

Создано: 01.02.2026 в 14:00

Обновлено: 01.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288607204>

АрендаМ, АрендаМ

**89251234567**

Москва, Бутырская ул, 46

**14 230 000 ₽**

Москва, Бутырская ул, 46

Улица

[улица Бутырская](#)

## Офис

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

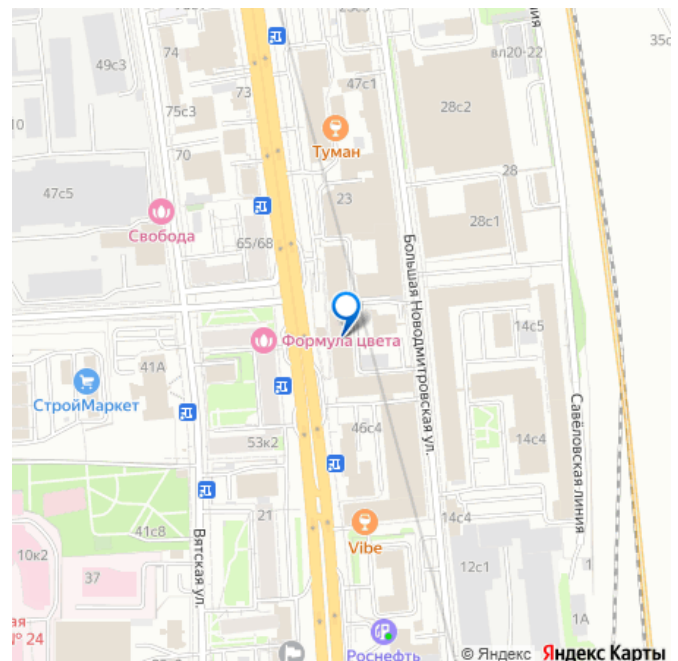
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

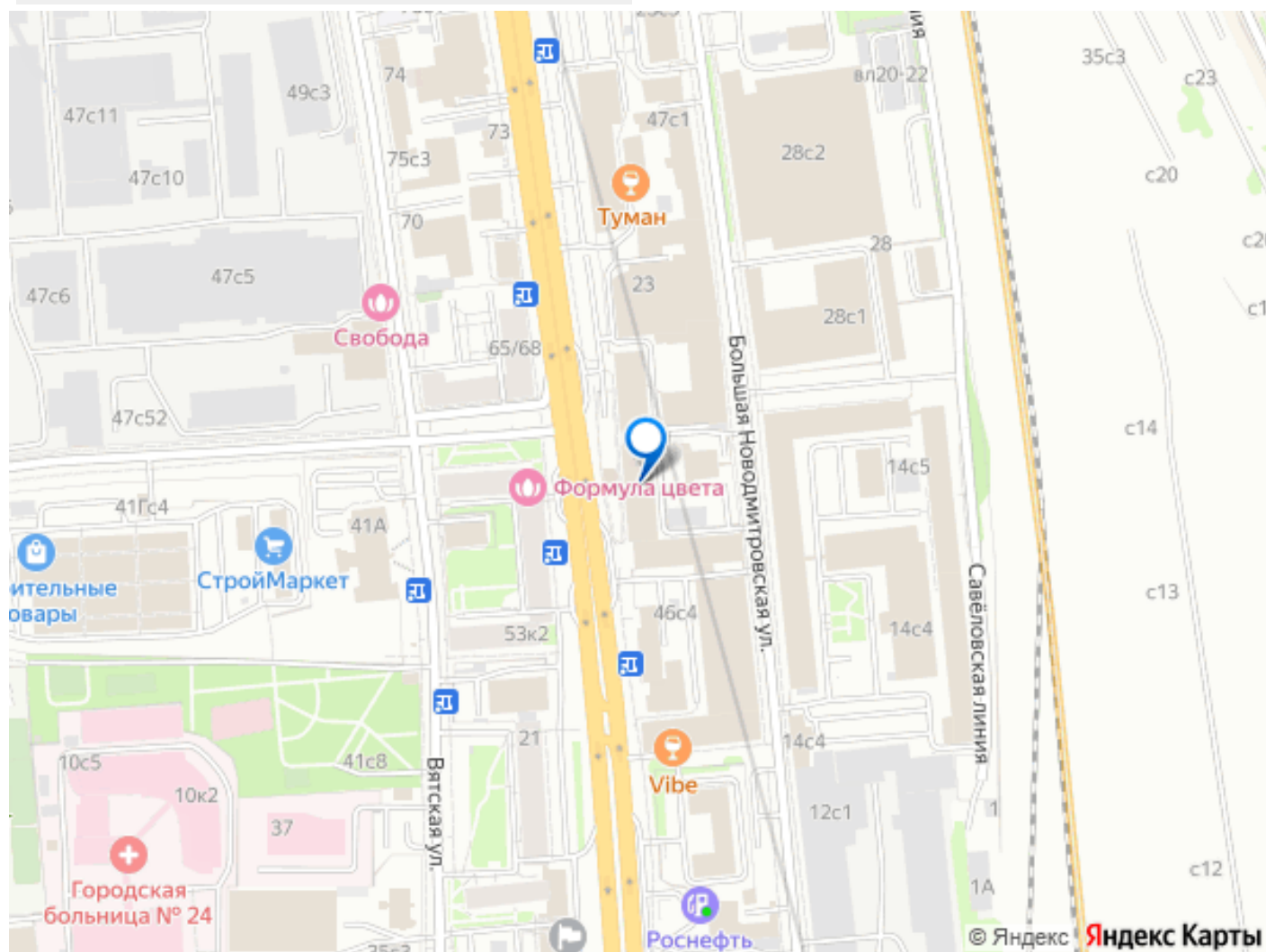
Выгодное предложение ГАБ! В продаже светлый офис с арендатором, высокие потолки 4.5 м, окна открываются, есть кондиционер. Также доступна вся инфраструктура на этаже: переговорная комната, кухня, ресепшен, охрана. МАП текущего арендатора 130 000 руб/мес. Можно приобрести как для личного использования, так и в качестве готового арендного бизнеса. Есть разные варианты готового арендного бизнеса в центре Москвы (Красносельская, Тверская, ВДНХ) - спрашивайте. Здание расположено на севере Москвы всего в 10 минутах от метро Савеловская и Дмитровская и 10 минутах

для заметок



ходьбы от станций МЦД D2 и D4. До ТТК - 2 км, на машине 5 минут. Помещения находятся на 5-м этаже здания. Выполнен качественный ремонт. Более подробную информацию предоставим по телефону - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России