

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 13:40

Москва, ул. Серёгина, 5с5

**163 370 000 ₽**

Москва, ул. Серёгина, 5с5

Улица

[улица Серёгина](#)

## Офис

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

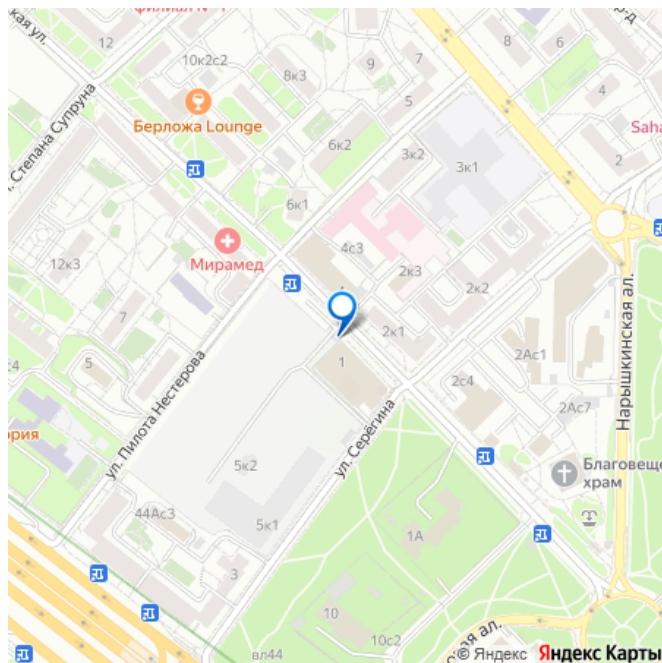
ID 1115432 Продается офисное помещение в новом бизнес-центре MIND — проекте класса А. Здание расположено на первой линии Ленинградского проспекта, в нескольких минутах пешком от метро Петровский парк, Динамо и Третьего транспортного кольца. Площадь офиса — 310 м<sup>2</sup>. Особые условия приобретения: — Рассрочка 0% с ПВ 10% до ввода — Возврат НДС 22% MIND — это 17-этажное офисное здание с современной архитектурой, панорамным остеклением и технологичной инженерией. Помещения предполагают возможность индивидуального зонирования пространства под задачи вашей команды. Преимущества объекта: — класс А,

<https://move.ru/objects/9288636313>

Светлана Сергеевна, AIIBN

**89251234567**

для заметок



современный облик и авторский дизайн входной группы — высокие потолки 3,7м? и естественное освещение — цифровая система управления зданием и AI-консьерж — развитая инфраструктура квартала: ресторан, ритейл, фитнес — подземный паркинг на 128 машиномест — круглосуточная охрана, контроль доступа, система видеонаблюдения. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ в центр города, к Белой Площади, Москва-Сити и аэропорту Шереметьево. В окружении — деловая и жилая застройка, Петровский парк, стадион «Динамо», торгово-развлекательные кластеры. Для получения информации, согласования условий сделки, рассрочки платежа звоните!



