

Создано: 16.09.2025 в 17:58

Обновлено: 20.01.2026 в 20:54

Москва, Нежинская улица, 9

77 010 000 ₽

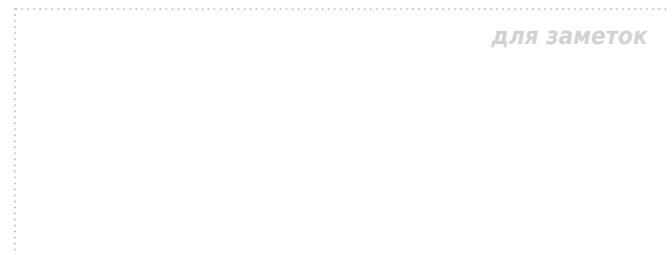
Москва, Нежинская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)



Офис

Общая площадь

302 м²

Детали объекта

Тип сделки

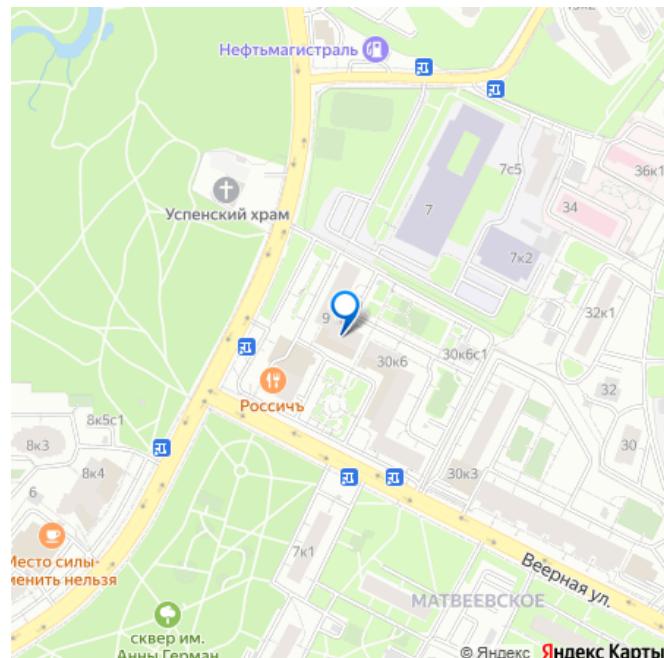
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 302 кв.м., расположенное на первом этаже, полностью сдан в долгосрочную аренду и приносит 1 500 000 рублей ежемесячно, поэтому вы приобретаете готовый бизнес. Отдельная входная группа. Жилой дом расположен в районе «Очаково-Матвеевское» Западного административного округа города Москвы. 15 минут пешком от станций метро «Аминьевская» и «Давыдково». 650 м до Аминьевского шоссе, 2.5 км до Можайского и Рублёвского шоссе, 5.5 км до МКАД. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое

