

Создано: 02.04.2026 в 15:47

Обновлено: 02.04.2026 в 16:10

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Ломоносовский проспект, 11/70**

**35 000 000 ₺**

Москва, Ломоносовский проспект, 11/70

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

## Офис

Общая площадь

297.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

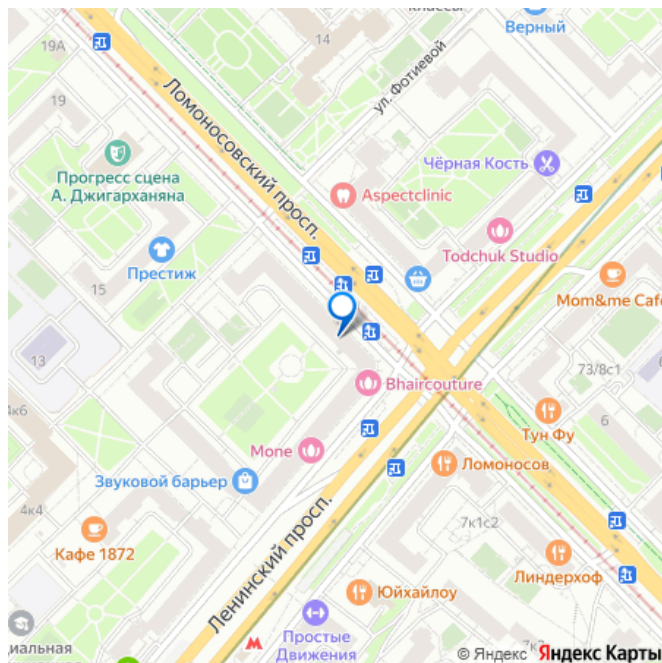
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 160631. Продажа торгового помещения площадью 297,5 кв.м. на пересечении Ленинского и Ломоносовского проспектов по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-т, 11/70 2 минуты пешком от станции метро «Вавиловская». Остановка общественного транспорта прямо напротив входа. Первая линия оживленных улиц густозаселенного квартала. В радиусе 5 минут пешком проживает более 35.000 человек. Технические характеристики объекта: Площадь помещения - 297,5 кв.м. (полуподвальный этаж). Большое

для заметок



преимущество помещения: огромные витрины на антресольном этаже, отдельный вход с витриной и местом для вывески на 1 этаже. Отдельный вход с 1-го этажа со двора. Наземная городская парковка. Высота потолков - 2,8 м. Эл. мощность: 30 кВт.

Размещение вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 35 000 000 руб., в т.ч. НДС 22%; Стоимость за 1 кв.м. - 117 647 руб.; Собственник - ООО, ДКПН.



