

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, ул. Сергия Радонежского, 5с1

450 000 000 ₺

Москва, ул. Сергия Радонежского, 5с1

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)

Офис

Общая площадь

3003 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

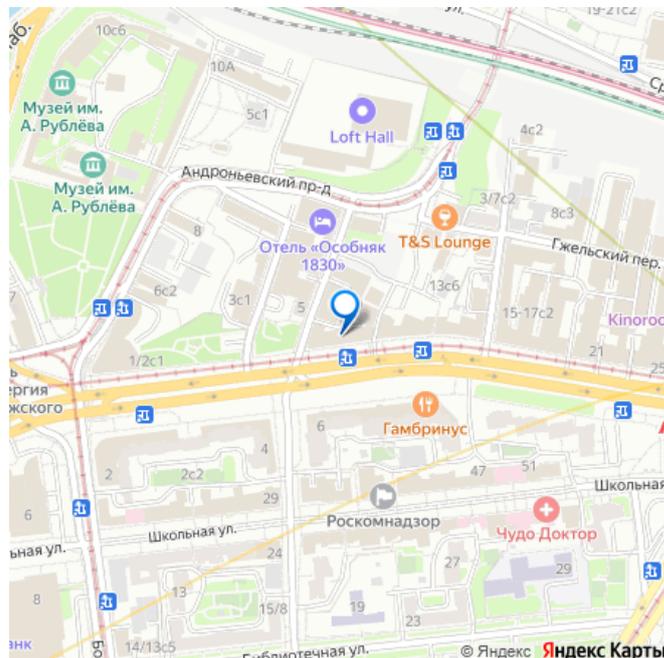
Продаю Офис, здание, псн 3003 м2.
Продается уникальное офисное здание 1901 года постройки, которое сочетает исторический шарм с современными стандартами комфорта. После реставрации фасада в 2025 году внешний облик приведен в безупречное состояние. Общая площадь 3000 кв. м полностью занята арендаторами, обеспечивая новому владельцу стабильный пассивный доход. Все коммуникации центральные. Ключевое преимущество: объект не имеет статуса памятника культуры, что предоставляет полную свободу для управления и модернизации без каких-либо ограничений. Основные параметры: —

<https://move.ru/objects/9290754747>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



Общая площадь: 3 003 кв. м — Этажность: 2
этажа — Высота потолков: 3,54 м —
Планировка: Готовая офисная планировка. —
Назначение: Офисное здание, помещение
свободного назначения (ПСН). — Класс
объекта: В. Инфраструктура и коммуникации:
— Парковка: Организованная зона для
легкового транспорта. — Инженерные
системы: Все центральные коммуникации. —
Электроснабжение: Выделенная мощность 94
кВт. Больше объектов в нашем профиле -
подписывайтесь добавляйте в избранное.
Организую оперативный показ объекта.
Звоните, вышлю необходимую информацию.
Номер объекта: #2/539799/22123



