

Создано: 24.12.2025 в 19:27

Обновлено: 25.12.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9288042019>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 62

54 522 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Офис

Общая площадь

302.9 м²

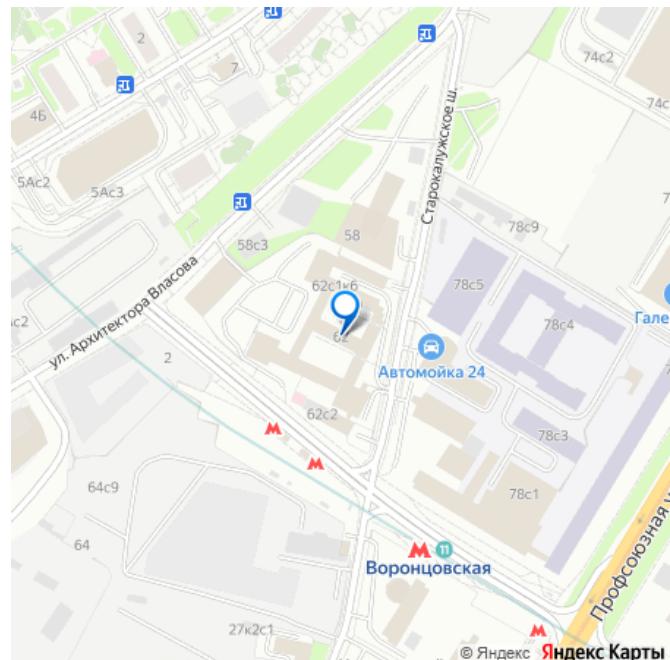
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

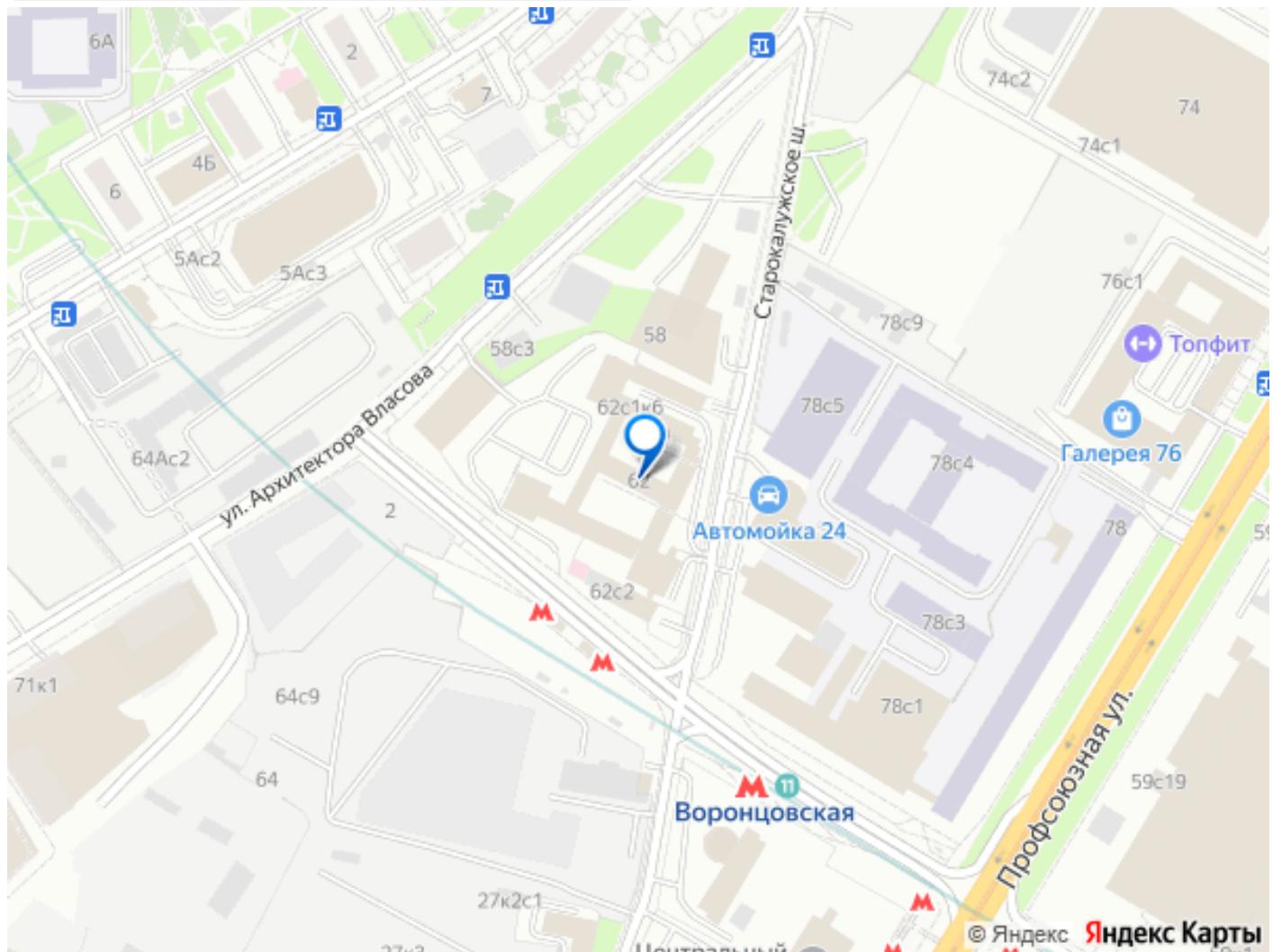


Описание

Продажа части офисного блока на 4 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника. Пока хорошая цена до 31.12.25. Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен. Кабинетная планировка, несущих стен нет, свой санузел. Помещение не свободно - есть арендатор! Возможно, потребуется косметический ремонт в некоторых кабинетах, но состояние неплохое. 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская - Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы. Развитая инфраструктура - Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина.

Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России