

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 17.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287264359>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

Москва, Пресненская набережная, 12

**255 020 000 ₽**

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)

**Офис**

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

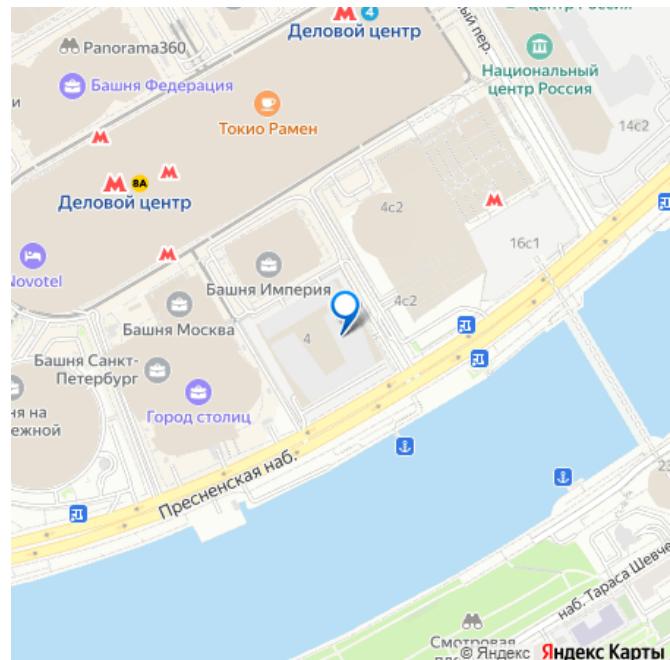
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа офисного помещения общей площадью 311 м<sup>2</sup> (282,4 м<sup>2</sup> + 28,6 м<sup>2</sup> МОП), расположенного на 29 этаже, в Башне Федерации Запад. Выполнен качественный ремонт - стеклянные перегородки, на полу в кабинетах - ковролин. Планировка смешанная - кабинеты, зона open-space, переговорная, собственный с/у и кухня. МФЦ Башня Федерации - сверхсовременный небоскреб в центре делового квартала Москва-Сити. Это новая архитектурная доминанта столицы, центр деловой жизни. Общая площадь 64-этажного делового

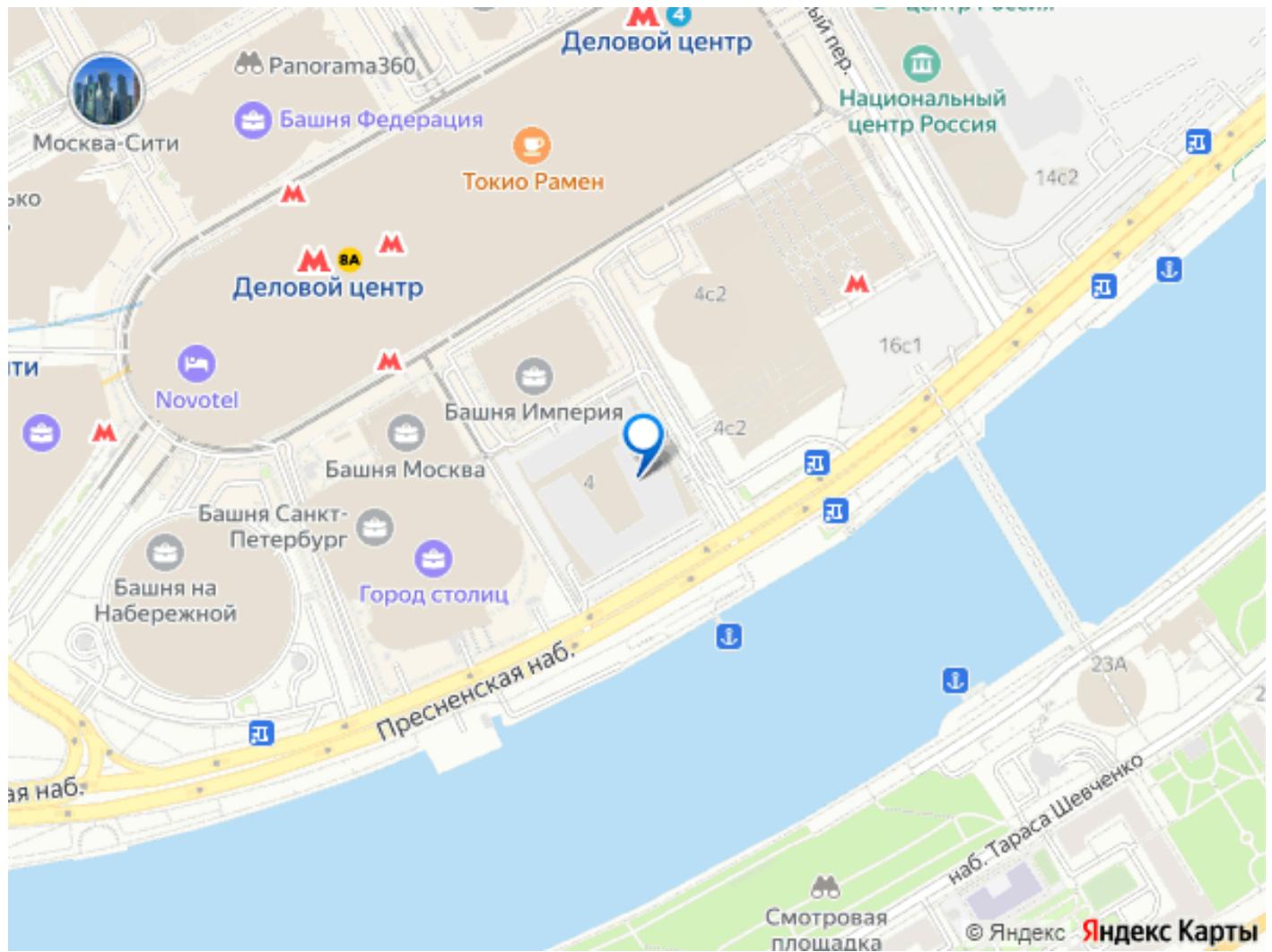
центра Башня Федерация Запад, возведенного в 2017 году, составляет 120 000 м<sup>2</sup>, высота — 243 метра. В фасадах применено сплошное остекление, архитектура отличается строгостью форм и линий. В дизайнерском оформлении МОПов использованы дорогие отделочные материалы, входная группа украшена множеством светильников. В здании установлено 17 скоростных лифтов фирмы Thyssen krupp и скоростные эскалаторы.

Башня оборудована вентиляционными и климатическими системами и системой пожарной сигнализации. Отопление и энергоснабжение имеют автономный и бесперебойный характер, подаются из нескольких независимых источников. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и контроля доступа.

Охрана и видеонаблюдение осуществляются круглосуточно. Офисы размещаются с 1 по 46 этаж. Объект № 551169 Номер объекта: #5/551169/310







Move.ru - вся недвижимость России