

Создано: 11.12.2025 в 08:15

Обновлено: 14.12.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9287386527>

Агент

79858341942

Москва, Волоколамское шоссе, 32

92 659 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 32

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Офис

Общая площадь

303.8 м²

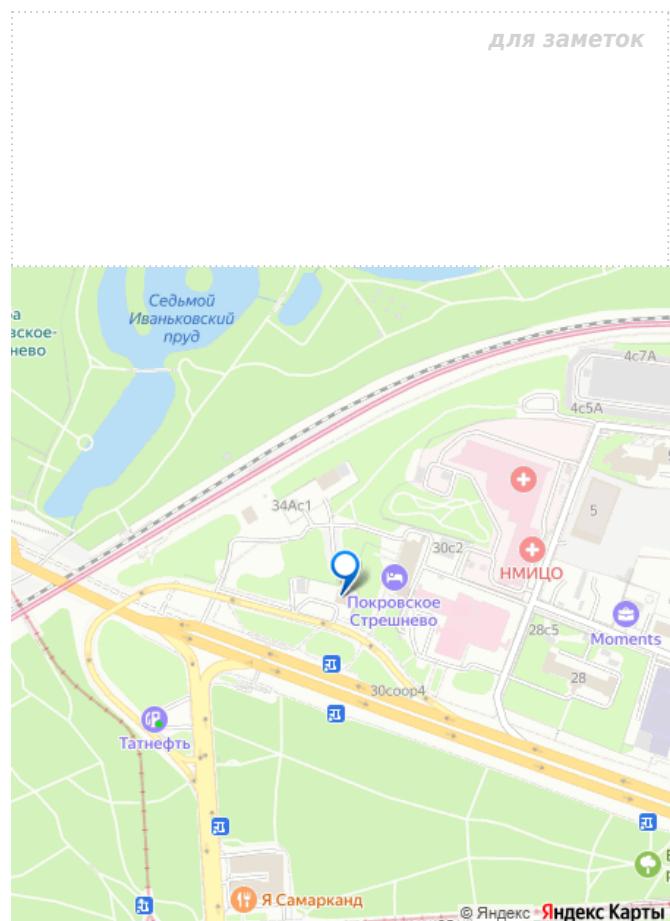
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

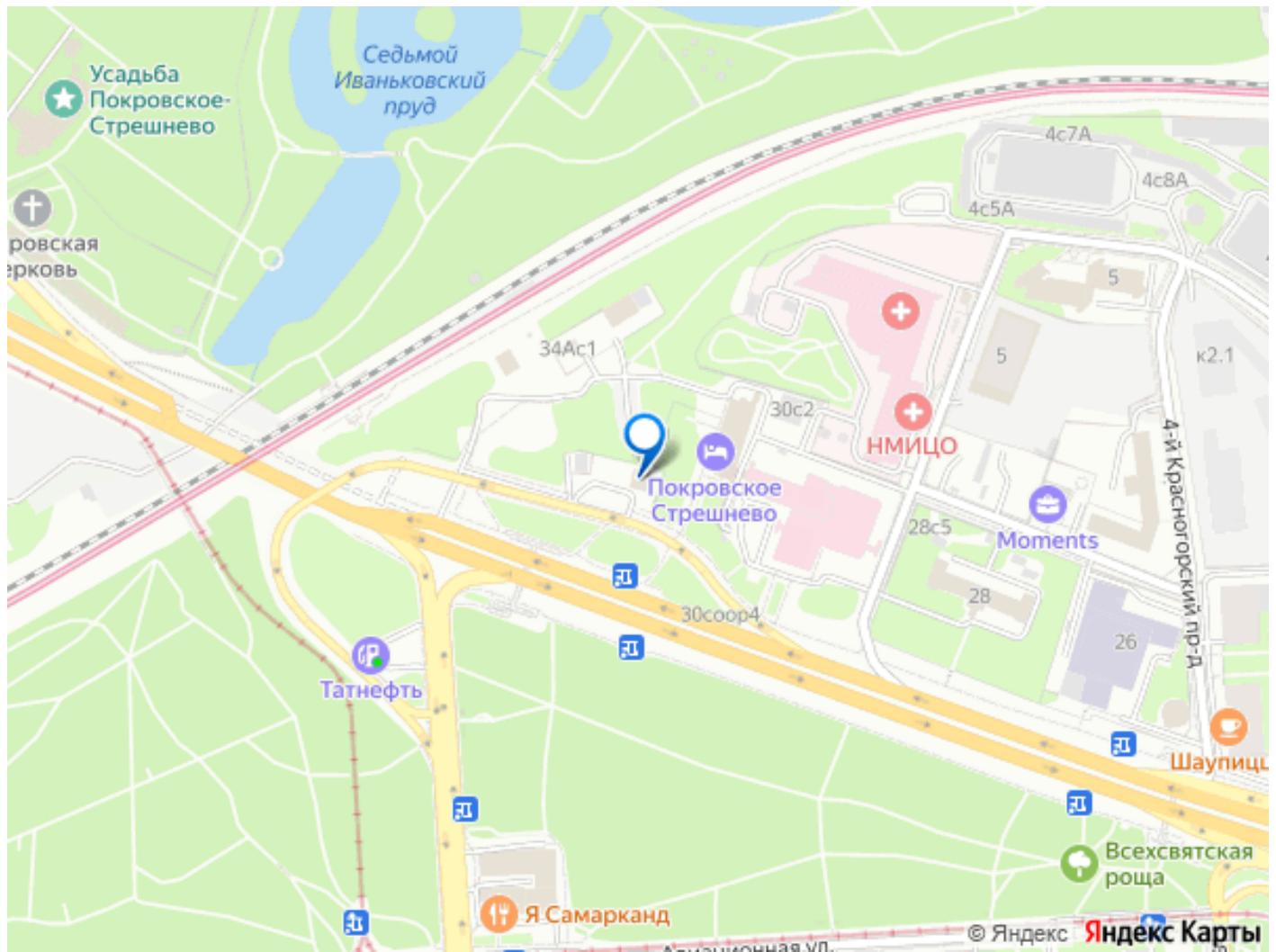
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Новый бизнес-центр класса А в локации Волоколамского шоссе Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг В пешей доступности расположены станция метро «Щукинская» и МЦК «Стрешнево». 21-этажное здание . В непосредственной близости расположено несколько парковых зон: «Покровское-Стрешнево», Всехсвятская роща, а также Седьмой Иваньковский пруд. Общая площадь проекта составит 56 702 кв.

м, Под офисы отведено 40 741 кв. м. Для удобства автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 227 машино-мест.



Move.ru - вся недвижимость России