

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Вильгельма Пика, 11

114 270 000 ₺

Москва, ул. Вильгельма Пика, 11

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

297.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

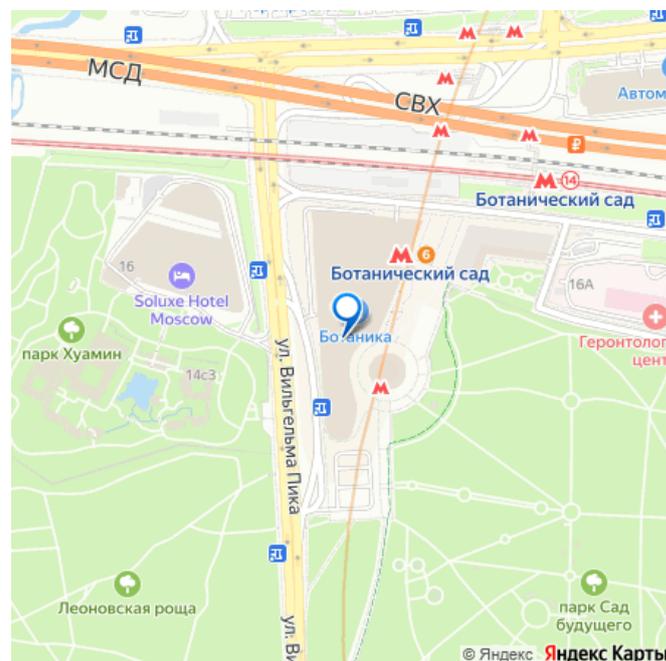
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.
МГНОВЕННЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Продается
видовое пространство площадью 297,2 м² на
15 этаже нового МФК ВОТАНИСА. ГЛАВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА ? ВИД С 15 ЭТАЖА: Угловая
панорама на ВДНХ, Останкинскую башню и
парковые массивы. Много естественного
света. ? ИНФРАСТРУКТУРА: Торговый центр,
кафе, рестораны, фитнес и апартаменты
прямо в здании. Все вопросы решаются, не
выходя на улицу! ЛОГИСТИКА: Метро и МЦК
«Ботанический сад» (0 минут через теплый
переход), удобный выезд на СВХ, пешая
доступность до ж/д станции ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА:
Здание в окружении парков. Ботанический

<https://move.ru/objects/9290888167>

Ярослав, Ярослав

89251234567

для заметок



сад РАН, Сад Будущего и парк Яуза

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площадь:

297.2 м² - Планировка: Свободная (Open

Space) - Высота потолков: 3.4 метра —

ощущение объема и пространства. -

Состояние: Shell & Core (без отделки) -

Электрическая мощность: 22 кВт -

Инженерия: Центральное

кондиционирование, приточно-вытяжная

вентиляция, 1 мокрая точка внутри + общие

санузлы на этаже. О КОМПЛЕКСЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ МФК BOTANICA — это

мультифункциональный хаб класса А,

спроектированный японским бюро Nikken

Sekkei. Все необходимое для бизнеса и жизни

находится в одном здании: • ? Бизнес-среда:

Кофейни, рестораны и фуд-холл для встреч с

партнерами. • Шопинг и сервис: Магазины,

фитнес-центр и службы быта в торговой

галерее. • Паркинг: Подземный теплый

паркинг и гостевая парковка. • Безопасность:

Профессиональная УК, круглосуточная

охрана, интеллектуальная система доступа.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Продажа напрямую от

собственника (без комиссий). Все документы

готовы, здание введено в эксплуатацию.

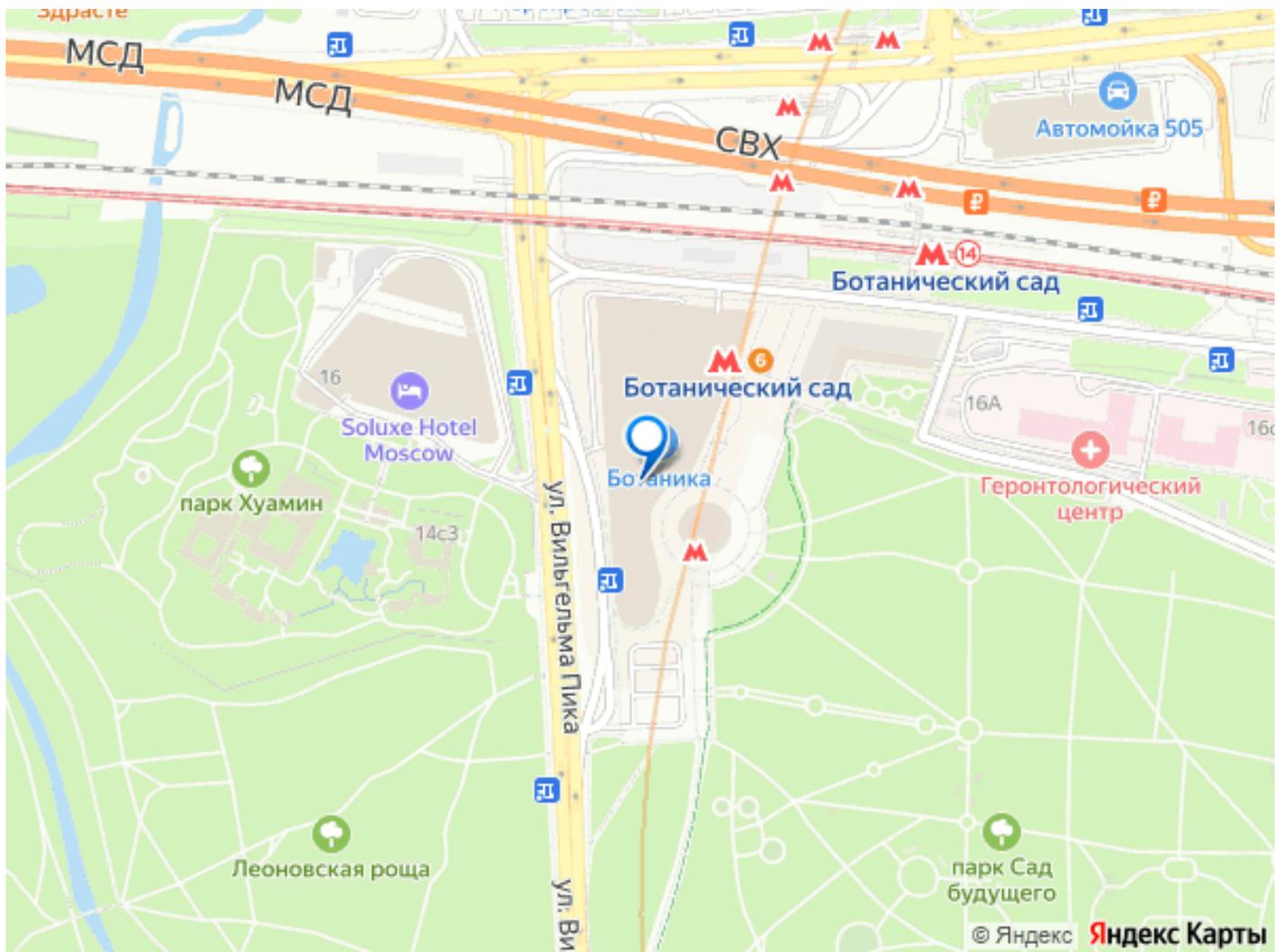
Быстрый выход на сделку. Адрес: ул.

Вильгельма Пика, 11. Звоните прямо сейчас!

Организирую показ и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России