

Создано: 22.03.2026 в 13:18

Обновлено: 27.03.2026 в 21:04

Москва, Нежинская улица, 9

72 480 000 ₺

Москва, Нежинская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)



Офис

Общая площадь

302 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 302 кв.м., расположенное на первом этаже, полностью сдан в долгосрочную аренду и приносит 750 000 тыс. рублей ежемесячно, поэтому вы приобретаете готовый бизнес. Отдельная входная группа. Жилой дом расположен в районе «Очаково-Матвеевское» Западного административного округа города Москвы. 15 минут пешком от станций метро «Аминьевская» и «Давыдково». 650 м до Аминьевского шоссе, 2.5 км до Можайского и Рублёвского шоссе, 5.5 км до МКАД. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое

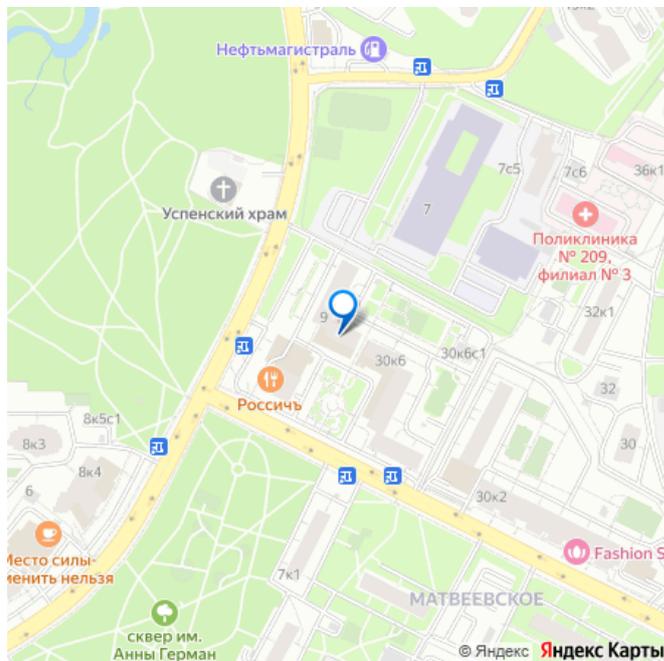
<https://move.ru/objects/9292444644>

Премьер Плюс, Премьер Плюс

79678487901,7923077

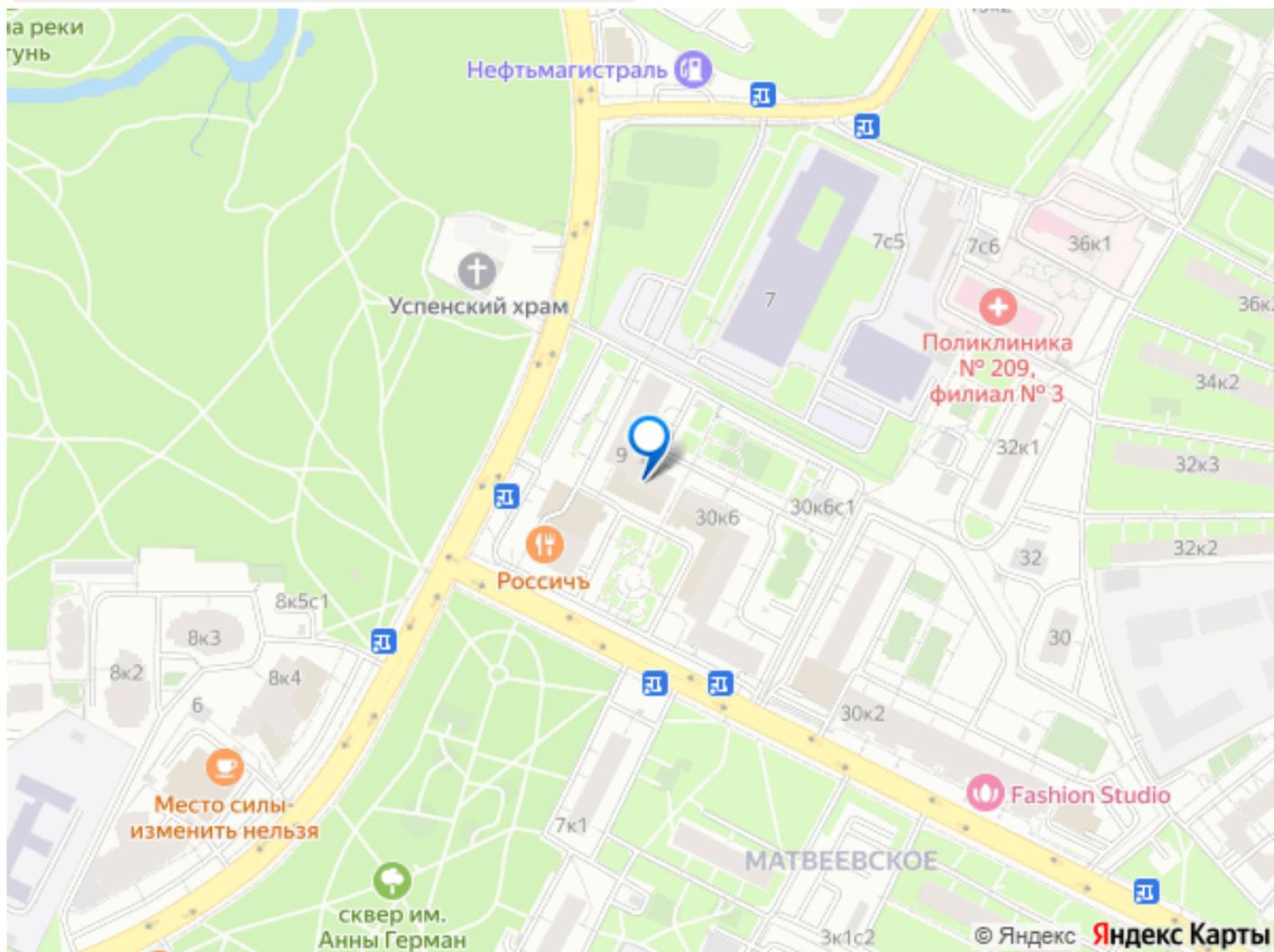
6639

для заметок



окружение. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России