

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

14 235 337 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Офис

Общая площадь

29.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

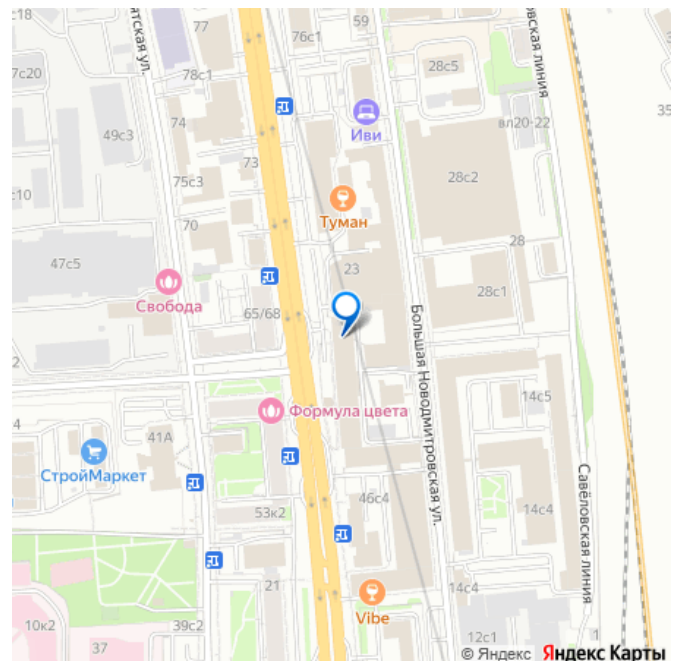
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

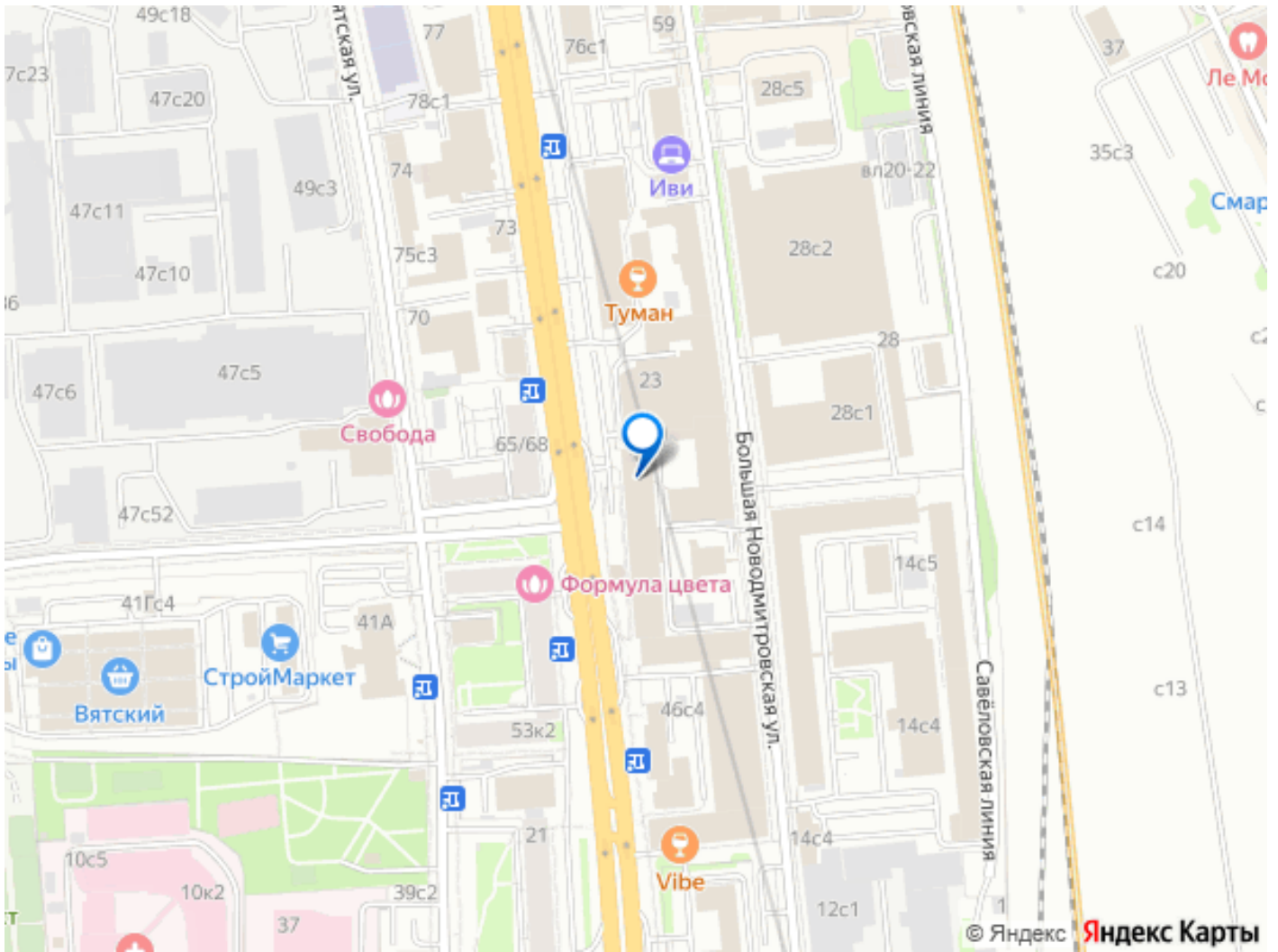
Офисное пространство «Савеловская» класса В+ Площадь: 29,1 м2 Стоимость за 1 м2: 489 186,8 р. Стоимость площади: 14 235 337,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Большая Новодмитровская улица, 23С2, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 9 100 м2 Полезная площадь: 9 100 м2 Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки: 1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая Доходность: 13,9 % Аренда: Сдано
Оперативно предоставим договор аренды по
запросу Ваш доход в месяц: 165 000 ?/мес.
Закончили новый ремонт всего этажа. В
помещении есть: кондиционер, вентиляция,
лучшая пешая доступность. Метро
Дмитровская/Савеловская. Есть возможность
приобрести абонемент на парковку.





Move.ru - вся недвижимость России