

Создано: 09.04.2026 в 10:24

Обновлено: 11.04.2026 в 03:27

Москва, Научный проезд, 8С1

9 990 000 ₺

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

30.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 30,7 м² с отделкой в 7 мин. от метро Калужская. Идеально под собственный офис или арендный бизнес. Продается офис 30,7 м² на 2-м этаже 6-этажного Офисного центра. Офис полностью готов к въезду или сдаче в аренду с первого дня после покупки. Почему это отличный выбор: - для инвестора: офис с отделкой в 7 минутах пешком от м. Калужская - это максимально ликвидный актив, - для своего бизнеса: никаких вложений в ремонт и ожиданий. Классическая планировка из двух кабинетов позволяет сразу организовать рабочие места

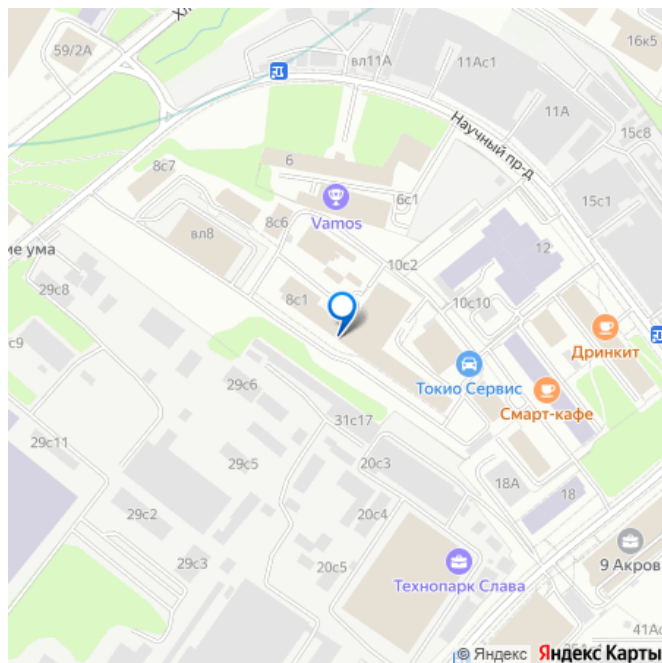
<https://move.ru/objects/9293492610>

Офисный центр НА НАУЧНОМ,

Офисный центр НА НАУЧНОМ

**79863238378,7936707
7911**

для заметок



для 4-6 сотрудников. Характеристики офиса:

Площадь: 30,7 м² (2 комнаты). Окна

открываются для проветривания,

установлены кондиционеры. Этаж: 2

(удобный доступ, не нужно ждать лифт).

Локация: Престижный Юго-Западный округ,

развитая инфраструктура вокруг. Условия

сделки: Цена: 9 990 000 руб. Юридическая

чистота. Продажа от собственника.

Отдельный кадастровый номер. Звоните,

оперативный показ в удобное для вас время!

