

Создано: 16.09.2025 в 17:58

Обновлено: 10.03.2026 в 20:54

Москва, Нежинская улица, 9

**84 000 000 ₺**

Москва, Нежинская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)



## Офис

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение 302 кв.м., расположенное на первом этаже, полностью сдан в долгосрочную аренду и приносит 1 500 000 рублей ежемесячно, поэтому вы приобретаете готовый бизнес. Отдельная входная группа. Жилой дом расположен в районе «Очаково-Матвеевское» Западного административного округа города Москвы. 15 минут пешком от станций метро «Аминьевская» и «Давыдково». 650 м до Аминьевского шоссе, 2.5 км до Можайского и Рублёвского шоссе, 5.5 км до МКАД. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое

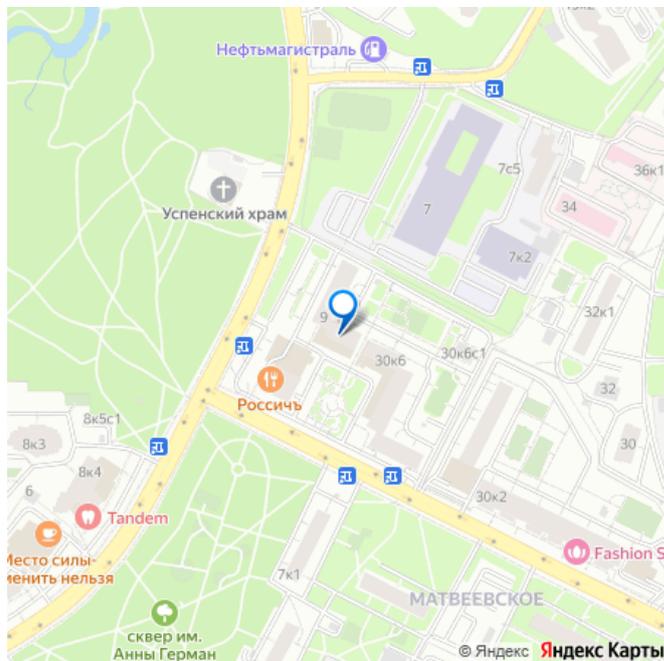
<https://move.ru/objects/9285279847>

Премьер Плюс, Премьер Плюс

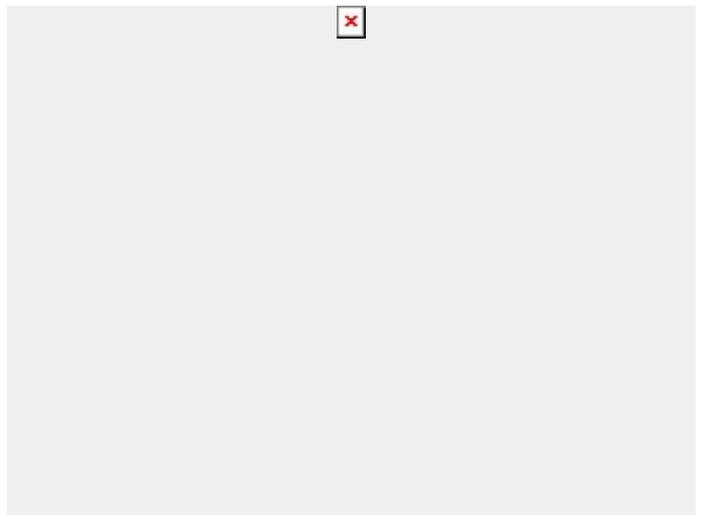
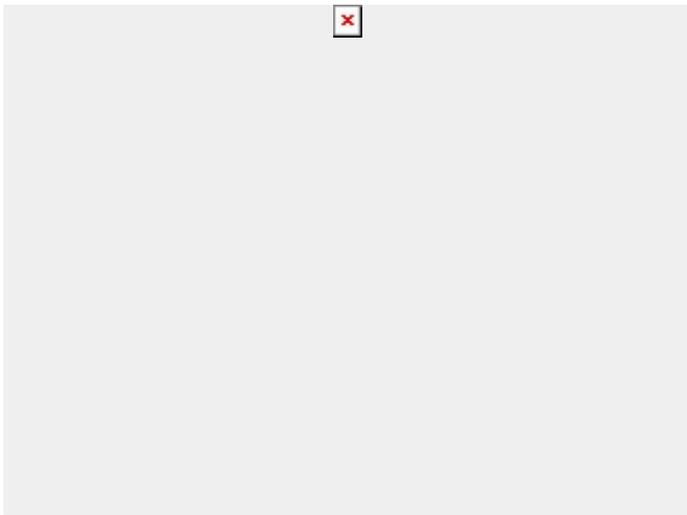
**79678487901,7923077**

