

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 03.01.2026 в 03:16

Москва, Новослободская улица, 64

**47 990 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 64

Улица

[улица Новослободская](#)

**Офис**

Общая площадь

301 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение 301 м<sup>2</sup> расположенное на цокольном этаже жилого дома. 5 минут от станции Савеловская. Центральные коммуникации, потолки 2.7 метра, 20 кВт электрической мощности, отдельный вход. Окупаемость 6 лет, МАП-504 тыс, расходы-64 тыс, чистая прибыль в месяц 440 тыс + индексация 10% в год(ближайшая в декабре). Помещения светлые, много окон, хороший ремонт. Имеется 2 санузла, пожарная сигнализация. Прилегающие парковки 60-150 руб в час. 18 арендаторов на краткосрочных договорах. Помещение полностью сдано. Объект №3504-8062.

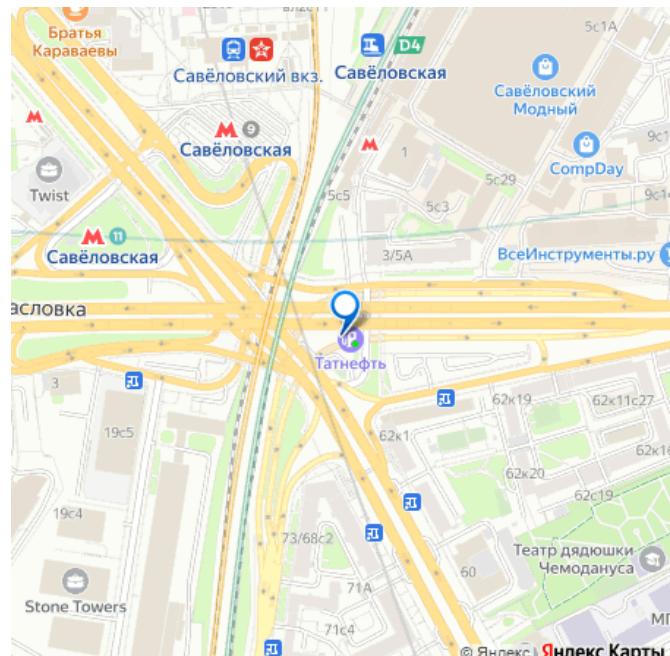
<https://move.ru/objects/9287719903>

Лена, Telus

**74957654029,7965-40**

**3-15-81**

для заметок



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

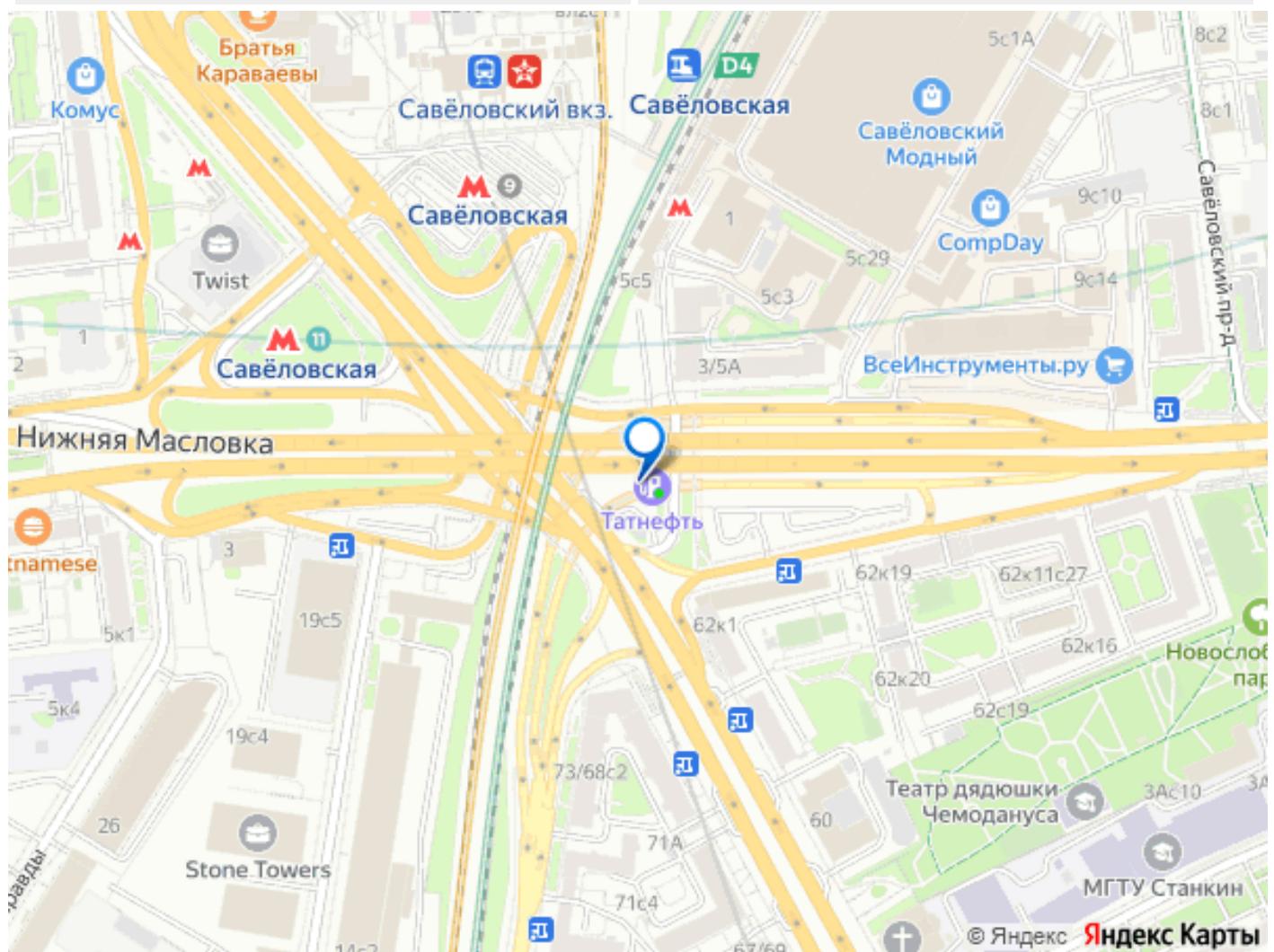
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России