

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Дмитровский пр, вл1г

1 420 756 000 ₽

Москва, Дмитровский пр, вл1г

Улица

[проезд Дмитровский](#)

Офис

Общая площадь

3088.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

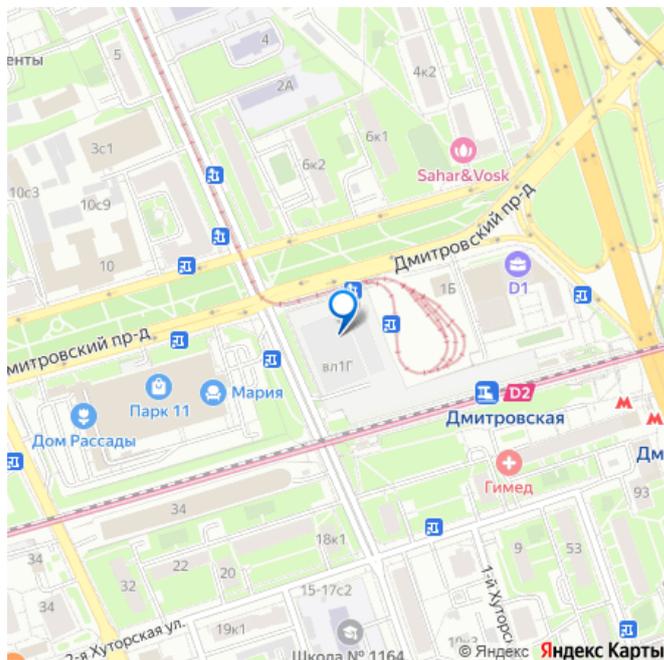
Продажа офисного блока в STONE Дмитровская - первом бизнес-центре класса А в локации м. «Дмитровская» напрямую от девелопера STONE. Проектом предусмотрена 23-этажная офисная башня с динамичным фасадом, а также торговая галерея с панорамным остеклением. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения собственной компании численностью более 400 сотрудников. Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации. Транспортная доступность: — 3 мин. пешком

<https://move.ru/objects/9290824297>

STONE, STONE

89251234567

для заметок



от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2 — станция МЦД-1 планируется к запуску — 2 км от ТТК Преимущества: — видовые характеристики верхних этажей — отличная транспортная доступность — свободные планировки — оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева — возможность естественного проветривания — высота потолков - 3,65 м — лаунж-пространства и двусветное дизайнерское лобби — 3 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта — двухуровневый подземный паркинг на 120 м/м с зарядкой для электромобилей

Архитекторами проекта выступило бюро IND.

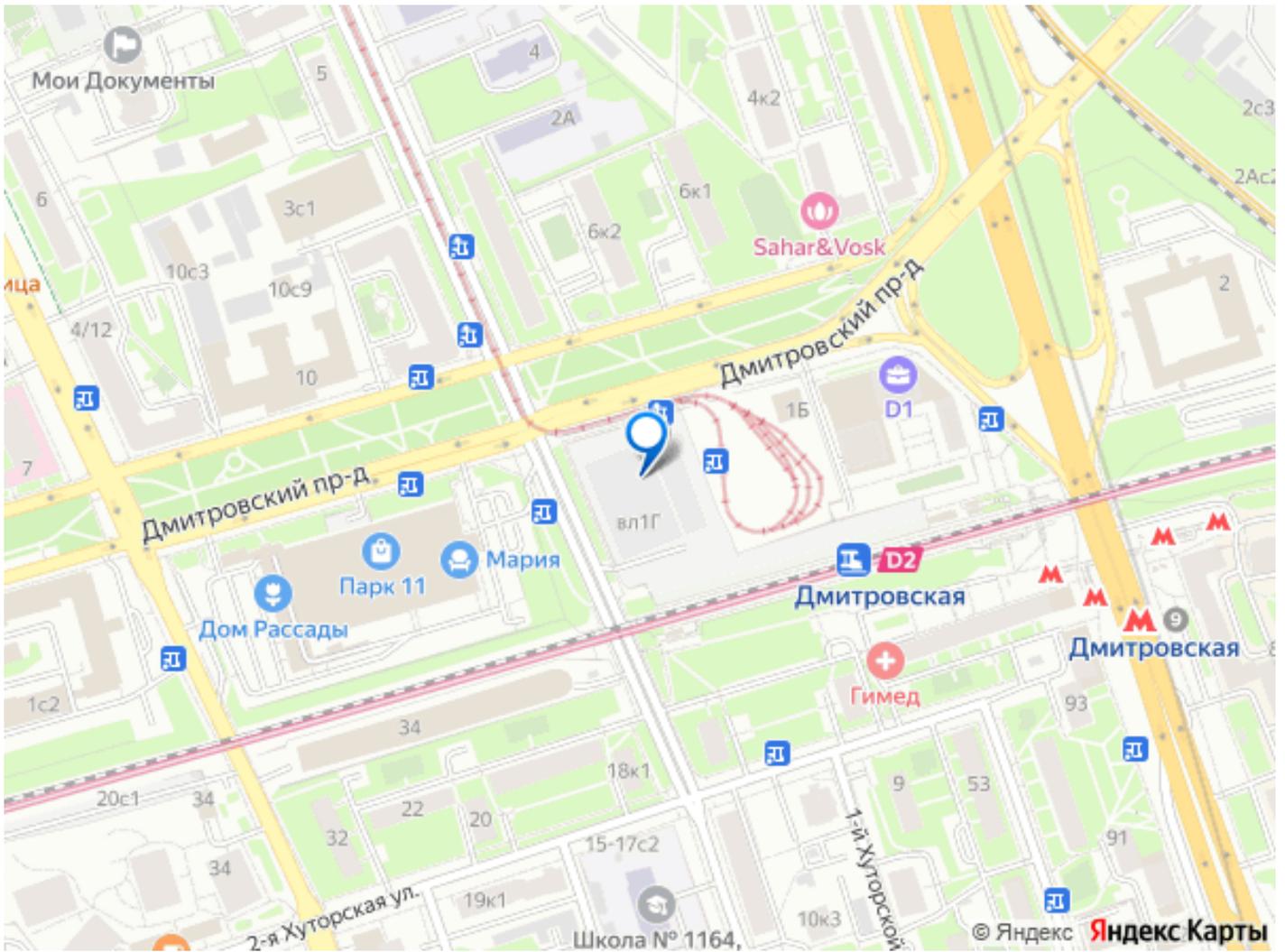
Строительная готовность - 2027 год.

Концепция проекта предусматривает благоустройство территории. В частности, между бизнес-центром и торговой галерей появится благоустроенный пешеходный бульвар, формирующий коридор ритейла, что станет дополнительной точкой притяжения.

Предлагаем вам индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.
ID.21867





Move.ru - вся недвижимость России