

Создано: 28.11.2025 в 15:05

Обновлено: 04.03.2026 в 13:56

**Москва, Братиславская улица, 26**

**7 536 000 ₺**

Москва, Братиславская улица, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## Офис

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

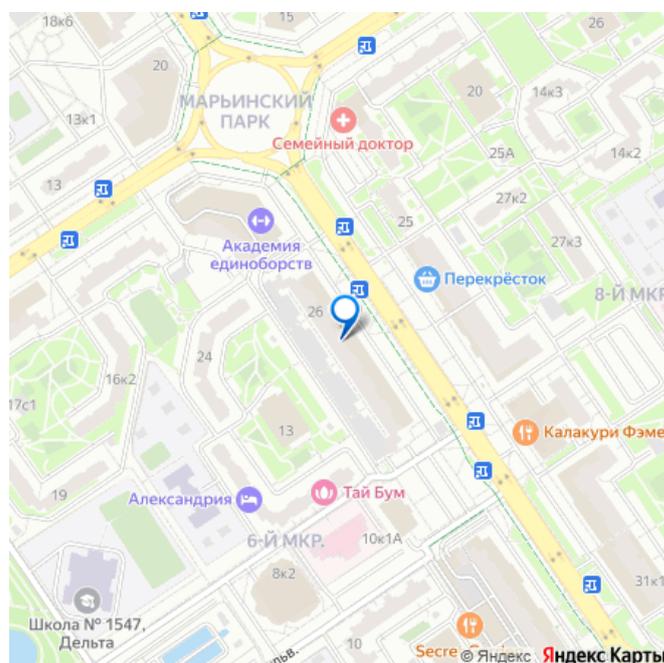
Офис кабинет с арендатором, 31.4 м<sup>2</sup>.  
Продажа от собственника. Гарантирована чистая сделка, без посредников, без обременений, все документы готовы к продаже. Без комиссии. В продаже готовые офисы с ремонтом. 28 офисов на 2-ом этаже в жилом доме. Все кабинеты с арендаторами, окупаемость 9 лет  
Продажа от физ. лица, в собственности более 3-х лет  
Нотариальная сделка, все документы готовы к продаже  
Наземная парковка на 100+ мест  
Стоимость: 240 000 за м<sup>2</sup>  
Адрес помещений:  
Братиславская, 26  
Офис 31,4 м<sup>2</sup> сдается в

<https://move.ru/objects/9286983793>

**Re nera Development, Re nera  
Development**

**79337873427**

для заметок

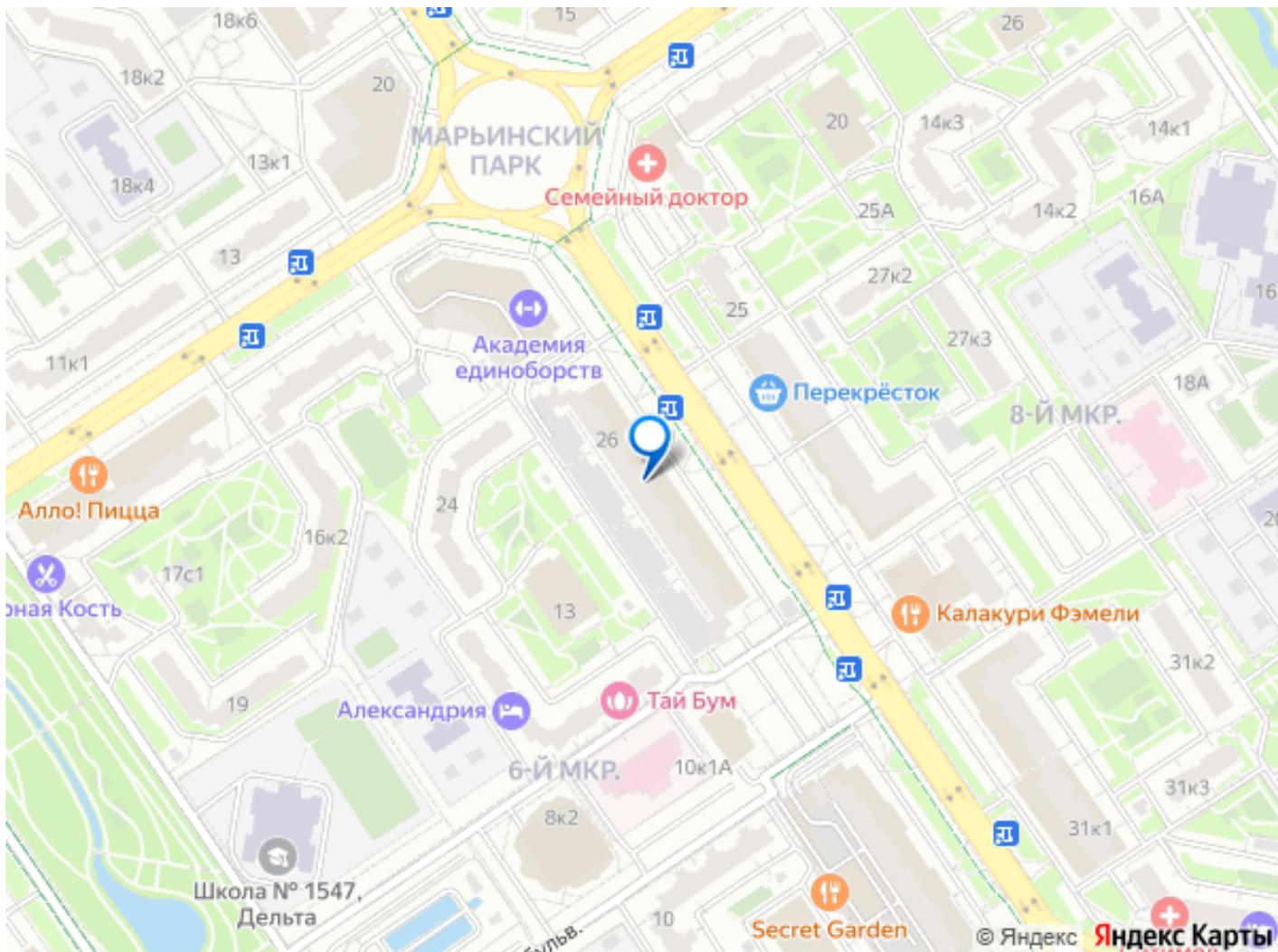


аренду. Прибыль от аренды: 69100 р. в месяц.

Локация офисов: Метро Братиславская в 10 минутах Выезд на МКАД в 10 минутах Рядом развитая инфраструктура: - Рядом ТЦ MARI - Недалеко рынок садовод - В 5 минутах большая набережная вдоль реки Спальный район с очень развитой инфраструктурой: перекресток, вкусвилл, торговый центр, магазин. продажа офиса или помещение, купить офис, небольшой офис, купить офисное помещение, купить офис кабинет, продам офисное помещение, офисов, офис 100 кв, мини офис, склад с отоплением и офисом, офис в бц, тихий офис, Купить офис в бц, офис на первом этаже, сдается офис, офис снять, физический офис, помещение под офис, коворкинг офис, офис со складом, готовый офис, офис с отдельным входом, покупка офиса, продажа офиса, склад офис, склад с офисом, офис лофт, офис павелецкая, офис с ремонтом, офис склад жилой, офис с душем, офис в солнцево, офис 80м, под офис, офис н, купить офис, loft офис, габ, готовый арендный бизнес, офис с арендатором. Арт. 126921947







Move.ru - вся недвижимость России