

Создано: 11.09.2025 в 09:22

Обновлено: 02.12.2025 в 22:05

<https://move.ru/objects/9284906495>**ASSET GROUP, ASSET GROUP****79154970386****Москва, улица Кржижановского, 29К5****6 800 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)**Офис**

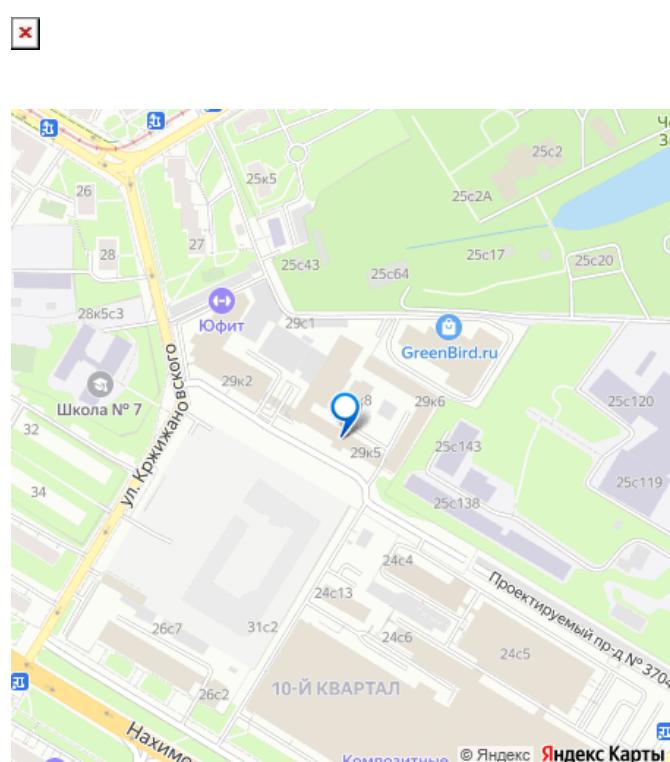
Общая площадь

31.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

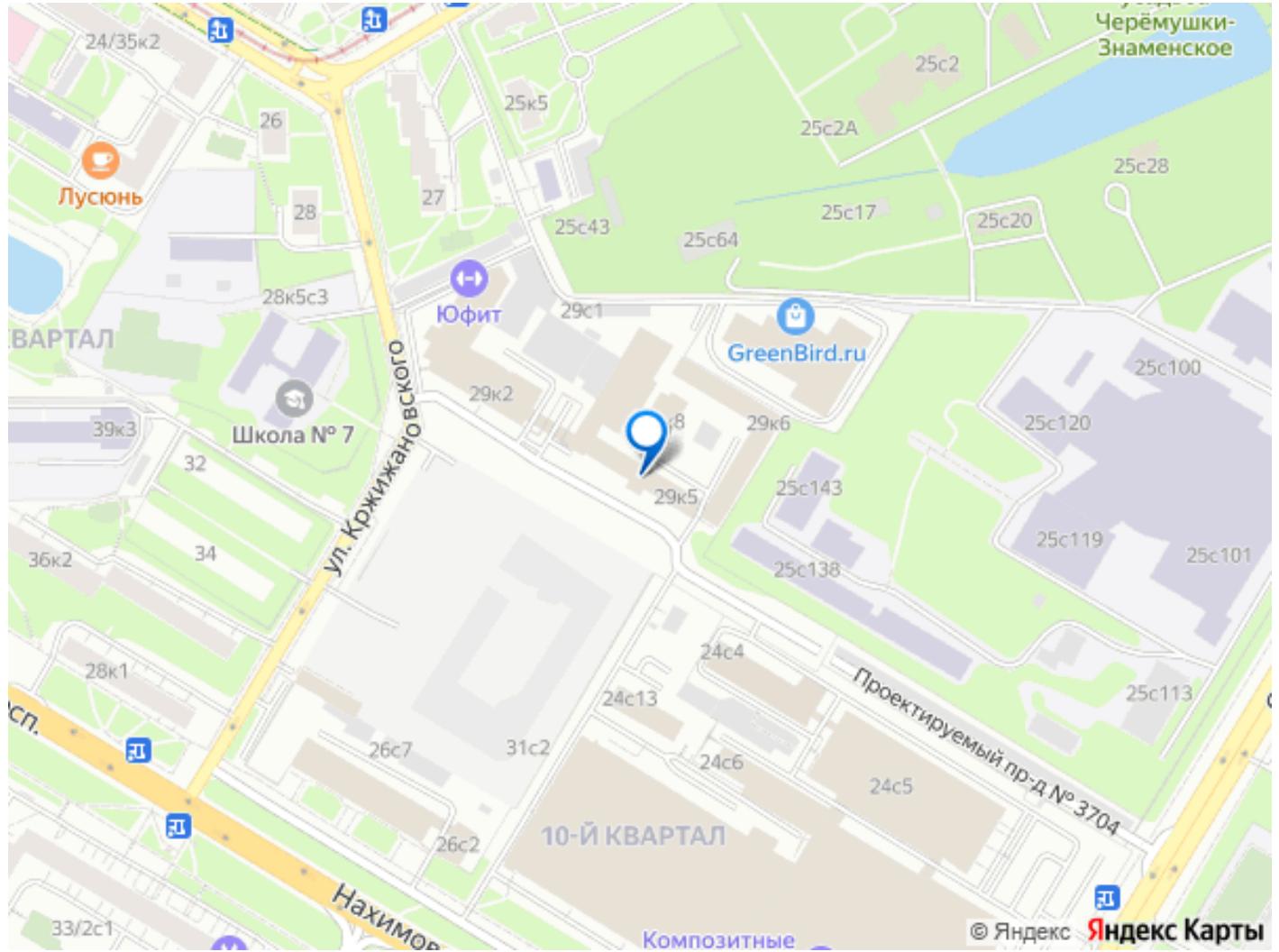
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Офис с отдельным кадастром и стабильным арендатором. В ЮЗАО, ИФНС 27

Ближайшее метро: Профсоюзная. Цена продажи включает 5% НДС Помещение с двумя окнами, рядом с с/у = возможно подвести воду/канализацию. Арендатор стабильный, имеет регистрацию юр.адреса. Арендный поток: 68 888 р/мес Помещение с ремонтом, кондиционером, рядом с лифтом. Отдельный кадастр. Продажа по договору купли-продажи, арендатор передаётся сразу после перехода права. Офисное, административное здание, в

составе офисного кластера из нескольких БЦ
Полностью сдано в аренду. Минимальный
бюджет на покупку недвижимость -
отдельный кадастр, прямой договор аренды.
Близость к метро Профсоюзная,
Академическая, Калужская - район с высокой
деловой активностью. Собственник. Прямая
продажа. Звоните, осталось мало помещений,
завтра может быть продано.





Move.ru - вся недвижимость России