

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:53

Обновлено: 07.12.2025 в 02:39

<https://move.ru/objects/9285900439>

Собственник

79862540995

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

10 990 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

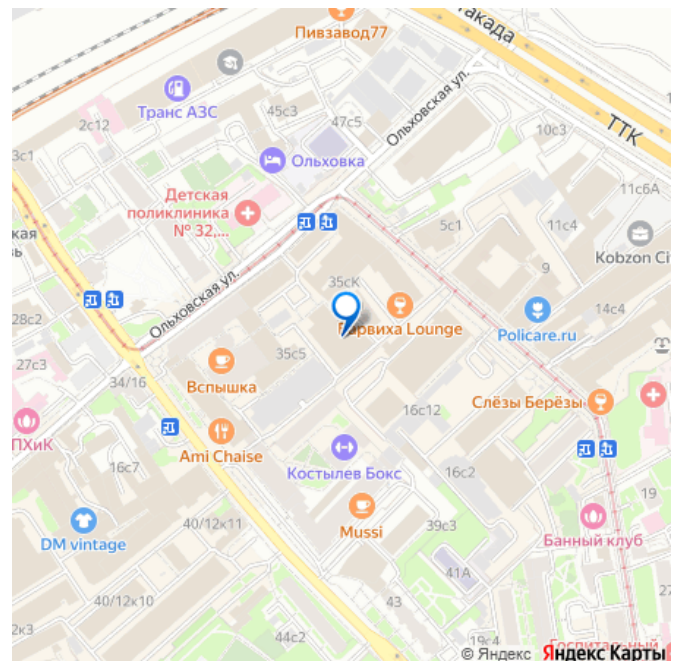
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уютный офис 30 м2 на 1 этаже БЦ Манхеттен!
Открытая планировка, в помещении
установлены: приточно-вытяжная
вентиляция, кондиционирование,
спринклерная система пожаротушения.
Отдельно выделена комната с мокрой точкой,
которую можно использовать как кухню или
оборудовать свой санузел, так же санузлы
расположены напротив на этаже. Помещение
расположено внутри БЦ за турникетами,
можно использовать как офисное, а также
как торговое, шоу-рум, салон красоты и т.п.
БЦ Манхэттен, общей площадью 13 448 м2.
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,



электронный контроль доступа, охранная и пожарная сигнализация. Пропускная система, режим работы БЦ 24/7. В БЦ Манхеттен есть несколько кафе и точек еды, рядом, в минуте ходьбы - на Бауманской улице расположена Гастроферма, с огромным выбором разных национальных кухонь мира. В данной локации также находятся: Апартамент-комплекс TriBeCa, ЖК Loftec и Klein House. Бизнес-центры Central yard, Новь и Виктория Плаза. Удобный заезд с основным крупными магистралями города: Нижняя Красносельская, Бауманская и Ольховская улицы, быстрый выезд на ТТК. 10 мин пешком до метро Красносельская и 7 мин пешком до Бауманская. Разумный торг реальному покупателю!



