

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

114 000 000 ₺

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

Офис

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

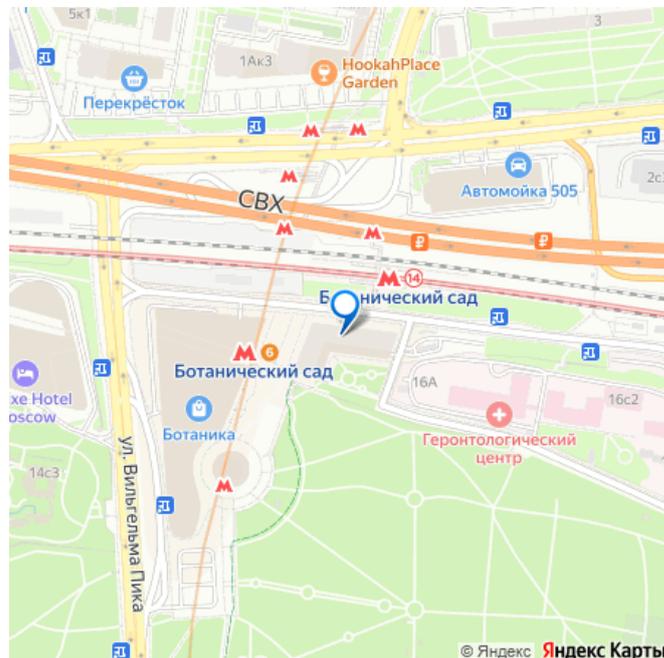
Лот №953367 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 297 м2 под офис, м. Ботанический сад в СВАО в бизнес-центре класса А. Продаем премиальный офис 297 кв.м. без отделки в БЦ БОТАНИКА, с шикарным видом на ВДНХ! архитектурный и электротехнический проект уже есть! Точки подключения кондиционирования и вентиляции есть. Потолки 3.4 м , планировка открытая, вид на парк, 15 этаж, офис в черновой отделке. Мощность 11 кВт, подземный паркинг, Продажа по ДКП, без обременений. МФК БОТАНИКА-многофункциональный комплекс класса А (2025 года!) Современный проект японского бюро Nikken Sekkei: 19 этажей бизнес центра, подземный паркинг, 1 мин МЦК Ботанический Сад. Самые современные коммуникации,

<https://move.ru/objects/9290786233>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



соответствуют стандарту БЦ класса А 2024.

Центральная система холодоснабжения здания, эл. мощность из расчета 70 Вт на кв.м. арендуемой площади, витражное остекление! Рядом здание ТРЦ Европолис (вся инфраструктура), квартал Ботаника life, парки: Ботанический сад и Сад будущего, Леоновская роща, ВДНХ, апарт отель Yes, удобный выезд на СВХ (где до Шереметьево-25 мин) , Садовое кольцо в 9 км. Показы проводим по будням, пожалуйста просим звонить за 1 день до Вашего визита.

Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №953367



