

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Садовническая наб, 9

2 160 130 000 ₺

Москва, Садовническая наб, 9

Улица

[улица Садовническая](#)

Офис

Общая площадь

3086 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр в аренду | Садовническая набережная, д. 9 | ЦАО | 3 086 м²

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в центре Москвы, на Садовнической набережной. Объект полностью занят одним арендатором, что делает его идеальным для компаний, ищущих готовое решение для размещения штаб-квартиры или крупного подразделения. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:**

Адрес: г. Москва, ул. Садовническая набережная, д. 9 (ЦАО, район Замоскворечье)

Метро: Новокузнецкая — 8 минут пешком

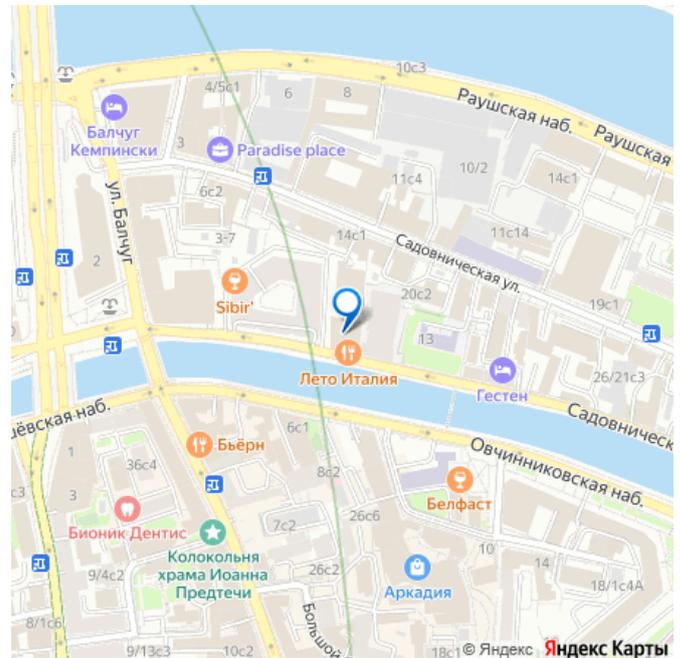
О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1994
Общая площадь здания: 3 085,9 м²
Этажность: 5 этажей
Вход:

<https://move.ru/objects/9290759253>

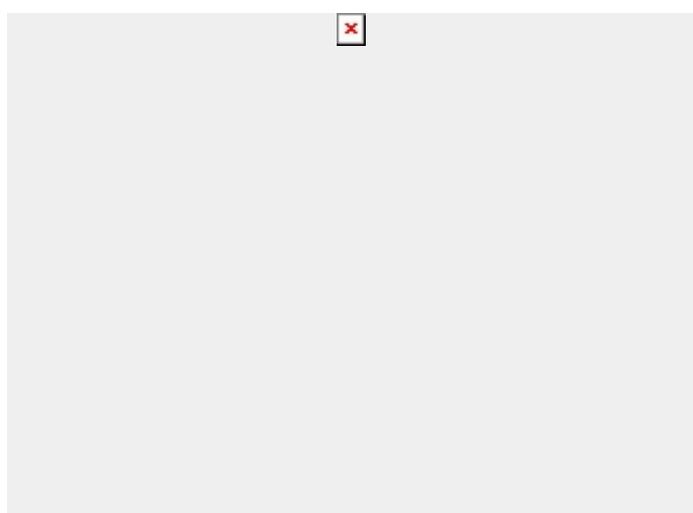
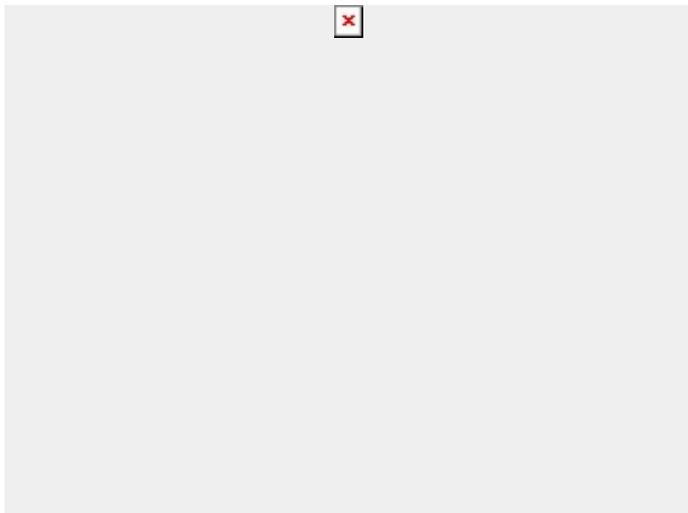
IBC Real Estate, IBC Real Estate

