

🕒 Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 03.01.2026 в 03:16

Москва, Новослободская улица, 64

47 990 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 64

Улица

[улица Новослободская](#)

Офис

Общая площадь

301 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

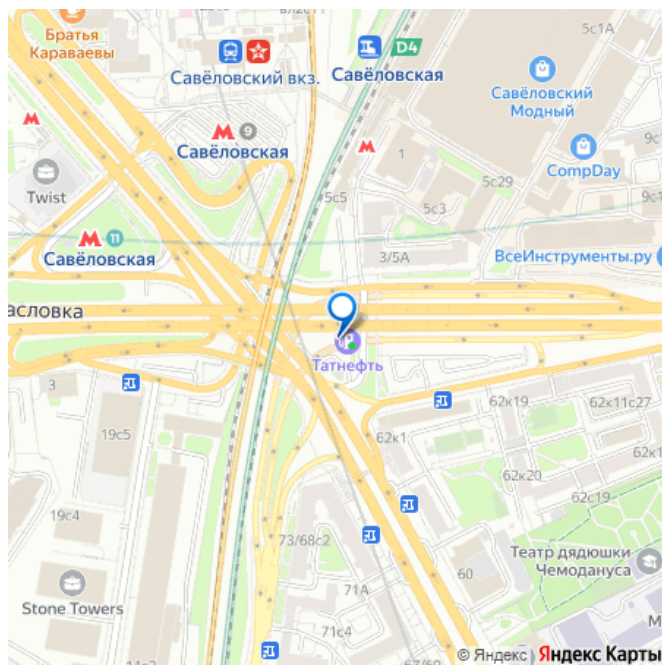
Продается помещение 301 м² расположенное на цокольном этаже жилого дома. 5 минут от станции Савеловская. Центральные коммуникации, потолки 2.7 метра, 20 кВт электрической мощности, отдельный вход. Окупаемость 6 лет, МАП-504 тыс, расходы-64 тыс, чистая прибыль в месяц 440 тыс + индексация 10% в год(ближайшая в декабре). Помещения светлые, много окон, хороший ремонт. Имеется 2 санузла, пожарная сигнализация. Прилегающие парковки 60-150 руб в час. 18 арендаторов на краткосрочных договорах. Помещение полностью сдано. Объект №3504-8062.

<https://move.ru/objects/9287719903>

Лена, Telus

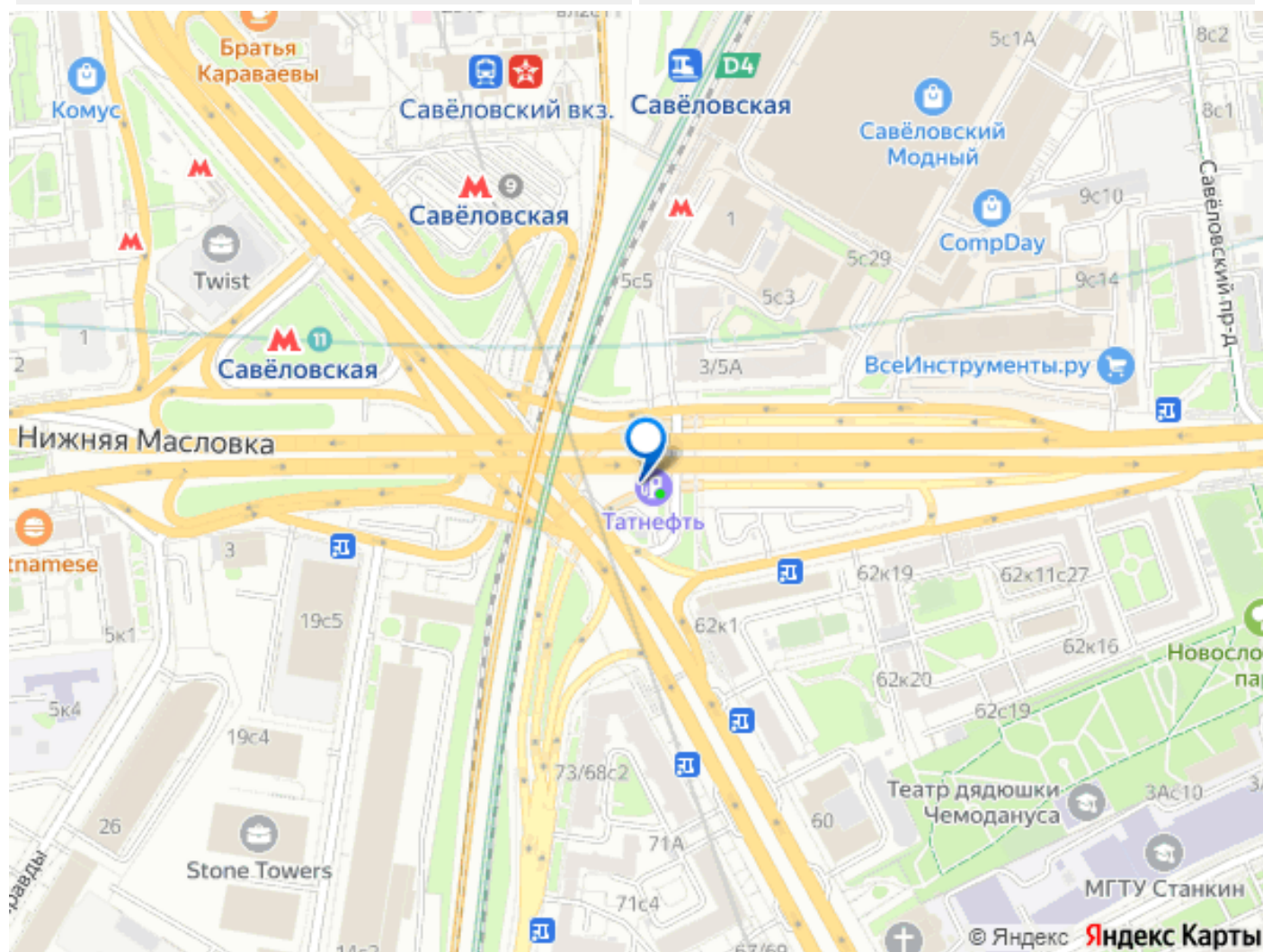
**74957654029,7965-40
3-15-81**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России