

Создано: 05.11.2025 в 08:44

Обновлено: 18.01.2026 в 06:26

<https://move.ru/objects/9286353117>

Офисы Новое строительство, OF RU - коммерческая недвижимость

**79851582012**

**83 192 948 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь



309 м<sup>2</sup>

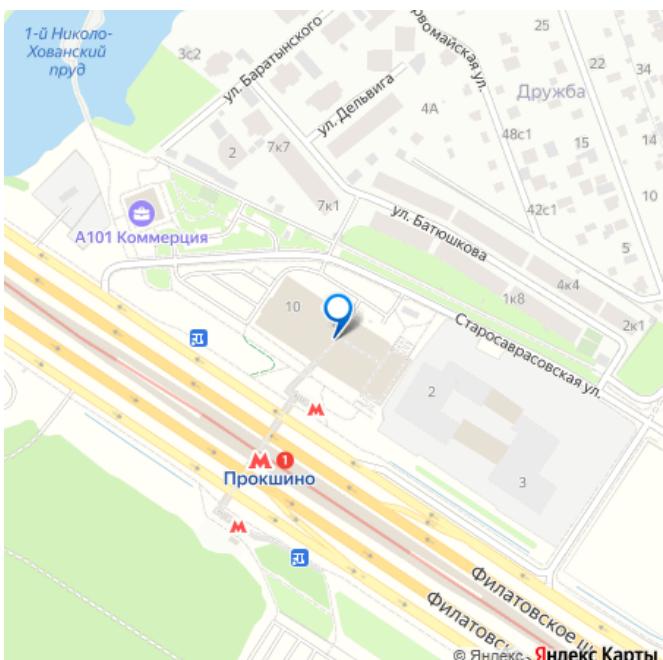
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся Офис в бизнес-центре «Прокшино 3-я очередь» по адресу: Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал 35, 10. Рабочих мест: от 39 до 68\*.

Площадь: 309 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная.

Состояние: под отделку. Цена за м<sup>2</sup>: 269 233

руб. Стоимость: 83 192 948 руб. Налог:

включая НДС. Собственник: физ. лицо. Этаж: 9 из 12. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Мещерская в 2 минутах пешком, м. Говорово в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 1.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105845. Объявление актуально.

Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



