

Создано: 01.12.2025 в 10:15

Обновлено: 08.12.2025 в 19:41

<https://move.ru/objects/9287023175>

Алина Зубкова, На Петровке

79151645643**Москва, улица Академика Челомея, 1А****14 275 899 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)**Офис**

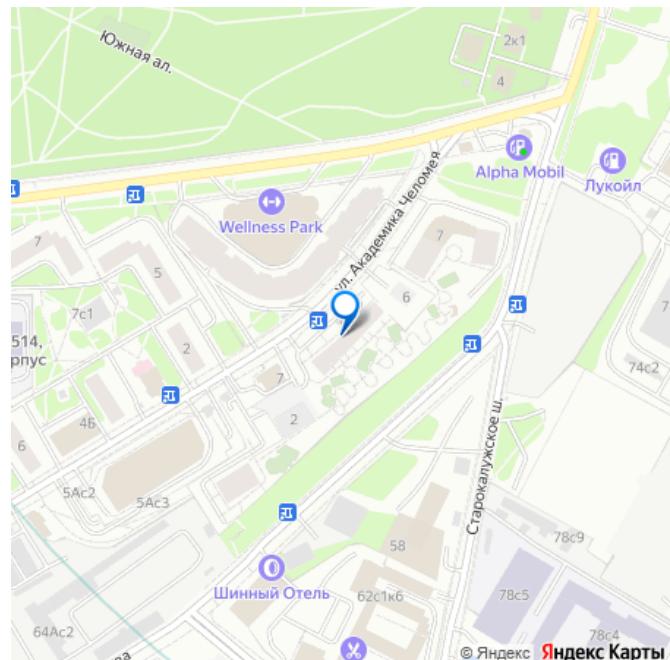
Общая площадь

29.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

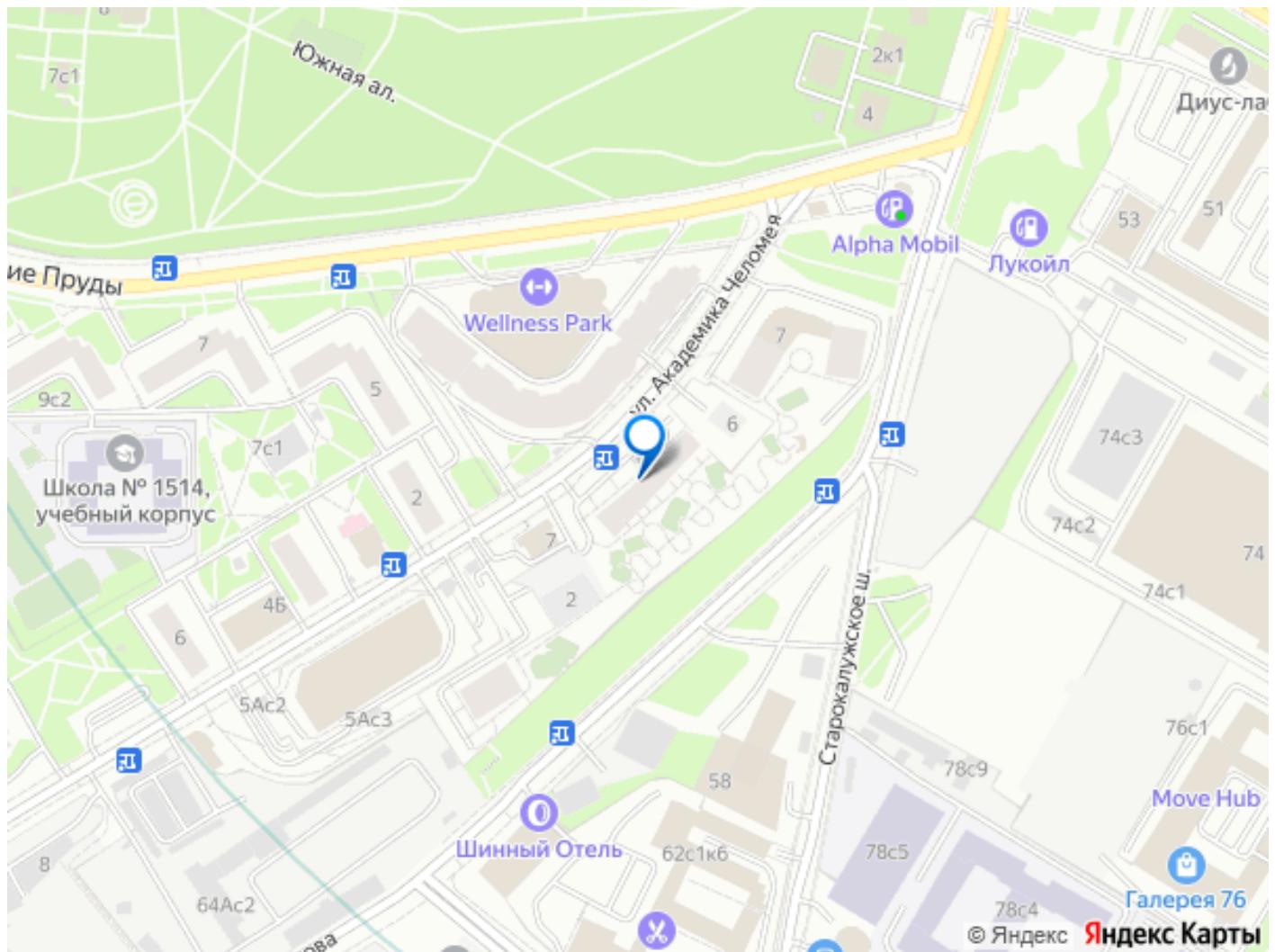
Современный 21-этажный бизнес-центр AFI Park класса А с мультифункциональной экосистемой для бизнеса, панорамным остеклением и эргономичным пространством. Комплекс расположен в престижном юго-западном районе столицы, рядом с живописным Воронцовским парком. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до основных деловых центров города: - До станции метро «Воронцовская» - 5 минут пешком, - До Москва-Сити — 20 минут пути на автомобиле, - Поездка до Садового кольца займет лишь 25 минут.

Просторные и светлые офисные помещения предлагают современным компаниям максимальную свободу выбора конфигурации рабочих мест. Первый этаж с развитой инфраструктурой: лобби с уютной зоной ожидания, кофе-поинтами и банкоматами, рестораном, а также бытовыми услугами для удобства работников. Большой выбор планировок и площадей офисов от 28 м² до 503 м². Высота потолков до 3,7 м. Открытые планировочные решения этажей обеспечивают возможности для организации открытых офисов, современных переговорных комнат, кабинетов руководства, функционального конференц-зала и удобных зон отдыха. Благодаря панорамному остеклению все помещения хорошо освещаются естественным образом.

Из окон открывается панорамный вид на город и Воронцовский парк. Инфраструктура бизнес-центра создана с учетом ежедневных потребностей офисных резидентов. У входа расположена зона для посадки в такси и 11 гостевых машино-мест, а вместительный подземный паркинг включает в себя ещё 44 парковочных места. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри и по периметру здания позволяют эксплуатирующей компании в любое время заботиться о бизнес-центре, его резIDENTах и гостях, а консьерж-сервис окажет необходимые услуги по запросу резидентов в пределах здания.

Звоните нам для получения подробной информации по проекту и модели инвестиционной доходности. Арт. 126897837





Move.ru - вся недвижимость России