

Создано: 28.01.2026 в 22:00

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288440580>

Рыжиков Леонид, Макромир Москва

**89251234567**

**Москва, ул. Острякова, 8**

**108 000 000 ₽**

Москва, ул. Острякова, 8

Улица

для заметок

[улица Острякова](#)



**Офис**

Общая площадь

313.4 м<sup>2</sup>

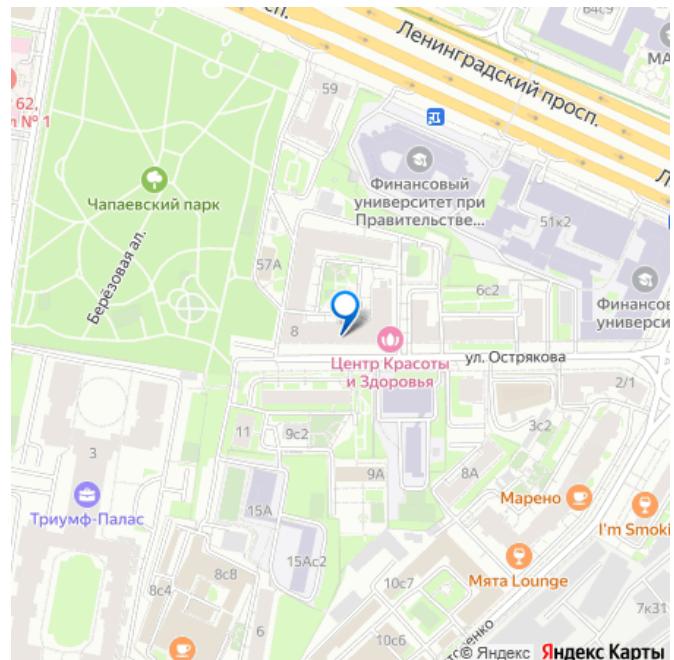
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

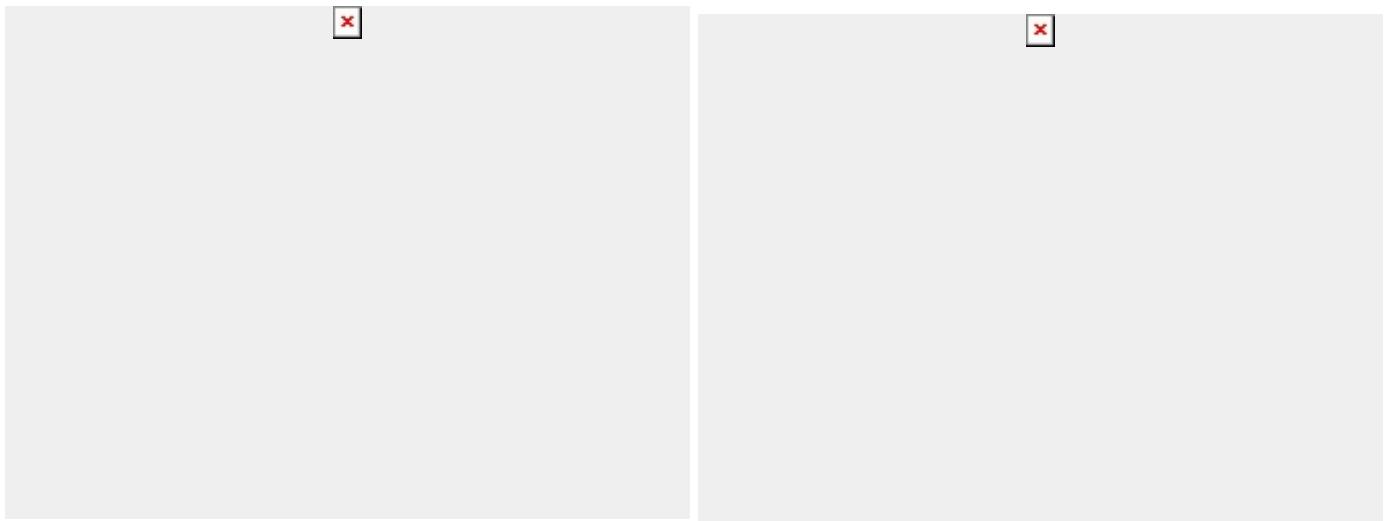
Арт. 129176792 Продаётся помещение в престижном Хорошевском районе. Это не просто помещение — это инвестиционный кейс. Вы приобретаете премиальный актив, который гарантирует стабильный арендный доход и полностью готов к работе без каких-либо дополнительных вложений. Идеальная локация и статус. Помещение площадью 313.4 м<sup>2</sup> расположено на 3 этаже монументального дома сталинской эпохи (постройка 1920 г.). Историческая застройка, престижный район и всего 6 минут пешком до станции метро «Аэропорт». Беспрецедентное сочетание харизмы и транспортной доступности. Помещение с

быстрой окупаемостью. Качественный капитальный ремонт и полностью обновлённые инженерные коммуникации избавляют вас от затрат и рисков.