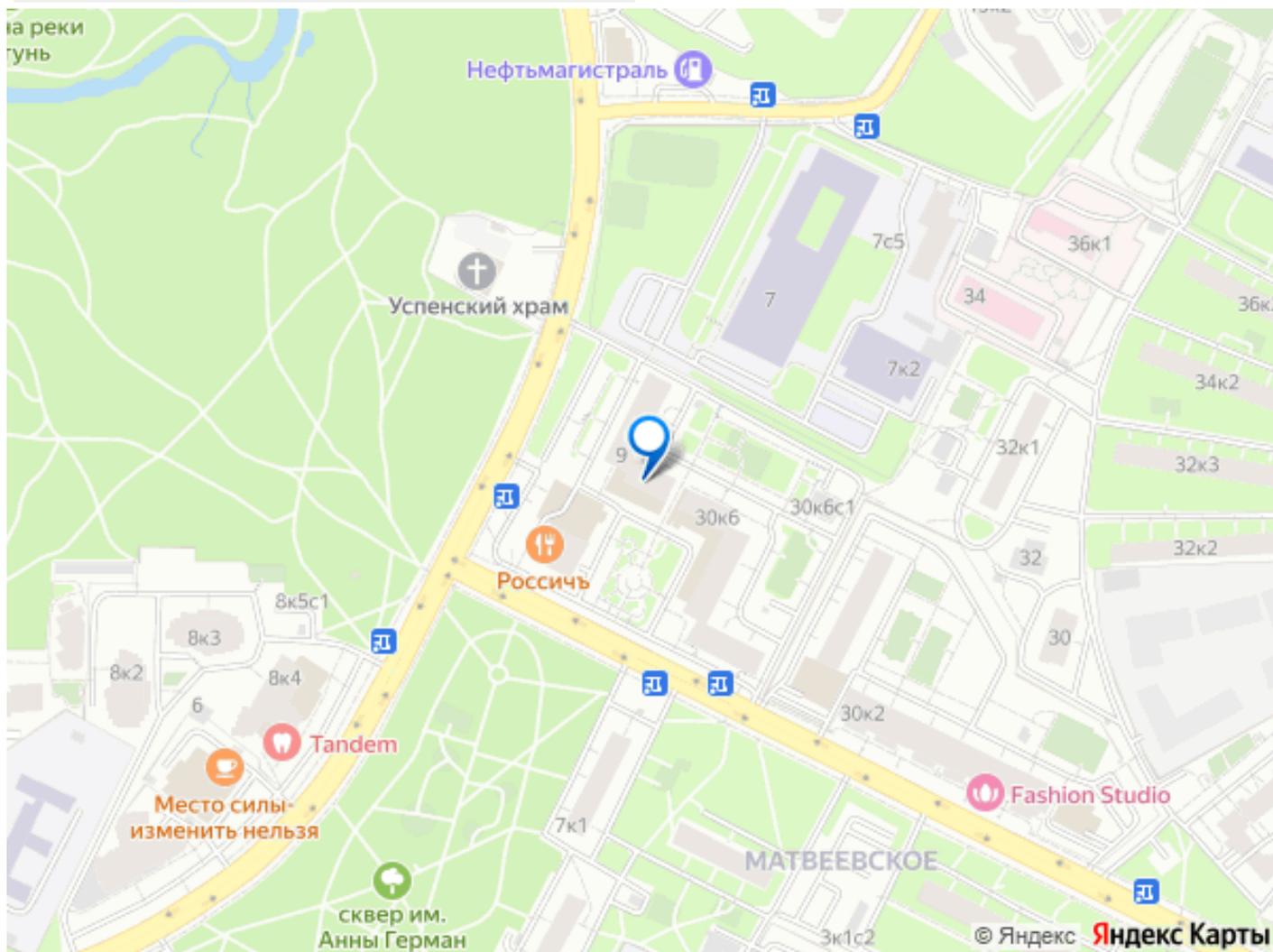
**6639**

для заметок



окружение. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России