

Создано: 16.08.2024 в 17:40

Обновлено: 25.01.2026 в 21:54

<https://move.ru/objects/9286156268>

Марина Рейнгольд, FALCON GROUP

79315548760

Москва, Старокалужское шоссе, 64С8

97 012 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64С8

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

307 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

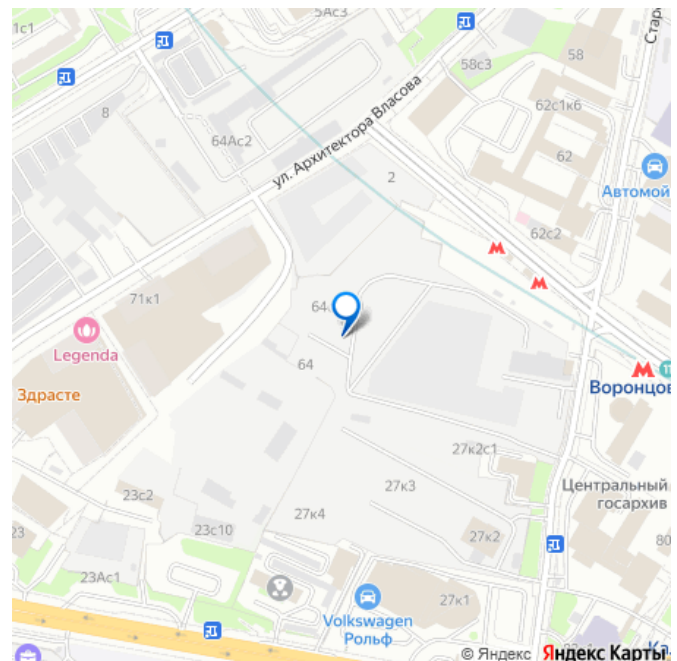
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис класса А на Юго-Западе. Возможна покупка в ипотеку и в рассрочку. Локация: - на авто близость ул. Профсоюзная и ул. Обручева - на общественном транспорте БКЛ Воронцовская (1 мин), М.Калужская (4 мин) Близость новой современной жилой застройки: ЖК Ever, АФИ Воронцовский, Архитектор, Наметкин Тауэр и др. Близость к бизнес-локациям: штаб-квартиры Новатек, Яндекс, БЦ Geolog1 и 2, GazoilPlaza и др. Благоустроенная озелененная площадь, связывающая офисные башни с метро Павильоны для работы на открытом воздухе Инфраструктура на территории БЦ: столовая для сотрудников, конференц-зал, бизнес-

для заметок



гостиная с кофейней, кафе и рестораны с
летней террасой Подземный паркинг для
резидентов и гостей. Парковка и зарядка для
велосипедов и самокатов. Инженерные
системы: - приточно-вытяжная система
вентиляции с функцией охлаждения и
подогрева - центральное кондиционирование
- многоступенчатая система очистки воздуха
- бесшумные скоростные лифты -
круглосуточное видеонаблюдение по
периметру, на территории паркинга и
велопарковок - бесконтактный доступ в
здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска
по QR-коду Параметры помещений: - шаг
колонн 8,6*8,6 - высота потолков: 3,65 м -
остекление в пол - предусмотрена
возможность естественного проветривания -
отделка Shell&Core Строительная готовность
3кв 2028г. КР4177



