

Создано: 23.03.2026 в 09:58

Обновлено: 25.03.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9292444645>

**Сергей Долгин, Сергей Долгин**

**79191051806**

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,  
4/10**

**70 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 4/10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

**Офис**

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

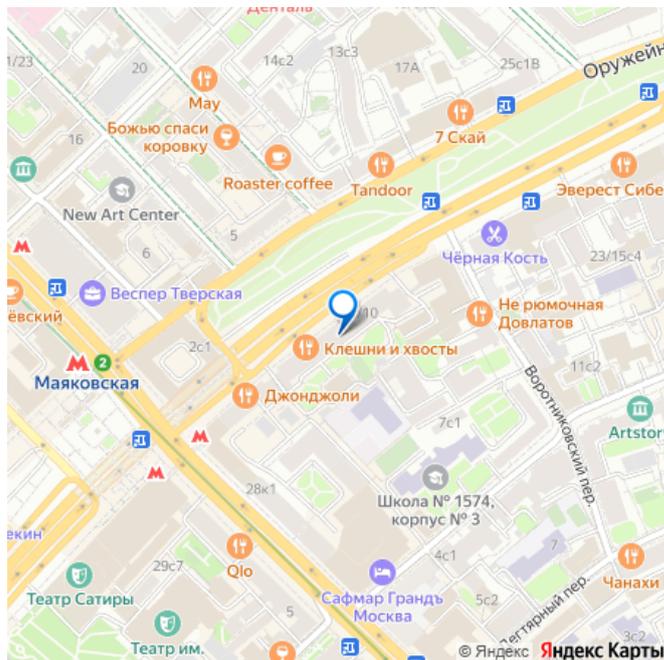
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

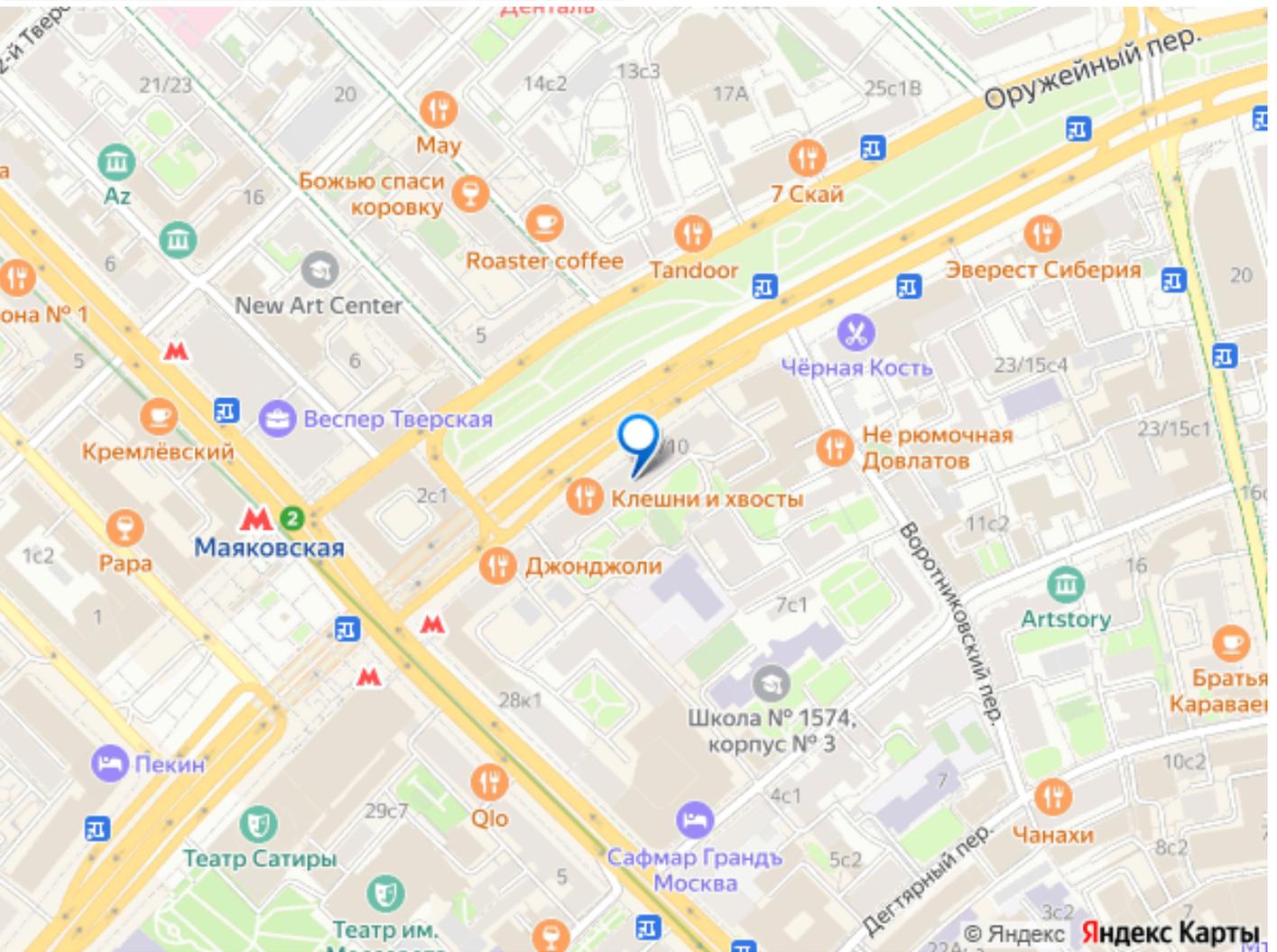
ЦАО. Продажа помещения в подвале с отдельным входом со стороны внутреннего двора. Гибкая зальная планировка. Наличие вытяжки. Три санузла. Окна в прямых. Новый качественный ремонт. Высота потолков 2.7м. Есть возможность арендовать часть помещения. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом метро Маяковская (3 мин. пешком, пассажиропоток 60 тыс. человек). Дом на первой линии Садового кольца. Густонаселенный район с большим количеством офисов рядом с

для заметок



помещением. Есть парковочные места под шлагбаумом, а также есть дополнительно платная городская парковка. Рядом нотариус, кафе, рестораны, магазины. Идеально для представительского офиса, школы, магазина, салона. Продает собственник. Агентам комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России