

Создано: 09.12.2025 в 06:51

Обновлено: 12.12.2025 в 08:25

<https://move.ru/objects/9287269474>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79851582012**

**Москва, Вольная улица, 35С13**

**43 960 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С13

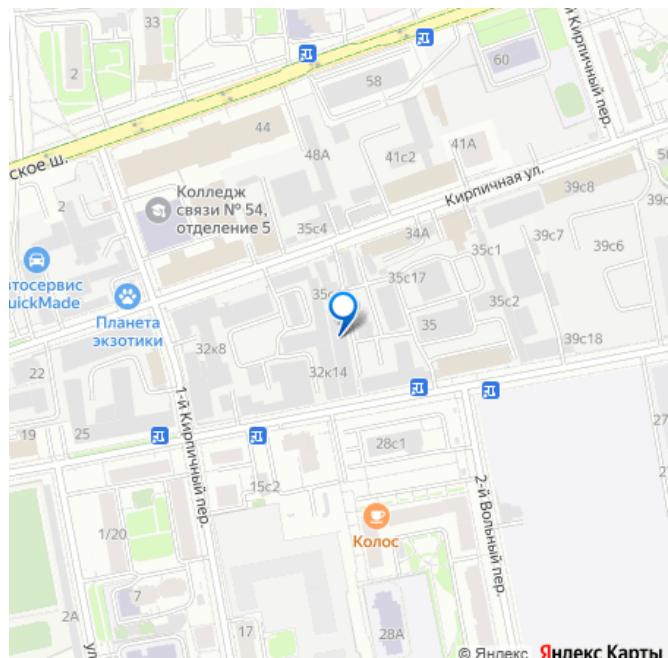
Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)



## Офис

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

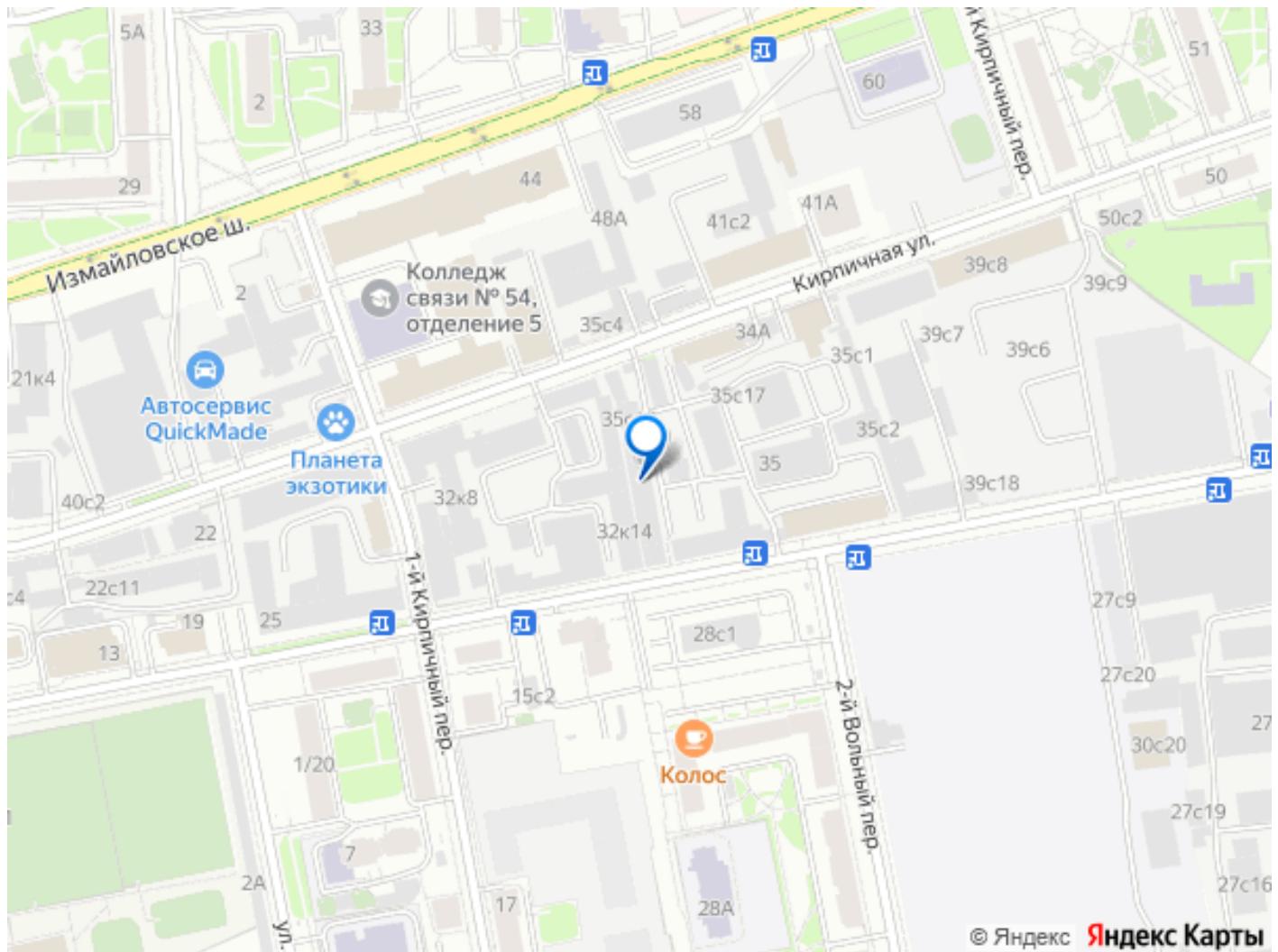
## Описание

Продаётся офис в бизнес-центре «Вольная ул., 35С13» по адресу: Москва, Вольная улица, 35с13. Рабочих мест: от 40 до 69\*. Площадь: 314 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Цена за м<sup>2</sup>: 140 000 руб. Стоимость: 43 960 000 руб. Налог: предмет переговоров. Собственник: физ. лицо. Этаж: 2, 3, 4 из 4. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Соколиная Гора в 12 минутах пешком, м. Измайловская в 15 минутах пешком, м. Семёновская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 19. Парковка стихийная. Системы

здания: Вентиляция: естественная. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 106 кв. м., 103 кв. м. и 105 кв. м. >ID объекта - 02329. Объявление актуально. Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России