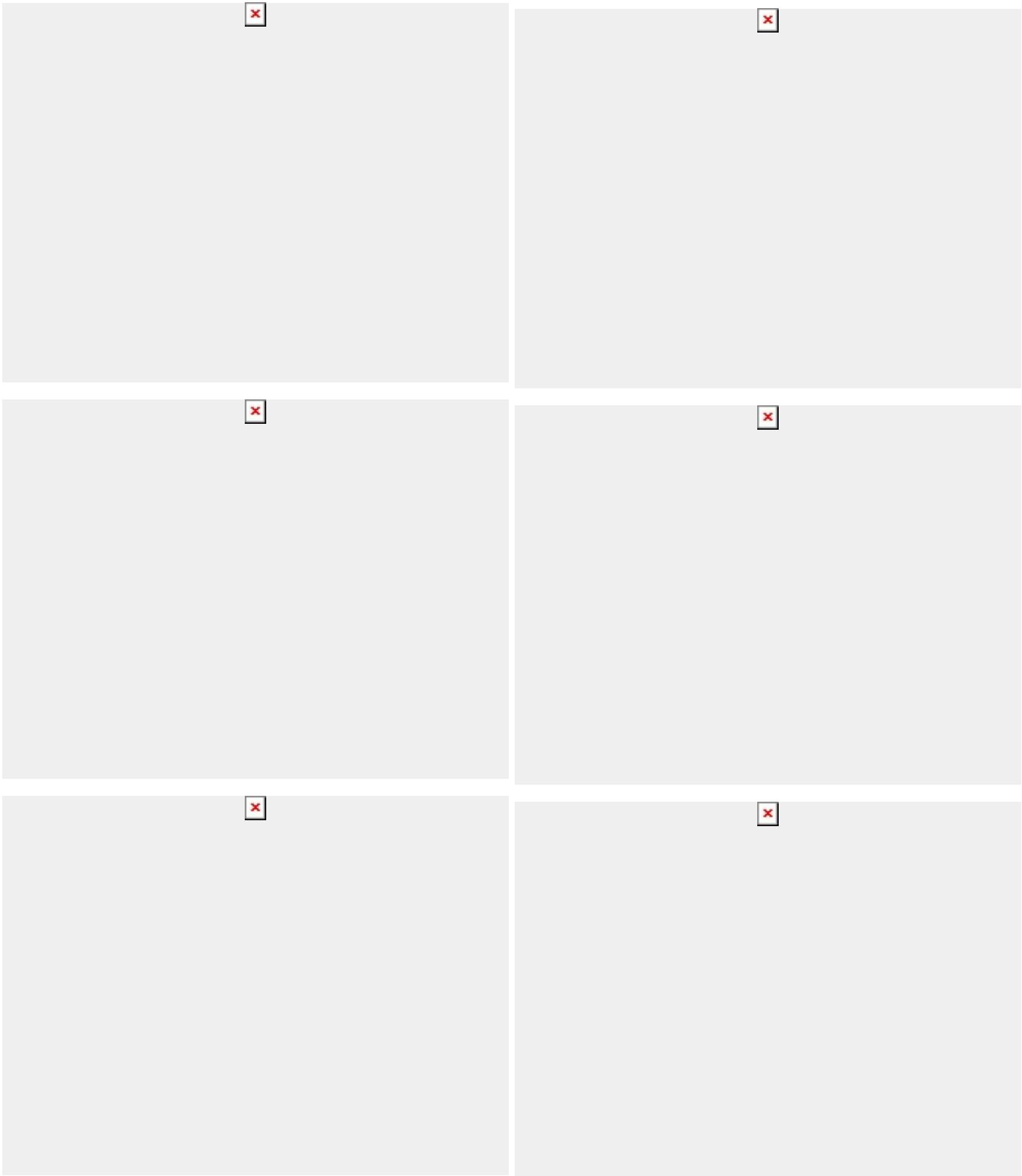


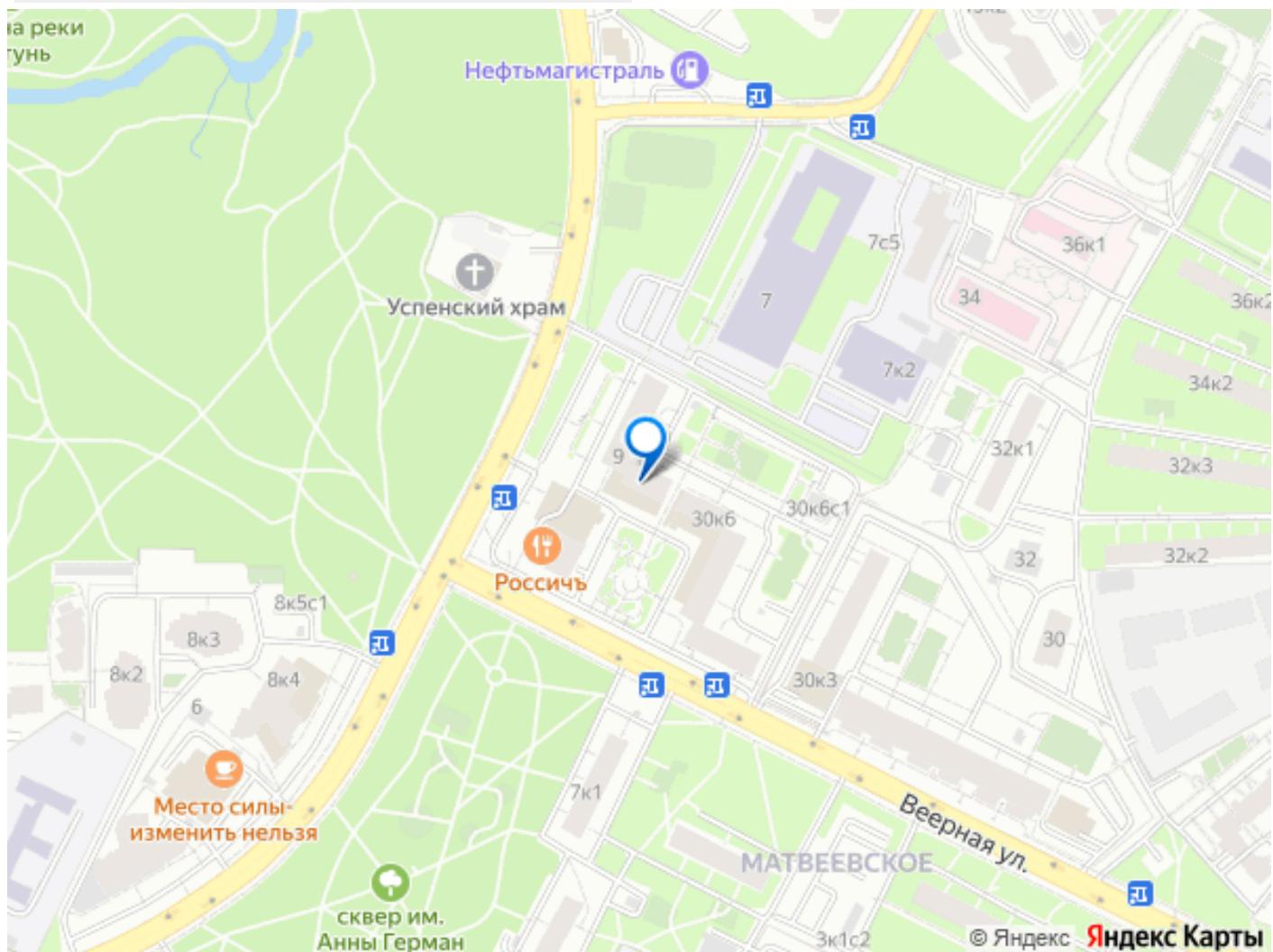
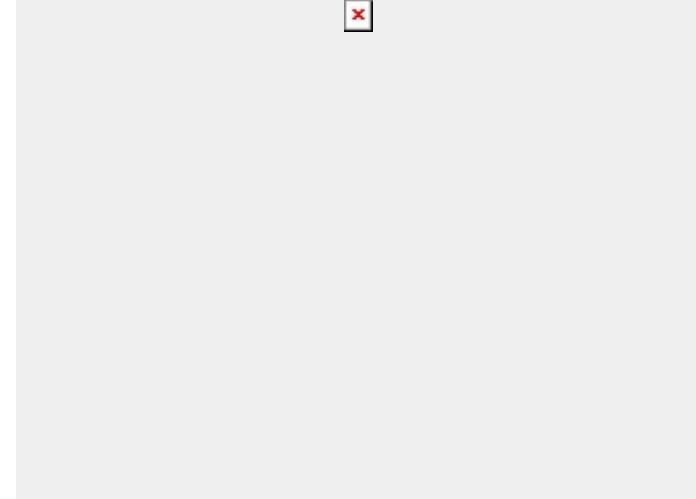
<https://move.ru/objects/9285279847>

Премьер Плюс, Премьер Плюс

**79678487901, 7923077
6639**

окружение. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России