

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

**Москва, Береговой пр, 5ак7**

**213 026 580 ₺**

Москва, Береговой пр, 5ак7

Улица

[проезд Береговой](#)

## Офис

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота A134070. Офисное помещение с арендатором во многофункциональном комплексе бизнес-центре «Фили Град». Первая линия. 15 минут пешком от станции метро Фили. Имеет сообщение между жилыми башнями, торговой площадью и бизнес-центром. В торговой галерее более 40 магазинов, салонов красоты и ресторанов. 21 этаж 25-этажного бизнес-центра.

Планировка: кабинет директора, переговорная, кофе - поинт, гардероб, серверная, 3 санузла, открытый рабочий зал, центральная зона коворкинг/принт зона.

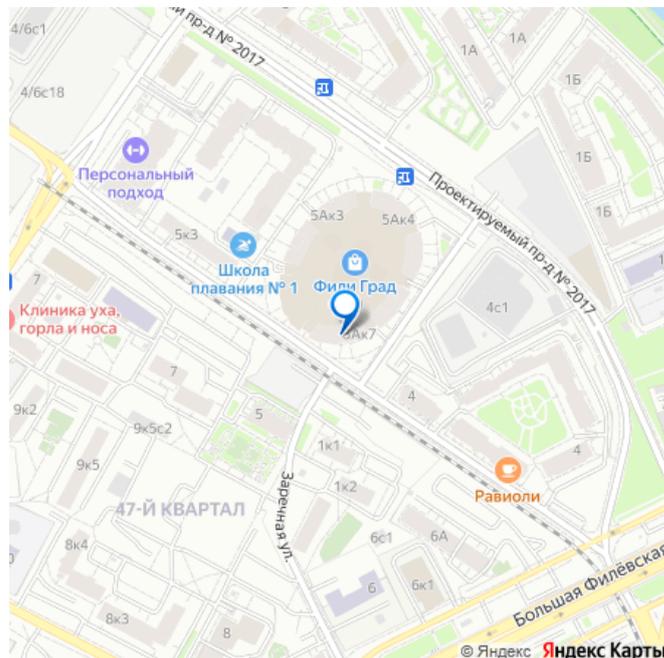
Отделка: потолок - открытый, черный; стены - покраска, белая; пол - фальшпол, ковролин

<https://move.ru/objects/9290753880>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

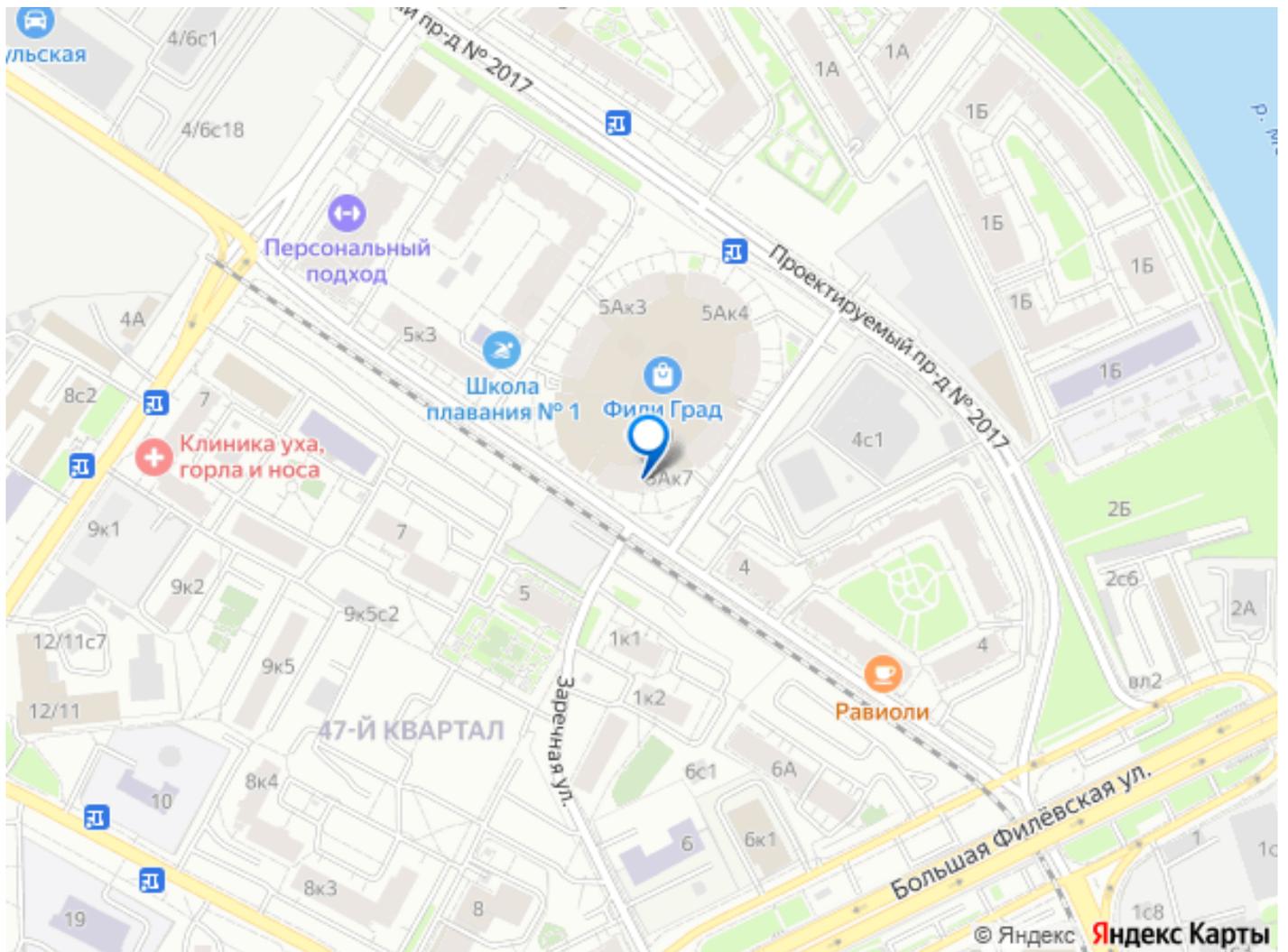
**89251234567**

для заметок



с 3Д фактурой и текстурой; двери - 2,7 м высотой; перегородки - стекло; мебель - барная стойка, стойка прит-зон. Панорамное остекление. Коммуникации: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение, выводы для рабочих мест по фальшполом, СКУД. Паркинг на территории комплекса. Высота потолков: 4 м. Арендатор: офис. МАП: 1 420 000 руб. Окупаемость: 10,9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России