

Ricci, ricci

89251234567

Москва, 2-я Магистральная ул, 16а

370 000 ₺

Москва, 2-я Магистральная ул, 16а

Офис

Общая площадь

299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

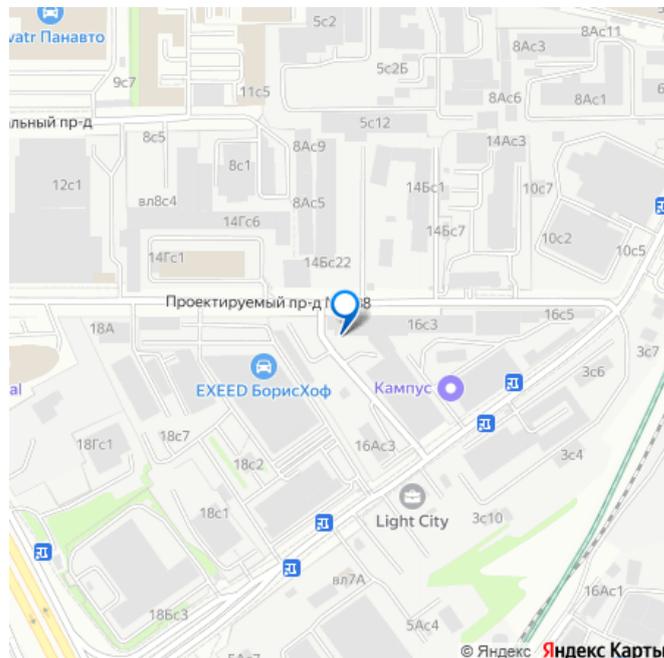
Описание

LIGHT CITY — это новый деловой квартал в ЦАО класса А с панорамными видами на Москва-Сити. Ключевые преимущества:

- Локация: ЦАО, Пресненский район, в шаге от основных транспортных артерий города.
- Транспортная доступность: о 5 мин до ТТК, о 8 мин до м. Шелепиха, о 3 мин до будущей станции МЦД Ермакова Роцца (ввод в 2030 году).
- Архитектура: Современный дизайн с обилием стекла и металла, высокие потолки до 3,7 м, витражное остекление.

- Инвестиционная привлекательность: Покупка офиса в LIGHT CITY — это не только престиж, но и выгодная инвестиция. Стабильный рост стоимости недвижимости, возможность сдачи в аренду и налоговые преимущества делают этот объект одним из самых перспективных на рынке

для заметок



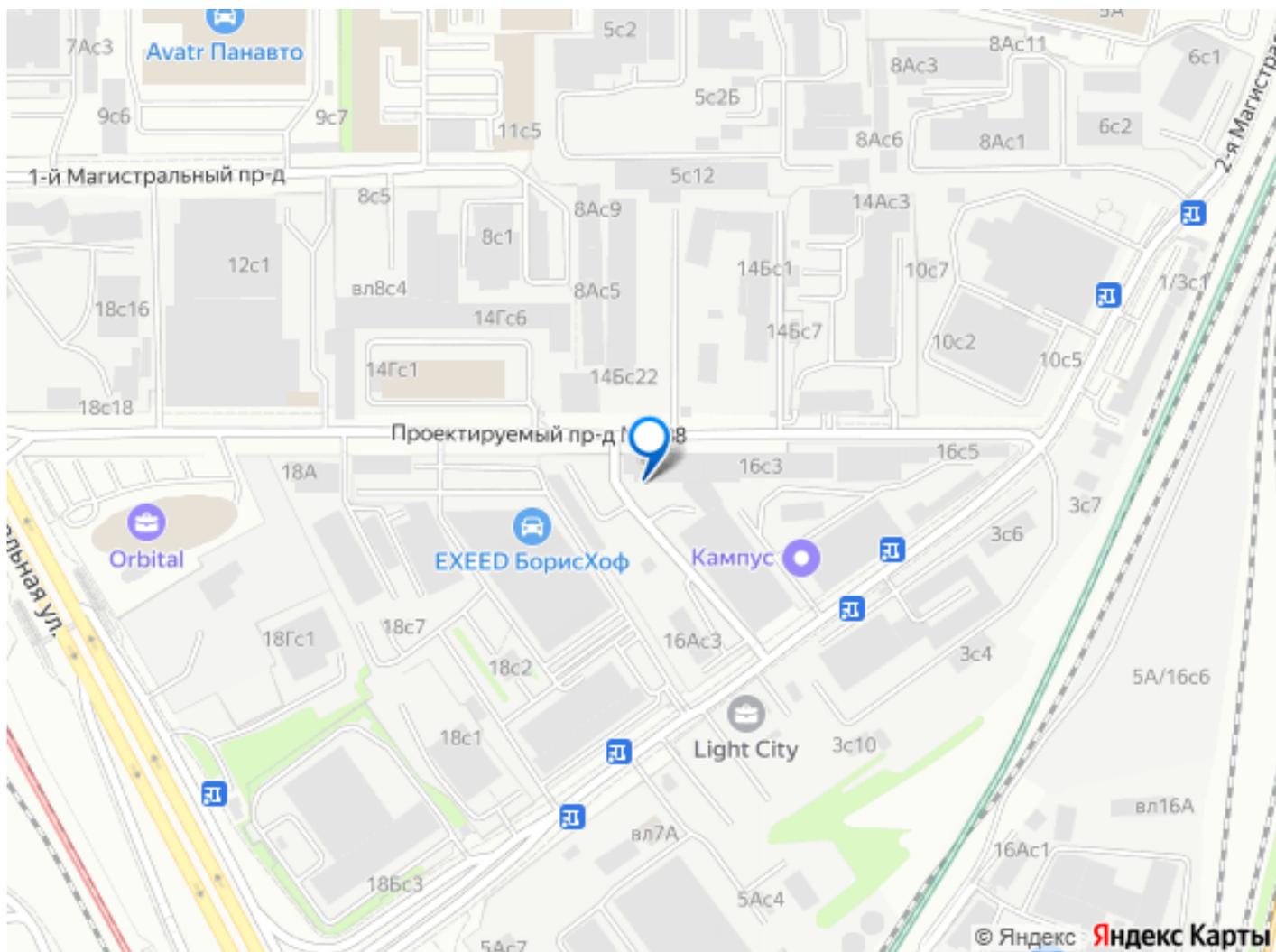
коммерческой недвижимости Москвы. • Cap rate - 12.9% • Цена от 369 тыс. руб. за кв.м перспектива роста проекта до 700 тыс. за кв.м после ввода в эксплуатацию • IRR на 10 лет - 19% • ROI - 160 % Готовы рассчитать персональную инвестиционную модель. •

Инфраструктура: о Двухуровневый подземный паркинг, о Зона переговоров и коворкинг на первом этаже, о Ритейл-галерея, о Современные системы вентиляции, кондиционирования и безопасности. • Гибкие форматы помещений: от 90 до 1800 м?, возможность объединения пространств под задачи вашей компании. • Технологии: Высоконадежное электроснабжение, система диспетчеризации, охрана и видеонаблюдение, скоростные лифты.

Идеально для: • Корпоративных офисов, • Филиалов международных компаний, • Стартапов и технологических компаний, • Бизнесов, ценящих комфорт, статус и эффективность. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о доступных вариантах, условиях покупки и рассрочки.







Move.ru - вся недвижимость России