

Создано: 30.01.2026 в 15:00

Обновлено: 30.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288532647>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, ул. Сергея Радонежского, 5с1

500 497 998 ₽

Москва, ул. Сергея Радонежского, 5с1

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)



Офис

Общая площадь

3003 м²

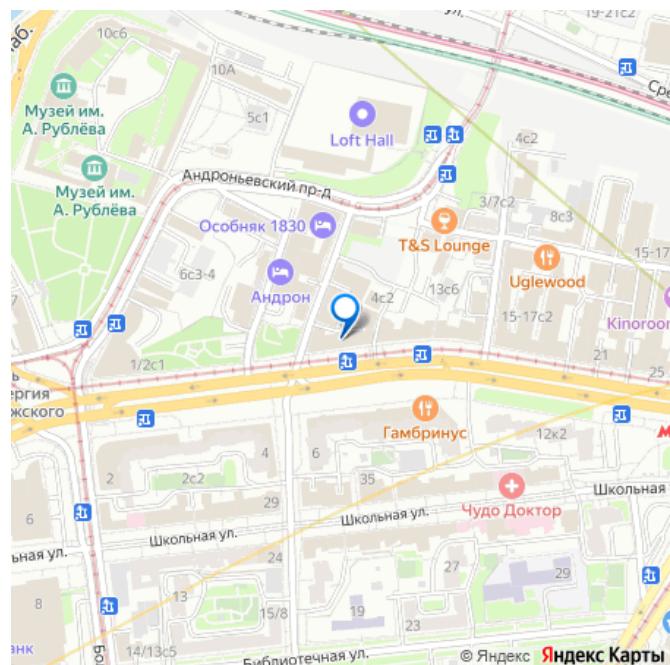
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю Офис, здание, пsn 3003 м2.

Продается уникальное офисное здание 1901 года постройки, которое сочетает исторический шарм с современными стандартами комфорта. После реставрации фасада в 2025 году внешний облик приведен в безупречное состояние. Общая площадь 3000 кв. м полностью занята арендаторами, обеспечивая новому владельцу стабильный пассивный доход. Все коммуникации центральные. Ключевое преимущество: объект не имеет статуса памятника культуры, что предоставляет полную свободу для управления и модернизации без каких-либо ограничений. Основные параметры: —

Общая площадь: 3 003 кв. м — Этажность: 2 этажа — Высота потолков: 3,54 м — Планировка: Готовая офисная планировка. — Назначение: Офисное здание, помещение свободного назначения (ПСН). — Класс объекта: В. Инфраструктура и коммуникации: — Парковка: Организованная зона для легкового транспорта. — Инженерные системы: Все центральные коммуникации. — Электроснабжение: Выделенная мощность 94 кВт. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Номер объекта: #2/539799/22123

