

Создано: 16.08.2024 в 17:40

Обновлено: 25.01.2026 в 21:54

<https://move.ru/objects/9286156268>

Марина Рейнгольд, FALCON GROUP

**79315548760****Москва, Старокалужское шоссе, 64С8****97 012 000 ₽**

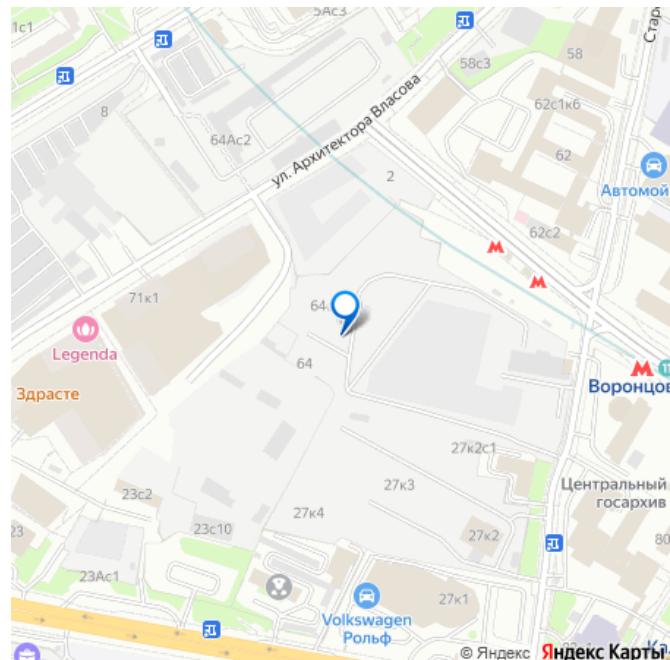
Москва, Старокалужское шоссе, 64С8

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**Офис**

Общая площадь

307 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис класса А на Юго-Западе. Возможна покупка в ипотеку и в рассрочку. Локация: - на авто близость ул. Профсоюзная и ул. Обручева - на общественном транспорте БКЛ Воронцовская (1 мин), М.Калужская (4 мин) Близость новой современной жилой застройки: ЖК Ever, АФИ Воронцовский, Архитектор, Наметкин Тауэр и др. Близость к бизнес-локациям: штаб-квартиры Новатек, Яндекс, БЦ Geolog1 и 2, GazoilPlaza и др. Благоустроенная озелененная площадь, связывающая офисные башни с метро Павильоны для работы на открытом воздухе Инфраструктура на территории БЦ: столовая для сотрудников, конференц-зал, бизнес-

гостиная с кофейней, кафе и рестораны с летней террасой Подземный паркинг для резидентов и гостей. Парковка и зарядка для велосипедов и самокатов. Инженерные системы: - приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева - центральное кондиционирование - многоступенчатая система очистки воздуха - бесшумные скоростные лифты - круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок - бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду Параметры помещений: - шаг колонн 8,6\*8,6 - высота потолков: 3,65 м - остекление в пол - предусмотрена возможность естественного проветривания - отделка Shell&Core Строительная готовность Зкв 2028г. КР4177



