

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас3

# 1 629 075 000 ₽

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

### Офис

Общая площадь

3145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

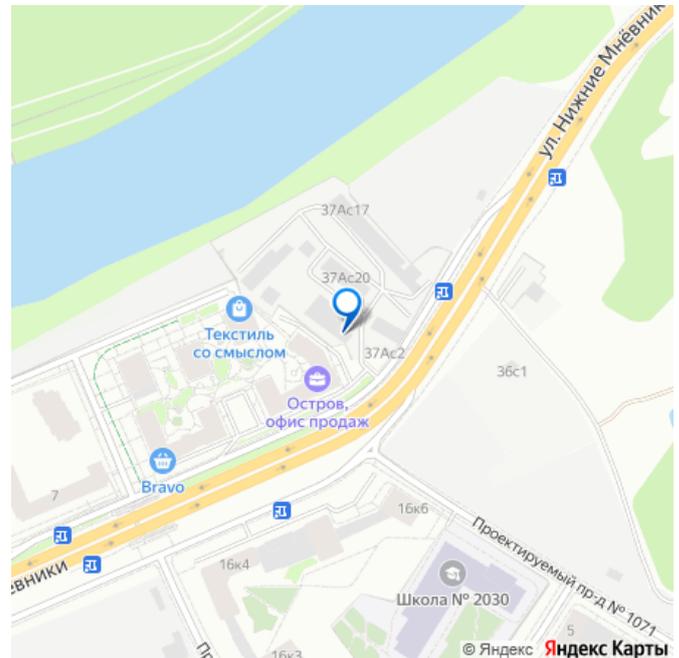
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

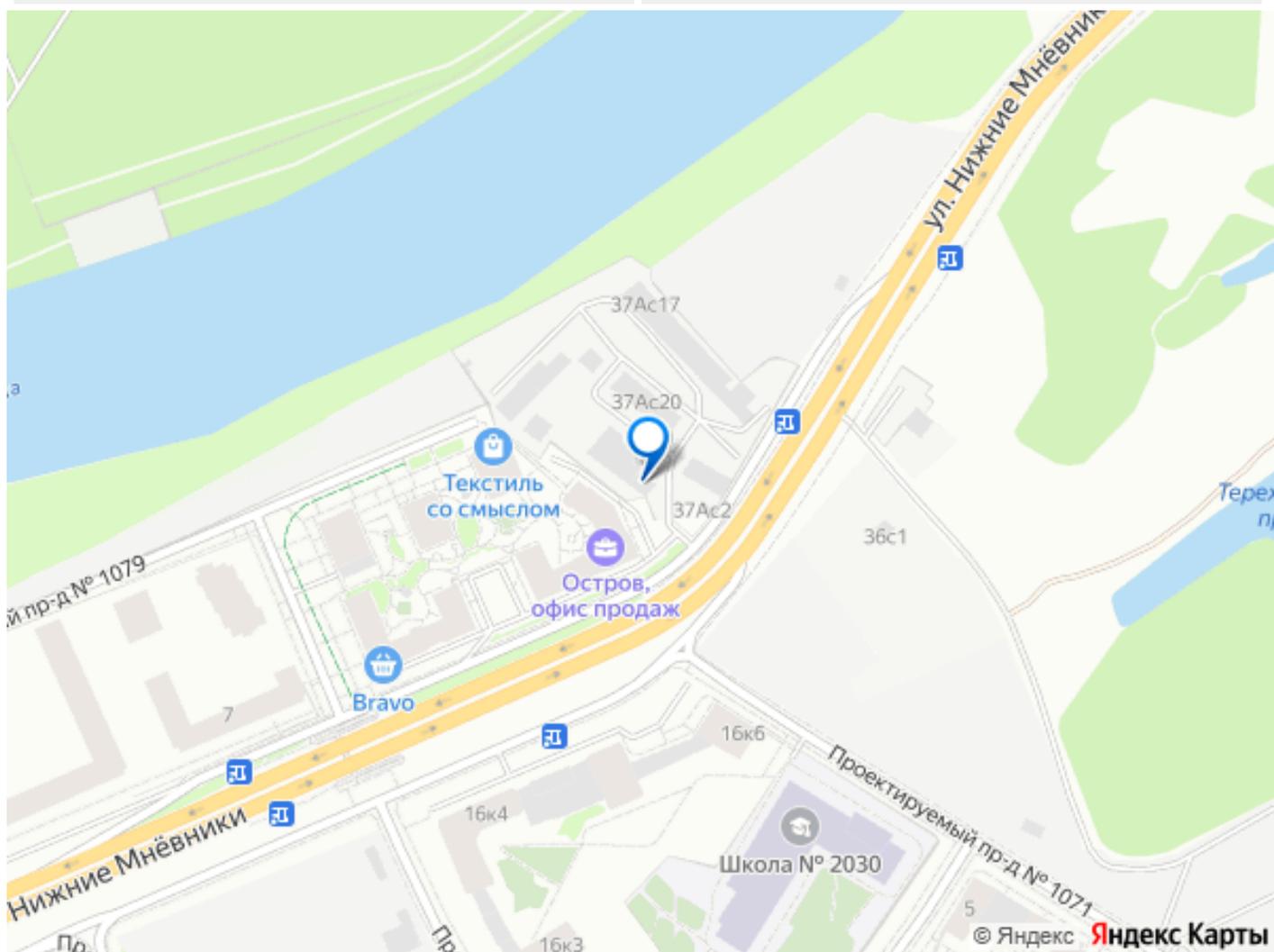
### Описание

Номер лота 18869. Предлагается на продажу офисное помещение с террасой на 10-11 этажах Бизнес центра, Башня М2 на ул. Нижние Мневники СЗАО г. Москвы. Современный проект, гармонично сочетающий комфорт городской жизни и спокойствие природных зон. Расположенный в живописном районе, рядом с рекой и зелеными парками, бизнес-центр предлагает уникальные условия для работы и отдыха. Здесь можно найти идеальный баланс между деловой активностью и личной жизнью, оставаясь частью команды и в то же время имея возможность сосредоточиться на своих задачах в уютной и вдохновляющей

для заметок



атмосфере. Одним из главных преимуществ Бизнес центра Мнёвники является легкий доступ к ключевым деловым районам Москвы: до Москва-Сити можно добраться всего за 15 минут. Такое расположение особенно удобно для тех, кто ценит время и стремится поддерживать рабочий ритм, не жертвуя комфортом. Кроме того, район Мнёвниковской поймы активно развивается, и здесь планируется строительство более 1 миллиона квадратных метров жилья бизнес- и премиум-класса, что делает бизнес-центр отличным вариантом для тех, кто предпочитает работать недалеко от дома. Из окон бизнес-центра Мнёвники открываются панорамные виды на реку и парк, создающие приятную атмосферу и поднимающие настроение сотрудникам. Это не только повышает комфорт рабочих условий, но и становится важным преимуществом для привлечения новых клиентов и партнеров, подчеркивая высокий статус компаний, которые выбирают этот бизнес-центр своим офисом. Уникальное расположение Мнёвники, сочетание городской инфраструктуры с природной красотой и продуманной деловой средой, делает его идеальным местом для ведения бизнеса и поддержания здорового баланса между работой и личной жизнью. Помещение общей площадью 3145 кв м. 10 этаж - 1612 кв м, 11 этаж - 1332 кв м, терраса - 200 кв м. Стоимость продажи - 1 629 075 000 рублей. Цена указана с учетом рассрочки на период строительства.



Move.ru - вся недвижимость России