

Создано: 28.02.2025 в 13:34

Обновлено: 16.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288068954>

Собственник

**79165679613**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6**

**12 500 024 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**Офис**

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

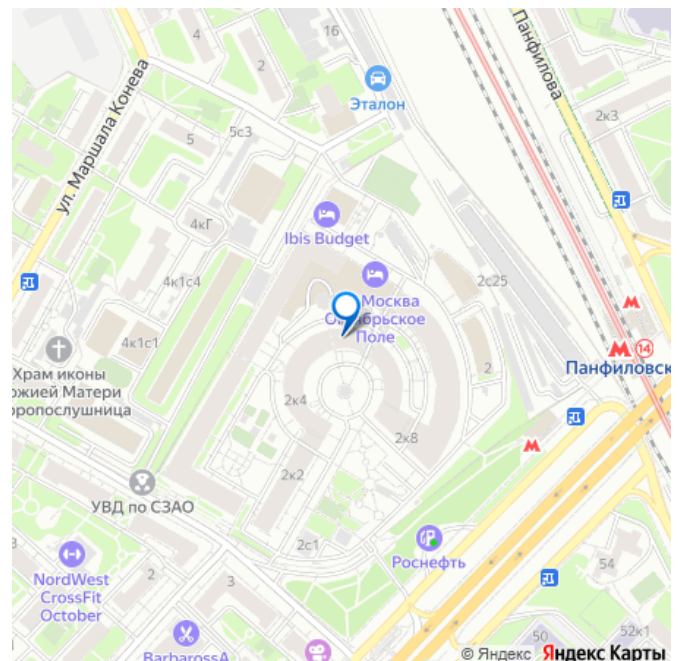
Продаётся офис общей площадью 30,4 м<sup>2</sup> с арендатором в ЖК бизнес класса Маршал. Отличное предложение для инвесторов или под собственный бизнес! Помещение можно адаптировать под любой бизнес благодаря функциональной планировке - идеальный баланс комфорта и экономической выгоды. Готовый бизнес ждет именно вас!

Расположение: Видовой 4 этаж, панорамные окна с видом на город. Ремонт: качественная отделка, готовое решение для бизнеса.

Заезжать можно с первого дня.

Меблированный офис. Функциональная

для заметок



планировка: - Прихожая - Кабинет - Зона  
отдыха (трансформируется в рабочую зону)

Доходность: стабильный арендатор (ТУТ  
НАДО УКАЗАТЬ МАП, ЭТО ПЕРВОЕ ЧТО БУДУТ  
СМОТРЕТЬ И СПРАШИВАТЬ ПРИ ЗВОНКЕ)

Инфраструктура: Развитая территория  
жилого комплекса (магазины, детские сады,  
рестораны и т.д) Охрана, видеонаблюдение  
Удобная транспортная доступность Звоните,  
чтобы узнать подробности и договориться о  
просмотре.



