

Создано: 05.11.2025 в 08:41

Обновлено: 09.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9286353135>

Офисы Новое строительство, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79851582012**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11с1

**84 667 331 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11с1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)



**Офис**

Общая площадь

293 м<sup>2</sup>

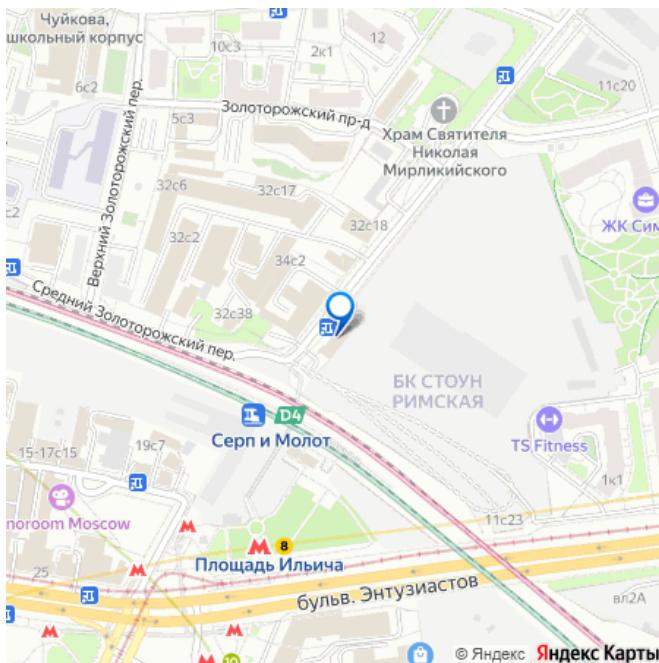
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся Офис в бизнес-центре «СТОУН РИМСКАЯ Башня R1» по адресу: Москва, улица Золоторожский Вал, 11с1. Рабочих мест: от 37 до 65\*. Площадь: 293 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Цена за м<sup>2</sup>: 288 967 руб. Стоимость: 84 667 331 руб. Налог: включая НДС.

Собственник: физ. лицо. Этаж: 3 из 18. Метро рядом: м. Площадь Ильича в 2 минутах пешком, м. Римская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 22. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 106209. Объявление актуально. Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



