

Создано: 29.10.2025 в 17:12

Обновлено: 24.12.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9286168820>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
17Ас16**

**15 500 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас16

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



**Офис**

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

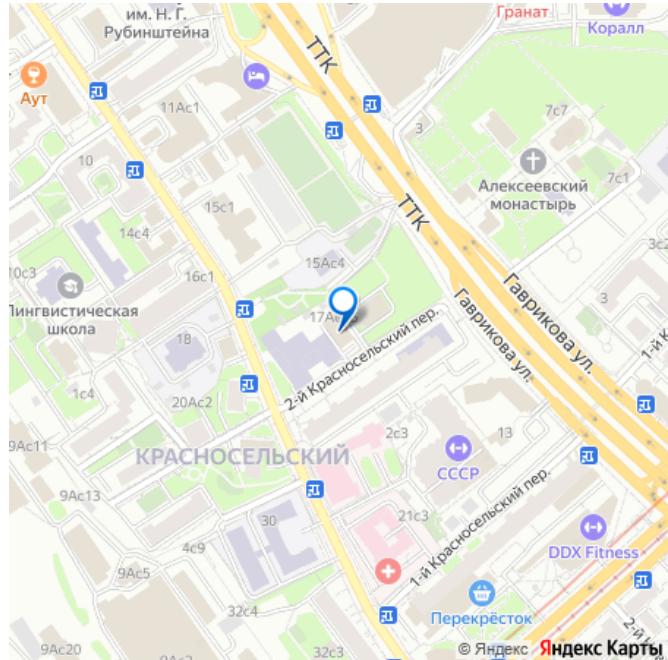
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 123830630 Адрес: Москва, Верхняя Красносельская, 17Ас1Б Площадь: 29,2 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1 Стоимость: 15 500 000 ? Арендатор: Федеральное государственное учреждение МАП: 125 000 ? Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в деловой локации у м. Красносельская. Помещение 29,2 м<sup>2</sup> с действующим долгосрочным арендатором — федеральное госучреждение, что обеспечивает высокий уровень надёжности и минимальные риски для инвестора. Ключевые преимущества объекта: Статусный арендатор — федеральное государственное учреждение Арендный договор действует —

арендатор стабильно платит Площадь 29,2 м? — оптимальный формат для ликвидности на вторичке Строго офисная функция — низкий оборот арендаторов, предсказуемость Здание в 5 минутах пешком от метро, уверенный спрос на аренду Финансовые показатели: МАП: 125 000 ?/мес Годовой арендный поток: 1 500 000 ? Доходность: ~9,7% годовых до налогообложения Потенциал индексации аренды за счёт надёжного сегмента арендатора Телефон для связи: +7 (999) 979-11-27



