

Создано: 23.05.2025 в 08:01

Обновлено: 29.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9279867130>

Продажа офисов, Praedium

79858229494**Москва, Очаковское шоссе, 34****57 935 360 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**Офис**

Общая площадь

296.8 м²**Детали объекта**

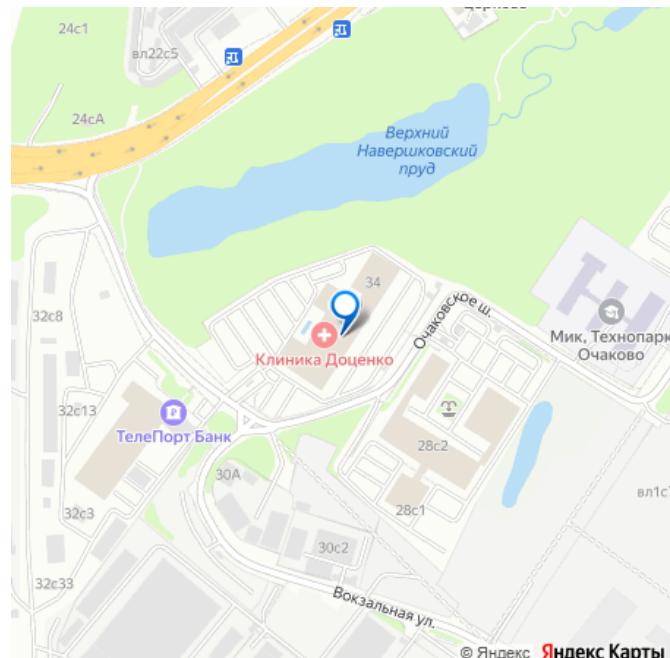
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: o95279 Офисное помещение с отделкой
Площадь: 296.8м? Этаж: 6 О здании: Бизнес-центр «West Park». Класс «B+». Новое строительство. Современный бизнес-центр класса «B+» общей площадью около 39 000 кв.м., состоящий из двух секций, расположен на собственной огороженной охраняемой территории площадью 2,9 Га. При строительстве здания применялись новейшие технологии и оборудование, использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Функциональность центра



обеспечивает новейшее инженерное оборудование. Секция А площадью 29 153,7 кв.м., из них полезная 28 635,6 кв.м., площадь этажа 3621,1 кв.м., полезная площадь этажа - 3558,3 кв.м. Секция В площадью 9 835,2 кв.м., из них полезная 9 585,6 кв.м., площадь этажа 1 229,4 кв.м., полезная площадь этажа - 1 198,2 кв.м.

Открытые планировки этажей.

Профессиональная служба эксплуатации..

Бизнес-центр расположен на в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от МКАД, расстояние до которой составляет менее 2 км. В непосредственной близости пролегают улицы Генерала Дорохова, Наташи Ковшовой и Аминьевское шоссе.

После заселения объекта арендаторами планируется организовать бесплатные автобусы от ст. м. «Славянский бульвар»..

Инфраструктура: ресторан, кафе, отделение банка, фитнес-центр. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное

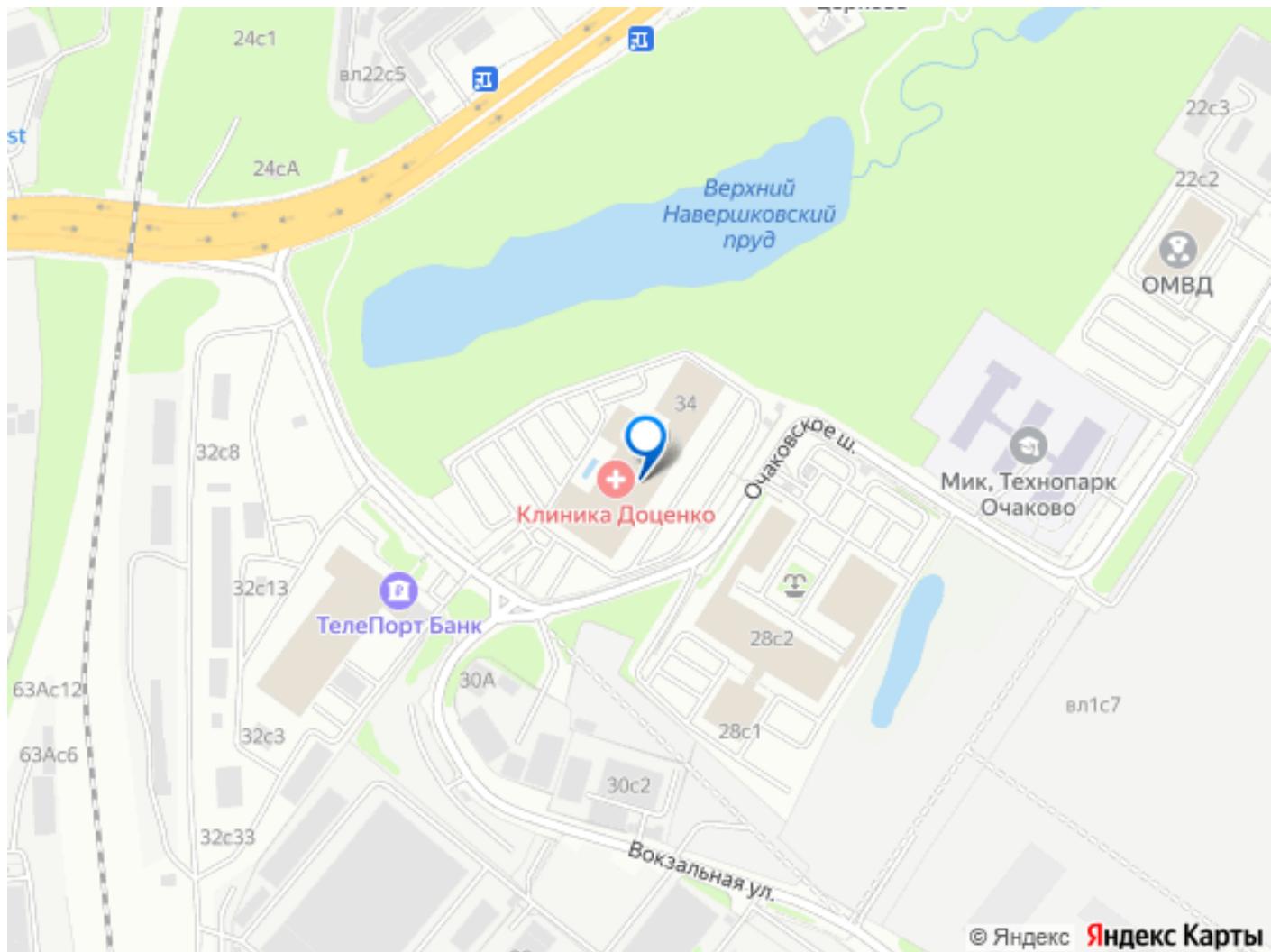
кондиционирование. Электрическая мощность: 60Вт/м?.. Интернет, телефония.

Провайдер: Звезда Телеком - эксклюзивный провайдер. Охрана. Видеонаблюдение.

Система контроля доступа. Лифты: LG.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России