

Создано: 24.10.2025 в 22:28

Обновлено: 03.12.2025 в 14:58

<https://move.ru/objects/9286052000>

Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи  
Москва

**79230736118**

Москва, Привольная улица, 77

**11 990 000 ₽**

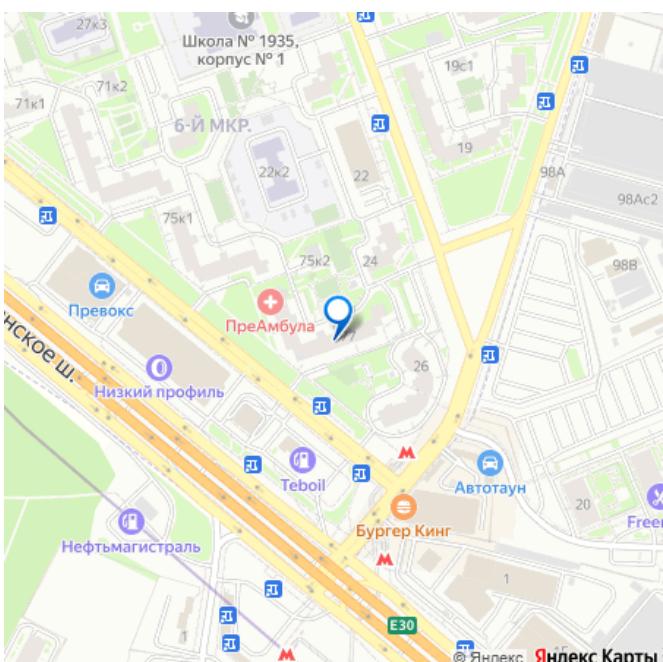
Москва, Привольная улица, 77

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



## Офис

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10163979. Помещение свободного назначения - инвестиционный объект, коммерческая недвижимость с арендатором общей площадью 30,9 кв.м, расположено на первом этаже жилого дома в двух минутах ходьбы от станции метро. Его ключевое преимущество — расположение на первой линии с высоким пешеходным трафиком, который формируют жители многочисленных жилых комплексов и пассажиропоток метрополитена, что создает стабильный потенциал для выручки. В доме напротив расположены крупные продуктовые

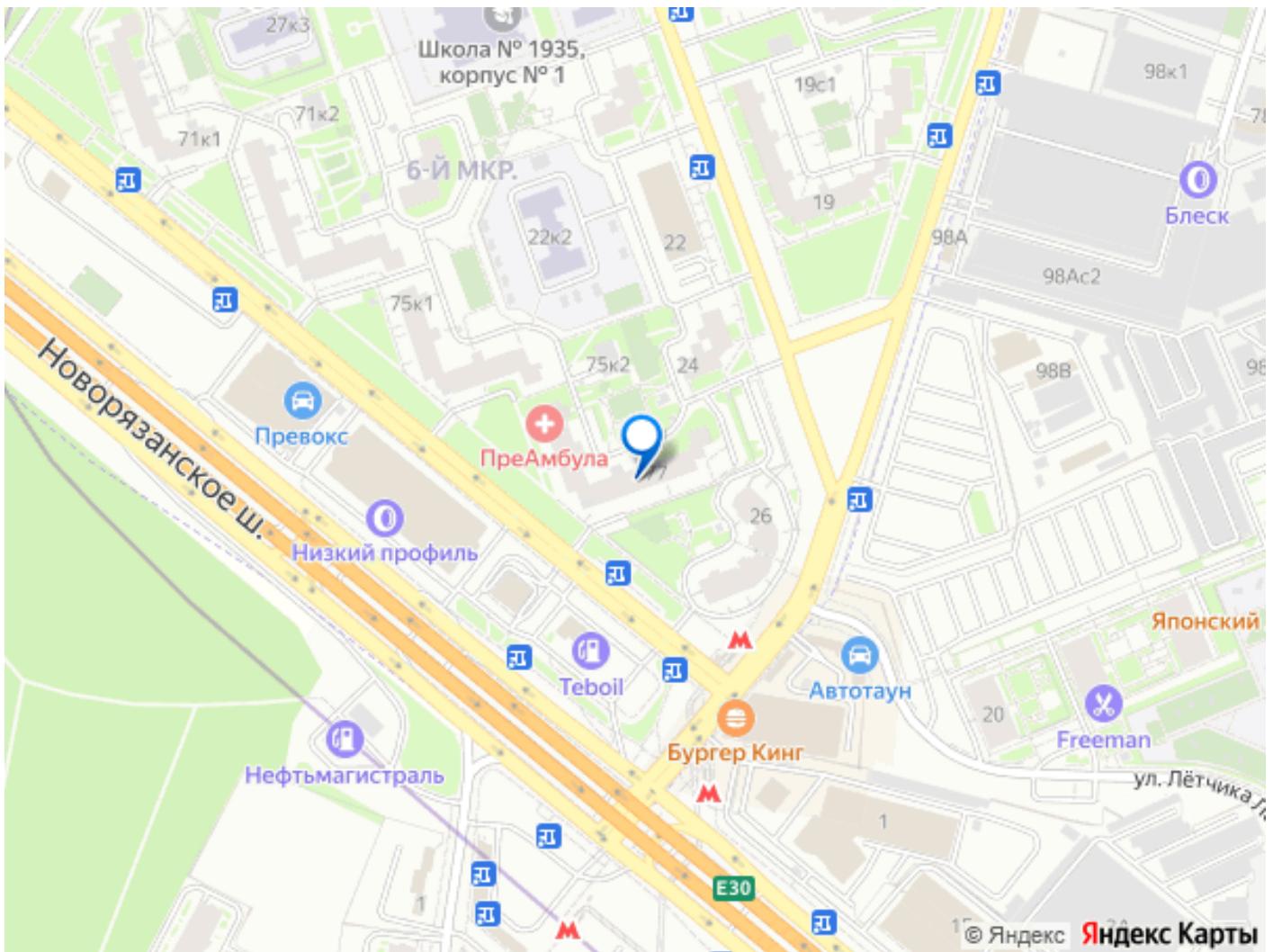
ритейлеры «Пятерочка», «Чижик», а также предприятие быстрого питания «Вкусно — и точка». Объект полностью готов к коммерческому использованию: выполнена рациональная планировка с выделенной торговой зоной 16 кв.м, кабинетом 8 кв.м. и вместительной кладовкой 3 кв.м. с возможностью использования ее под склад.

Имеется своя территория для въезда транспорта, отдельный вход, заключен договор энергоснабжения мощностью 15 кВт, что минимизирует первоначальные вложения и позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Транспортная доступность исключительна: помимо метро, которое обеспечивает прямую связь с центром города - до Кремля 40 минут без пересадок, имеется быстрый выезд на Новорязанское шоссе, МКАД и Волгоградский проспект. Для подключения оборудования заключен договор энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» мощностью 15 кВт. Данное сочетание факторов — готовность к использованию, высокая проходимость и отличная транспортная доступность — делает помещение готовым решением для успешного запуска бизнеса, такого как салон красоты, офис или розничная торговая точка.

Код пользователя: 189239







Move.ru - вся недвижимость России