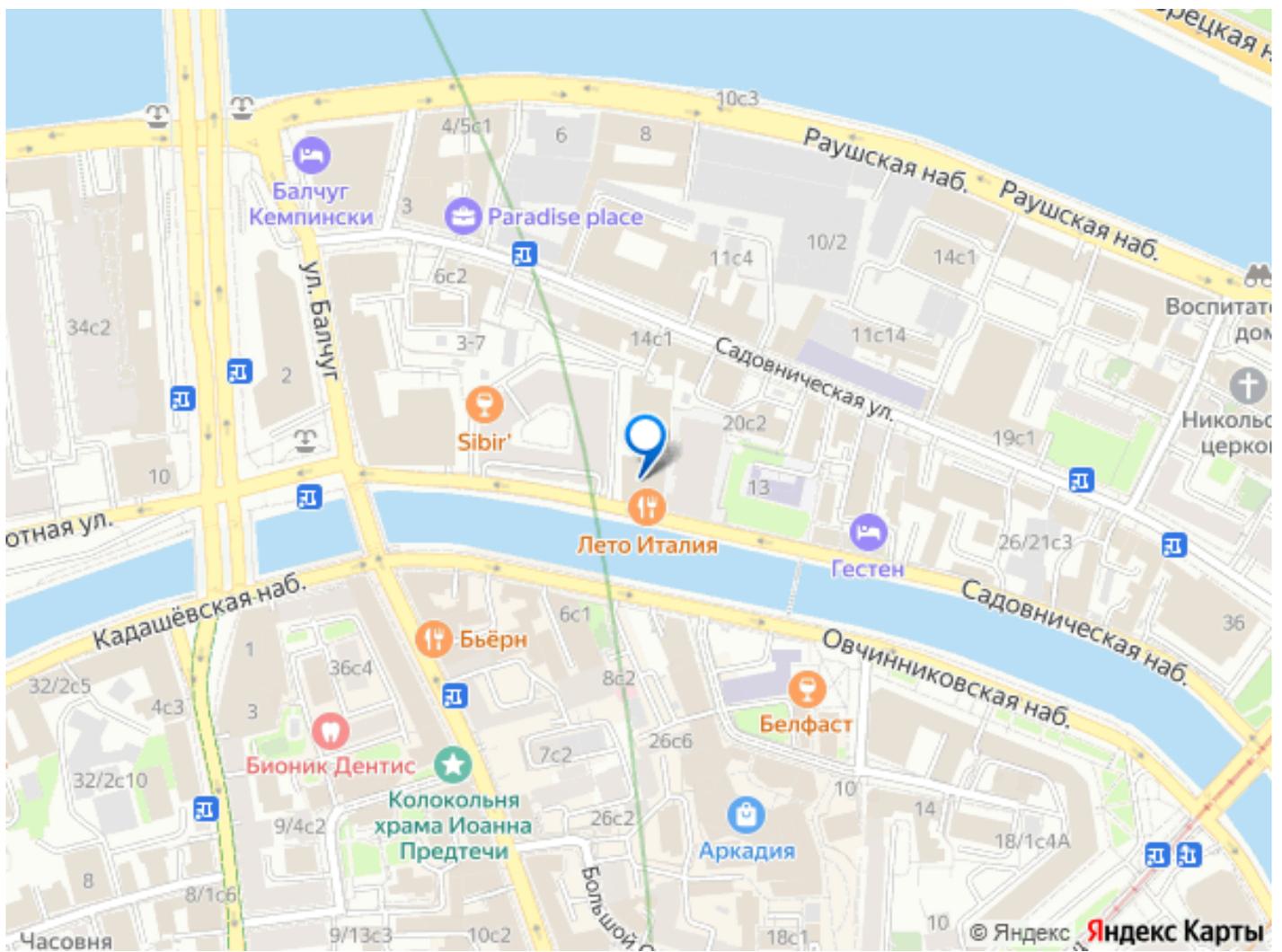
89251234567

для заметок



отдельный, пропускная система Арендатор: 1
(здание занято одним арендатором)
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Лифты: 2
шт. Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: центральное
Телекоммуникации: интернет/телефония
ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура
района: рестораны, кафе Близость к главным
деловым точкам столицы Центр культурной
жизни Москвы ПРЕИМУЩЕСТВА: Отдельно
стоящее здание в центре Москвы Полностью
занято одним арендатором — готовое
решение для крупной компании Отличная
транспортная доступность (метро пешком,
близость к Садовому кольцу) Развитая
инфраструктура района Замоскворечье
Современные инженерные системы
Отдельный вход и пропускная система
Звоните, чтобы уточнить детали и записаться
на просмотр! ID объявления: 7899616107





Move.ru - вся недвижимость России