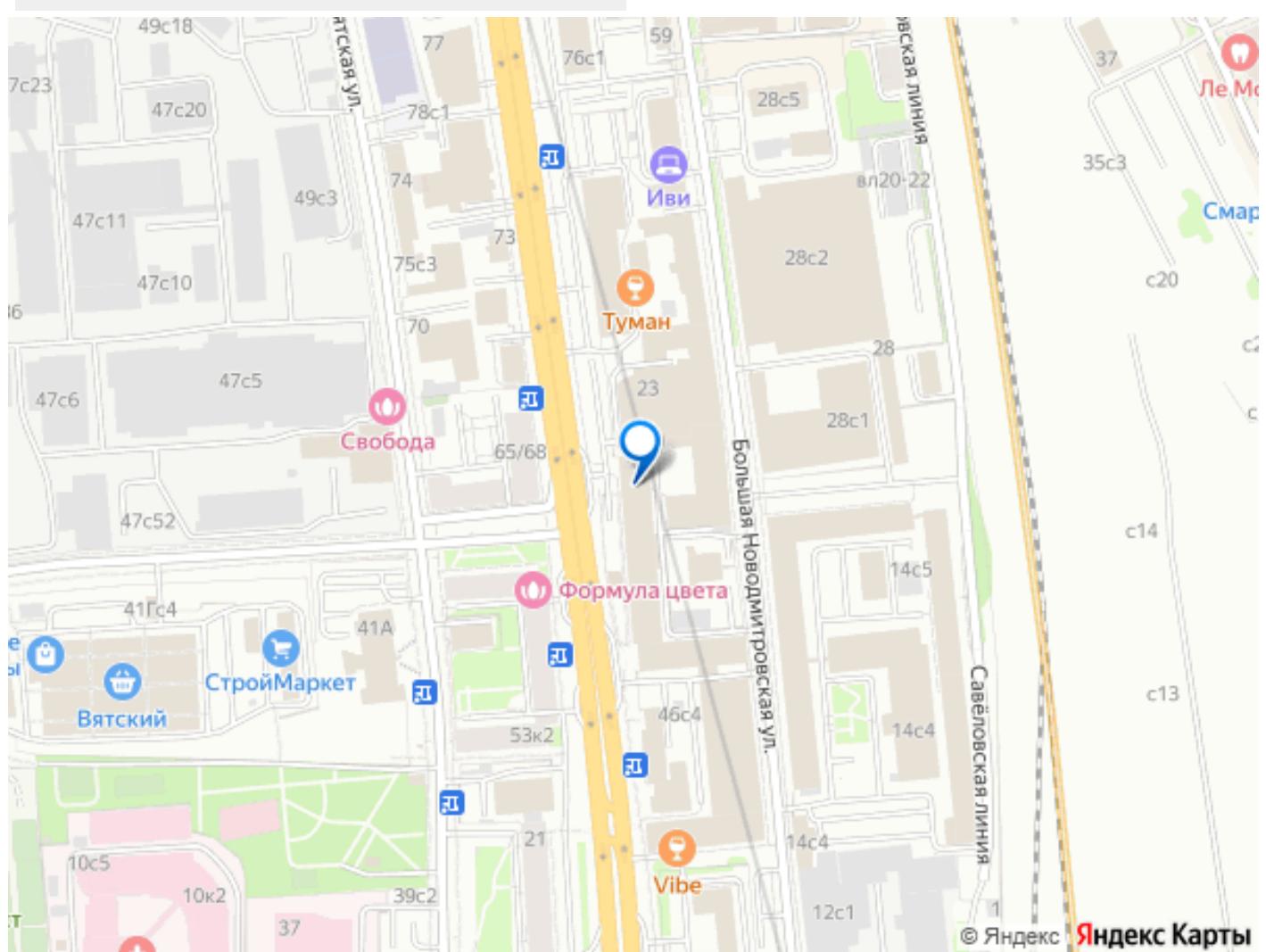
Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки:

1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая Доходность: 13,9 % Аренда: Сдано
Оперативно предоставим договор аренды по
запросу Ваш доход в месяц: 165 000 ?/мес.
Закончили новый ремонт всего этажа. В
помещении есть: кондиционер, вентиляция,
лучшая пешая доступность. Метро
Дмитровская/Савеловская. Есть возможность
приобрести абонемент на парковку.





Move.ru - вся недвижимость России