

Москва, 2-я Магистральная ул, 3с1

113 088 000 ₽

Москва, 2-я Магистральная ул, 3с1

Офис

Общая площадь

304 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

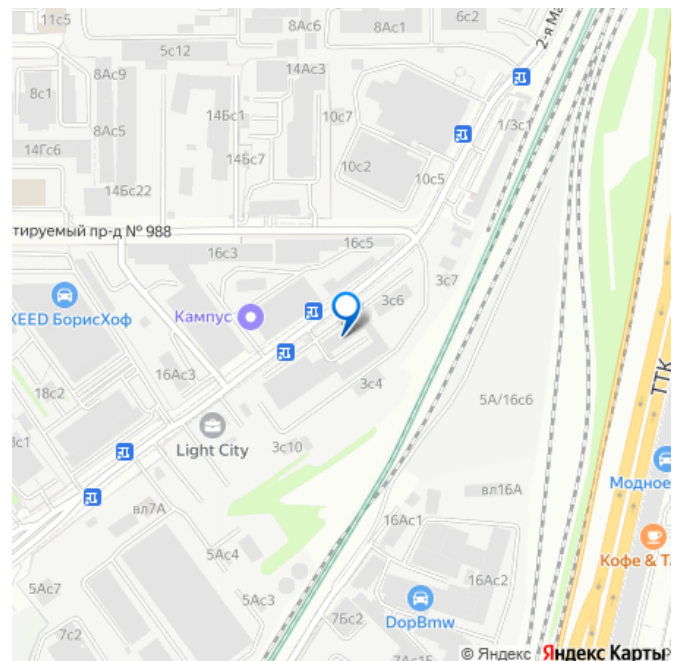
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 49193. Light City — масштабный девелоперский проект, реализуемый в формате бизнес-центра класса А в столичном Пресненском районе. Строительство объекта стартовало в четвёртом квартале 2024 года. Комплекс площадью 170 000 кв. м продумали как многофункциональное деловое пространство с полным набором необходимой инфраструктуры. Бизнес-центр Light City возводят на 2-й Магистральной улице, в перспективной локации между двумя крупными транспортными магистралями — Звенигородским шоссе и Кутузовским проспектом, в деловом кластере «Большого Сити». С территории «Лайт Сити» организованы комфортные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе. Международное архитектурное бюро ATP TLP спроектировало

для заметок



Light City в Москве как четыре современные башни с единой стилобатной частью. Общая площадь проекта достигает 152 900 кв. м, включая 115 000 кв. м арендуемых площадей. Свободная планировка этажей даёт возможность создавать рабочие пространства любой конфигурации. Центральным элементом стало просторное лобби, объединяющее несколько функциональных зон. Здесь есть всё для продуктивного общения: комфортная зона ожидания, современный лаунж и специальное пространство для быстрых деловых встреч. Для тех, кто ищет место для работы или неформальной встречи, открыто уютное антикафе. Каждый стол оснащён всем необходимым — от розеток до беспроводных зарядных устройств. Отдельного внимания заслуживает переговорная зона на первом этаже, доступная всем резидентам после регистрации гостей. БЦ Light City располагает подземной парковкой на 830 мест. В зданиях внедрены передовые инженерные решения. Фасады оборудованы специальными стеклопакетами с функцией проветривания, а мощная система вентиляции обеспечивает постоянный приток свежего воздуха. Надёжность работы гарантируют два независимых источника питания. Для безопасности установлена умная система контроля доступа, связывающая турникеты с управлением лифтами. На первых этажах комплекса располагаются инфраструктурные сервисы: - заведения общественного питания; - продуктовые магазины; - аптека; - пункты бытового обслуживания; - бьюти-салоны; - отделения банков. Такое наполнение создаёт комфортную среду для тех, кто работает в бизнес-центре — это даёт возможность решать бытовые вопросы на

территории комплекса. На данном этапе в «Лайт Сити» реализуется корпус А первой очереди строительства с общей площадью 39 000 кв. м. Потенциальным покупателям доступны блоки размером от 90 до 1700 кв. м. Офисы «Лайт Сити» призваны восполнить дефицит качественных коммерческих площадей на московском рынке недвижимости, особенно в сегменте крупных офисных помещений. Проект соответствует актуальным требованиям к организации делового пространства и подходит как для размещения штаб-квартир крупных компаний, так и для офисов среднего бизнеса.



