

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Ленинградский пр-т, 57

102 999 999 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 57

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

313.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

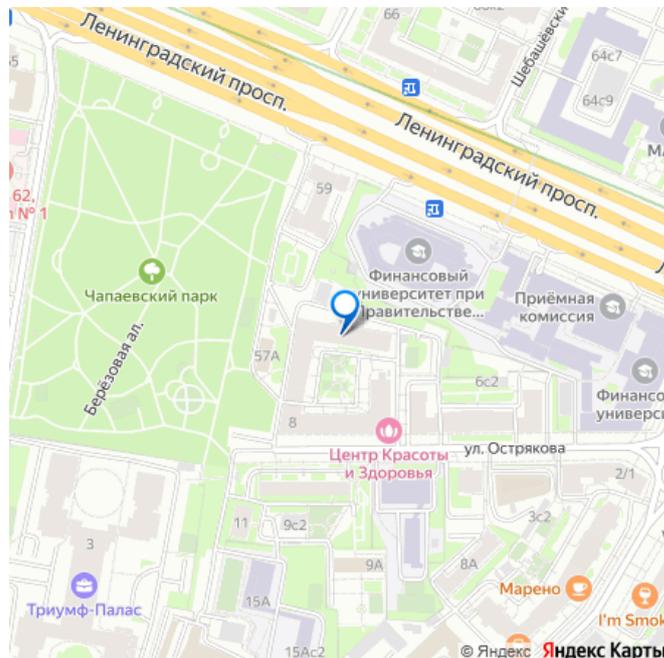
Арт. 129176792 БОНУС АГЕНТУ. Продаётся помещение в престижном районе метро Аэропорт! Объект имеет уникальную окупаемость, исходя из средних ставок по району и отсутствию в рекламе подобных помещений в аренду. МАП - 1млн-1,2 млн рублей! Окупаемость - от 7 ми до 8,6 лет!!! Офисные помещения в этой локации традиционно находятся в дефиците!! Объект не включен в КРТ и никогда туда не попадет! Идеальная локация для ведения бизнеса! Рядом расположены известные ВУЗы - Финансовая академия, МАДИ. Помещение расположено на 3 этаже монументального дома сталинской эпохи , всего 6 минут

<https://move.ru/objects/9290756317>

Рыжиков Леонид, Макромир Москва

89251234567

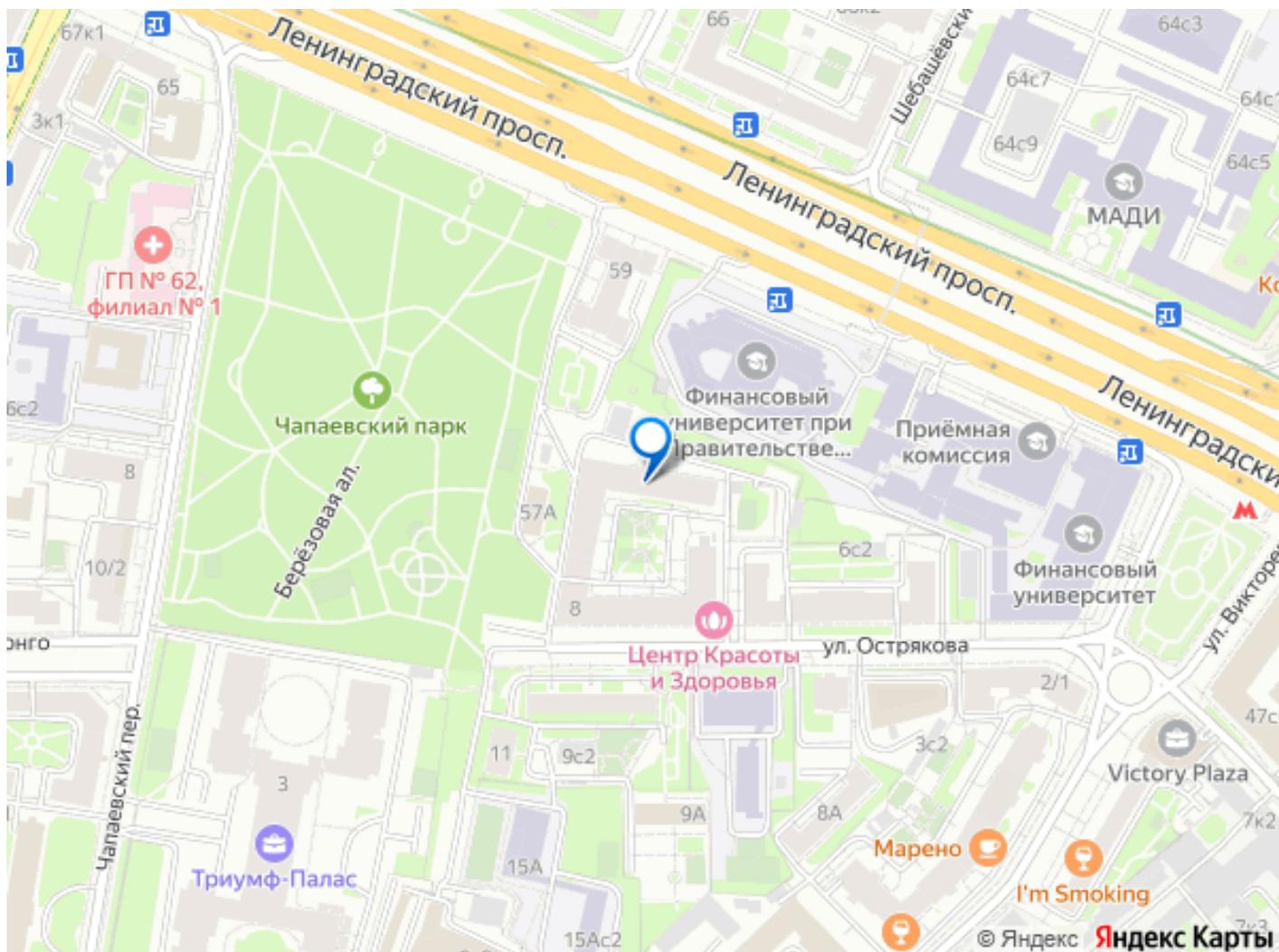
для заметок



пешком до станции метро «Аэропорт».
Площадь: 313,4 м². Этаж 3 из 6. Два пассажирских лифта. Капитальный ремонт проведен в 2024 г., полностью обновлены инженерные коммуникации, также выполнена качественная отделка из современных материалов. . 10 кабинетов, в том числе 2 с приемными, кухонный блок, 2 санузла . Высокие потолки 3.2 м, система кондиционирования. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Два входа, Круглосуточный доступ (24/7) Подъезды нежилых помещений имеют входы с противоположной стороны от жилых. Три контролируемых въезда, более 10 машиномест всегда свободны. Идеально для: профессионального инвестора, ищущего пассивный доход, или для компании, готовой разместить в престижном районе Аэропорт свою штаб-квартиру, офис, образовательный центр. Позвоните и я с удовольствием отвечу на Ваш вопросы и покажу помещение у удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России