

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Горбунова, 2с3

472 800 000 ₺

Москва, ул. Горбунова, 2с3

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

3152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

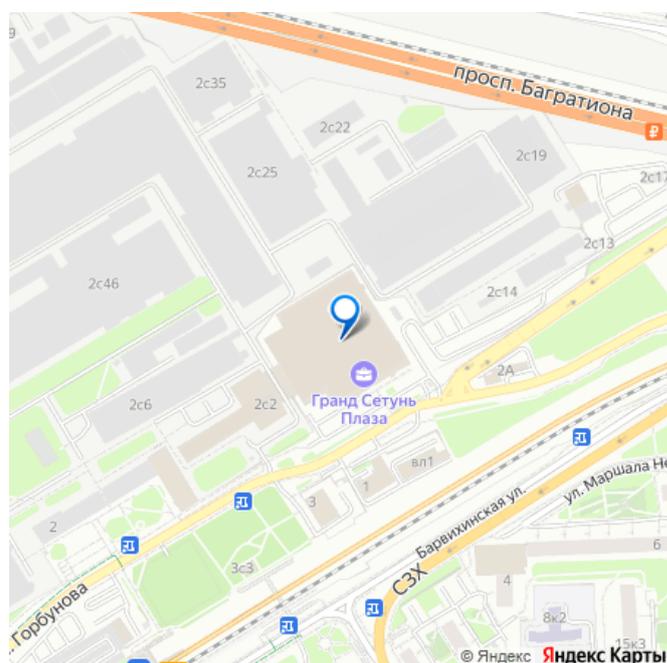
Бизнес-центр класса «В» в Можайском районе ЗАО. Бизнес-центр Grand Setun Plaza (Гранд Сетунь Плаза) находится по адресу: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, в 15 мин. транспортом от метро «Молодежная» и в пяти минутах пешком от платформы Сетунь. Электричка идет 20 мин. до Белорусского вокзала. Расположение удобно близостью МКАД (1, 3 км), а также Можайского и Рублевского шоссе (3 км). Продажа 7 этажа. - Площадь этажа без учета МОПов - 6 304,1 м2. Сдано - 4 495,5 м2. - Продажа от 3 152 м2. 150 000 руб./м2 с НДС. Розничная стоимость по БЦ - от 230 000 руб./м2 с НДС. Та самая возможность приобрести за счет большого

<https://move.ru/objects/9290750725>

Недвижимость Для Бизнеса, Тава Group

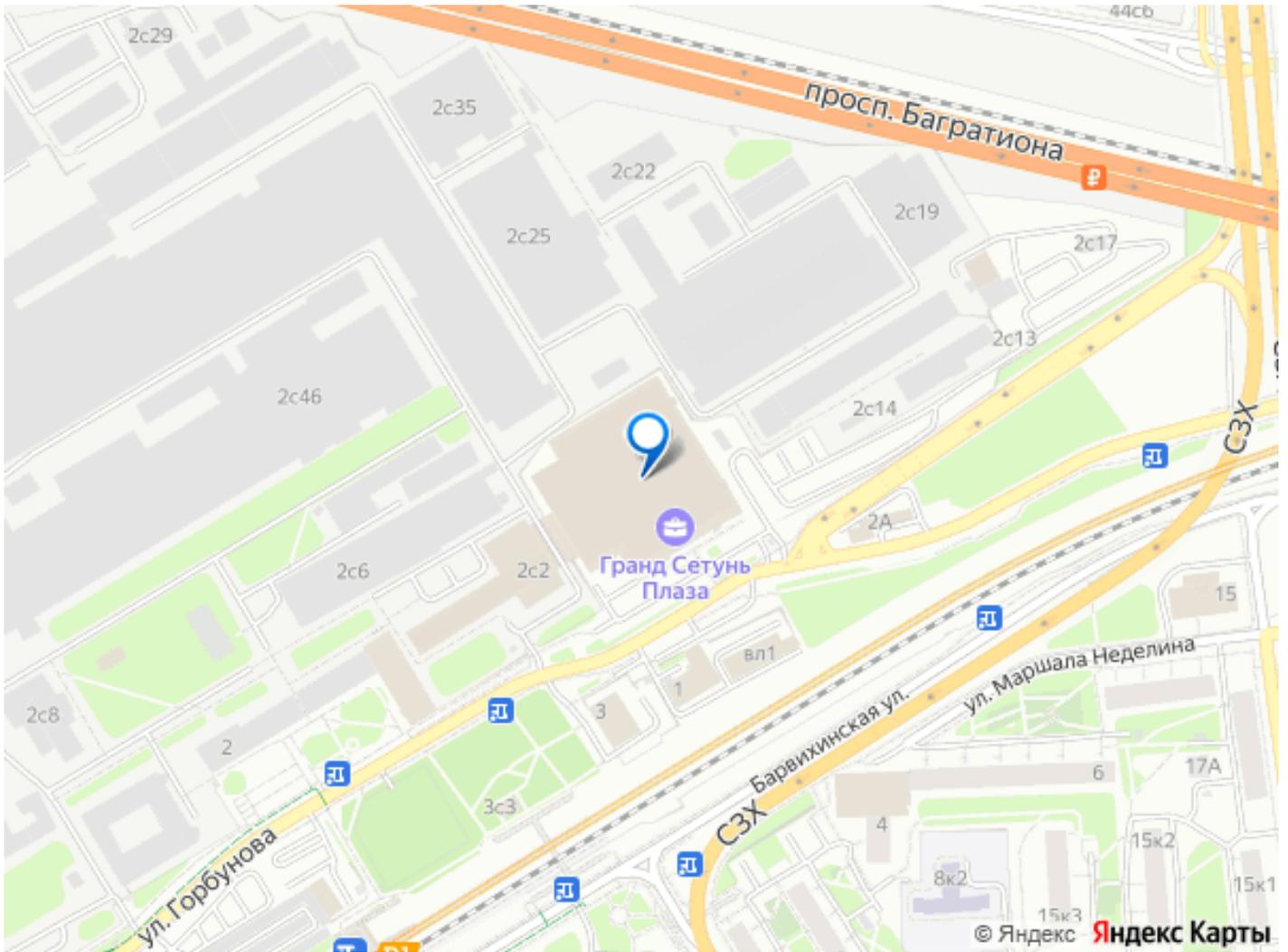
89251234567

для заметок



объема, недвижимость за крайне привлекательную стоимость, которая сдана по рыночной ставке аренды. Окупаемость - менее 8 лет. Далее, либо управлять ею, либо реализовать, по розничной стоимости БЦ. - МАП по этажу - по запросу. - Средняя ставка сданных офисов - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России