

Создано: 30.01.2026 в 15:00

Обновлено: 30.01.2026 в 16:00

Москва, ул. Сергея Радонежского, 5с1

**500 497 998 ₽**

Москва, ул. Сергея Радонежского, 5с1

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

## Офис

Общая площадь

3003 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю Офис, здание, псн 3003 м2.

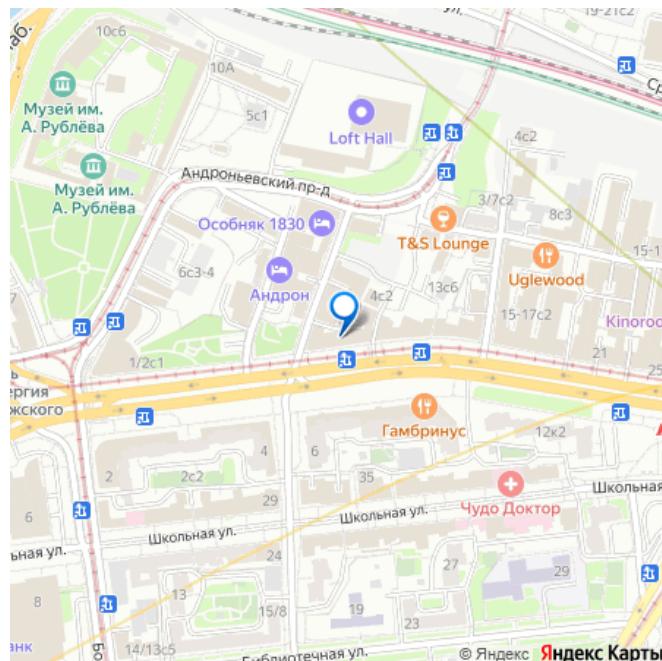
Продается уникальное офисное здание 1901 года постройки, которое сочетает исторический шарм с современными стандартами комфорта. После реставрации фасада в 2025 году внешний облик приведен в безупречное состояние. Общая площадь 3000 кв. м полностью занята арендаторами, обеспечивая новому владельцу стабильный пассивный доход. Все коммуникации центральные. Ключевое преимущество: объект не имеет статуса памятника культуры, что предоставляет полную свободу для управления и модернизации без каких-либо ограничений. Основные параметры: —

<https://move.ru/objects/9288532647>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

для заметок



Общая площадь: 3 003 кв. м — Этажность: 2  
этажа — Высота потолков: 3,54 м —  
Планировка: Готовая офисная планировка. —  
Назначение: Офисное здание, помещение  
свободного назначения (ПСН). — Класс  
объекта: В. Инфраструктура и коммуникации:  
— Парковка: Организованная зона для  
легкового транспорта. — Инженерные  
системы: Все центральные коммуникации. —  
Электроснабжение: Выделенная мощность 94  
кВт. Больше объектов в нашем профиле -  
подписывайтесь добавляйте в избранное.  
Организую оперативный показ объекта.  
Звоните, вышлю необходимую информацию.  
Номер объекта: #2/539799/22123