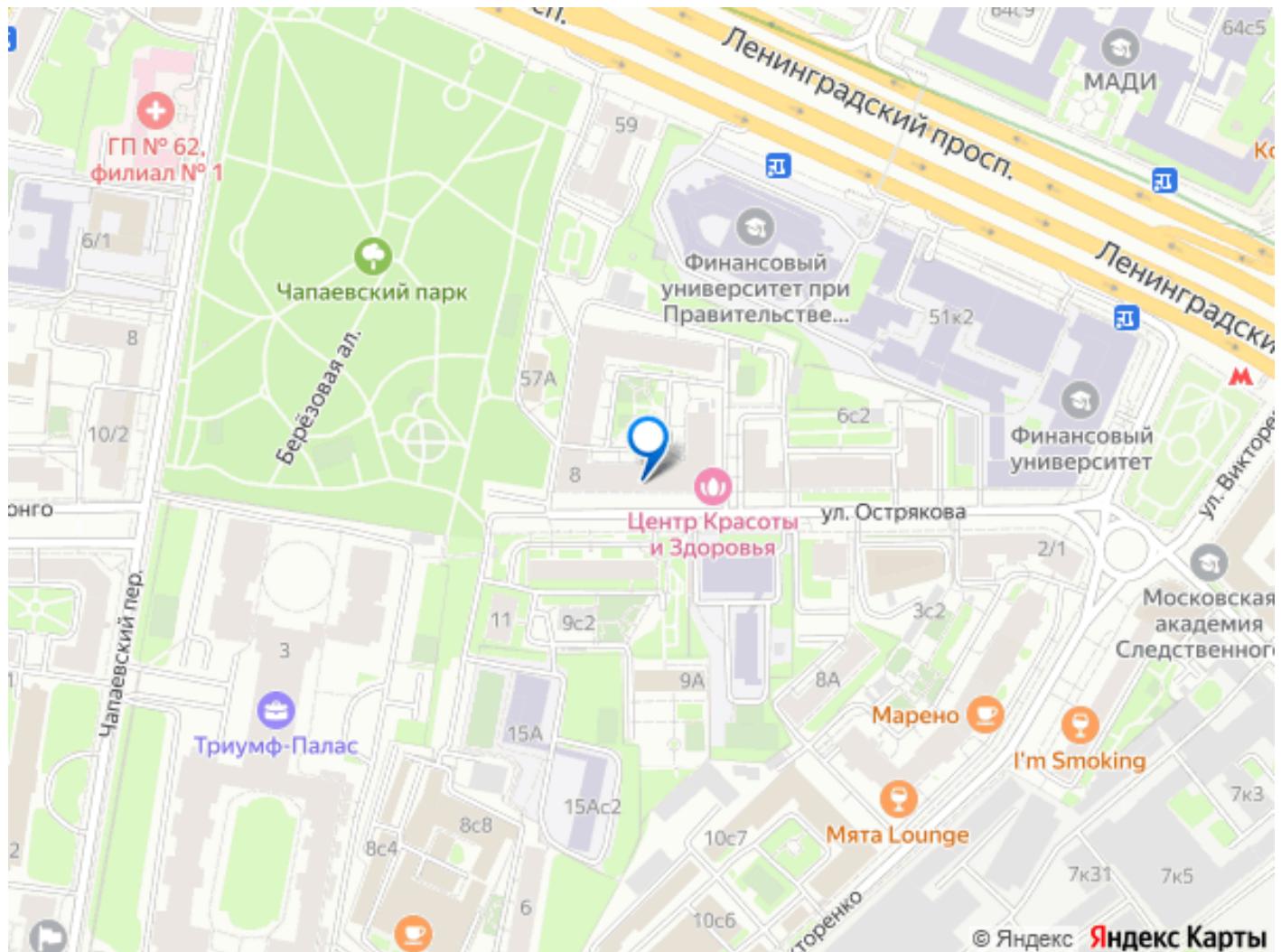
Инфраструктура премиум-класса. Помещение спроектировано для комфорtnого и репрезентативного бизнеса: Два входа с доступом со двора. Два пассажирских лифта для удобства сотрудников и клиентов.

Круглосуточный доступ (24/7). Выделенная электрическая мощность 15 кВт. 2 санузла + кухонный блок. Высокие потолки 3.2 м, система кондиционирования. Три контролируемых въезда, много парковочных мест во дворе и по периметру. Площадь:

313,4 м<sup>2</sup>. Этаж 3 из 5 Идеально для: дальновидного инвестора, ищущего пассивный доход, или для компании, готовой разместить в историческом центре свою штаб-квартиру, престижный офис, образовательный центр. Это уникальное помещение с историей, характером и готовым финансовым результатом.







Move.ru - вся недвижимость России