

Создано: 20.10.2025 в 14:53

Обновлено: 07.12.2025 в 02:39

<https://move.ru/objects/9285900439>

Собственник

79862540995

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

10 990 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

30 м²

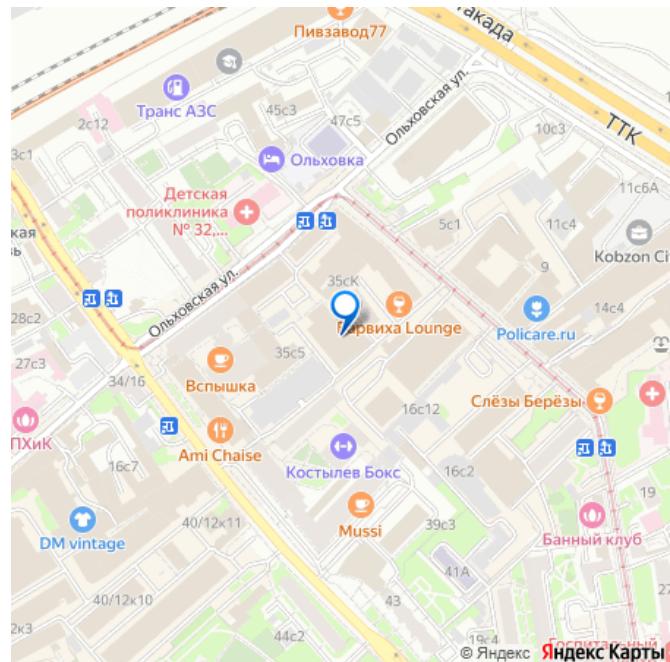
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уютный офис 30 м² на 1 этаже БЦ Манхэттен!

Открытая планировка, в помещении

установлены: приточно-вытяжная

вентиляция, кондиционирование,

спринклерная система пожаротушения.

Отдельно выделена комната с мокрой точкой,

которую можно использовать как кухню или

оборудовать свой санузел, так же санузлы

расположены напротив на этаже. Помещение

расположено внутри БЦ за турникетами,

можно использовать как офисное, а также

как торговое, шоу-рум, салон красоты и т.п.

БЦ Манхэттен, общей площадью 13 448 м².

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

электронный контроль доступа, охранная и пожарная сигнализация. Пропускная система, режим работы БЦ 24/7. В БЦ Манхэттен есть несколько кафе и точек еды, рядом, в минуте ходьбы - на Бауманской улице расположена Гастроферма, с огромным выбором разных национальных кухонь мира. В данной локации также находятся: Апарт-комплекс TriBeCa, ЖК Loftec и Klein House. Бизнес-центры Central yard, Новь и Виктория Плаза. Удобный заезд с основным крупных магистралей города: Нижняя Красносельская, Бауманская и Ольховская улицы, быстрый выезд на ТТК. 10 мин пешком до метро Красносельская и 7 мин пешком до Бауманская. Разумный торг реальному покупателю!



