

Москва, Большая Филёвская ул, 3к2

1 004 797 697 ₽

Москва, Большая Филёвская ул, 3к2

Офис

Общая площадь

3098.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

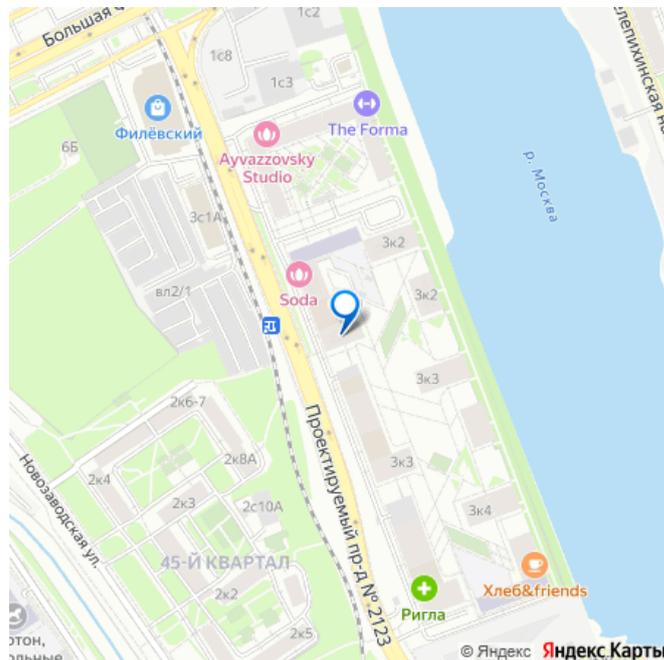
Описание

Креативно-деловой кластер GUSTAV
Готовность осенью 2026 года. • Общая площадь 59 922 м? • Офисная площадь 10 292 м? • Площадь industrial-офисов 17 293 м? • Количество этажей 7 этажей • Паркинг на 221 машино-места • Готовность 3 квартал 2026 • Шаговая доступность от метро Савеловская (10 минут пешком) и метро Дмитровская (12 минут пешком) - Место с историей Основанный в 1887 году завод Борец стал символом индустриального наследия, а теперь перерождается в современный креативный кластер. - Принципиально новый формат коммерческой недвижимости Концепция industrial-офисов берет лучшее от форматов light industrial и open space. Такой тип помещений позволяет не ограничивать функциональность и

Дмитрий, Invest-Post

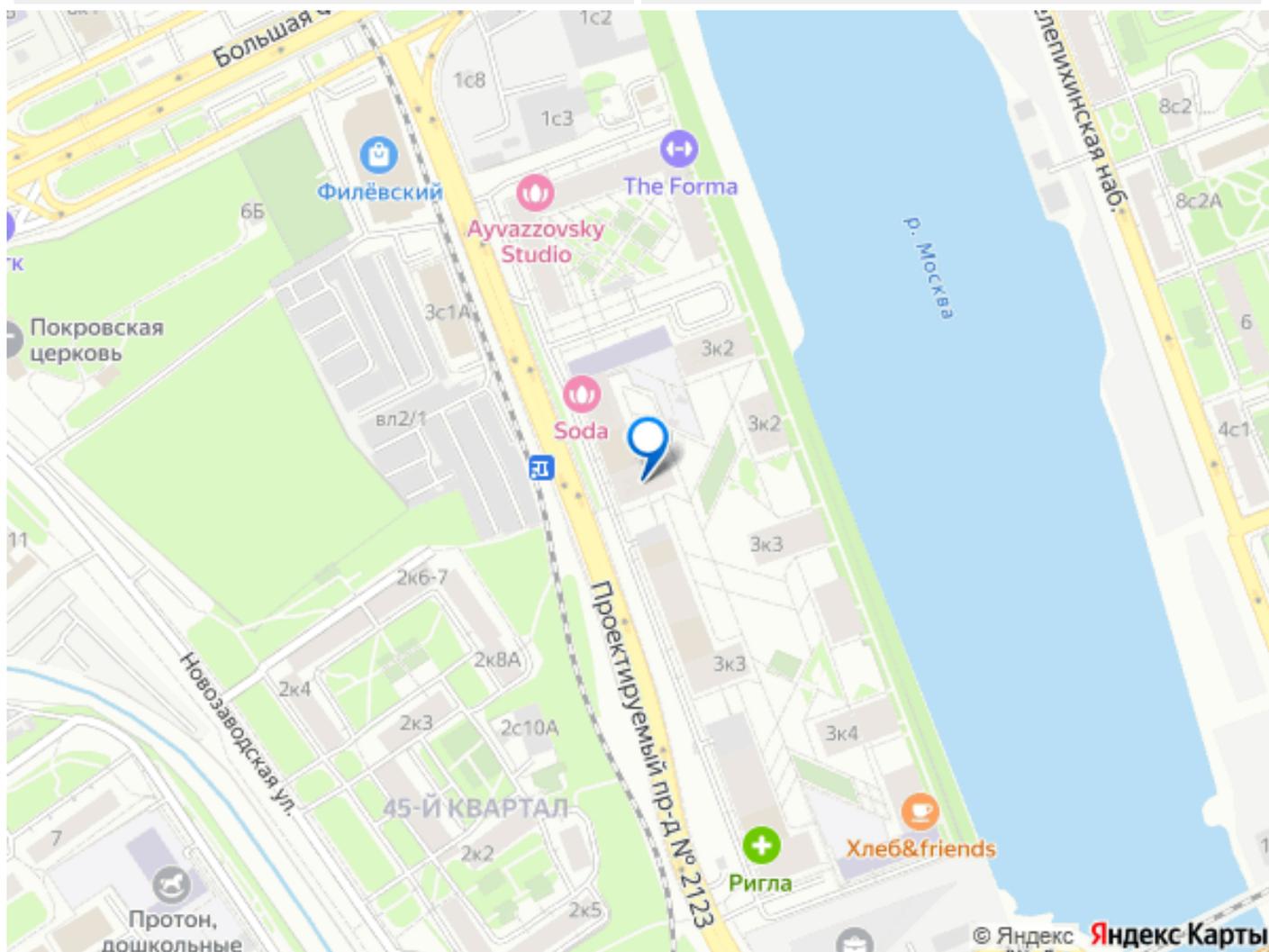
89251234567

для заметок



гибкость бизнеса, при этом компания может развивать операционную деятельность в ритме с городом. - Высокотехнологичное оснащение Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня. GUSTAV расположен в центре креативного треугольника Москвы — рядом с метро и ТТК, что делает логистику для бизнеса простой и удобной Номер объекта: #2/559309/20758





Move.ru - вся недвижимость России