

🕒 Создано: 29.10.2025 в 17:12

Обновлено: 24.12.2025 в 12:45

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17Ас16**

15 500 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

29.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

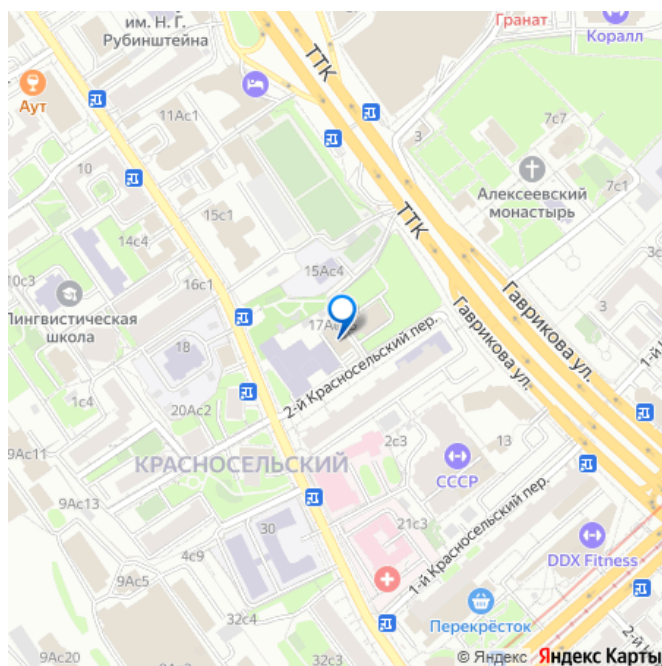
Арт. 123830630 Адрес: Москва, Верхняя Красносельская, 17Ас1Б Площадь: 29,2 м?
Этаж: 1 Стоимость: 15 500 000 ? Арендатор:
Федеральное государственное учреждение
МАП: 125 000 ? Предлагается к продаже
готовый арендный бизнес в деловой локации
у м. Красносельская. Помещение 29,2 м? с
действующим долгосрочным арендатором —
федеральное госучреждение, что
обеспечивает высокий уровень надёжности и
минимальные риски для инвестора.
Ключевые преимущества объекта: Статусный
арендатор — федеральное государственное
учреждение Арендный договор действует —

<https://move.ru/objects/9286168820>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



арендатор стабильно платит Площадь 29,2
м? — оптимальный формат для ликвидности
на вторичке Строго офисная функция —
низкий оборот арендаторов, предсказуемость
Здание в 5 минутах пешком от метро,
уверенный спрос на аренду Финансовые
показатели: МАП: 125 000 ?/мес Годовой
арендный поток: 1 500 000 ? Доходность:
~9,7% годовых до налогообложения
Потенциал индексации аренды за счёт
надёжного сегмента арендатора Телефон
для связи: +7 (999) 979-11-27



