

Создано: 11.09.2025 в 09:22

Обновлено: 02.12.2025 в 22:05

<https://move.ru/objects/9284906495>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

6 800 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

31.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

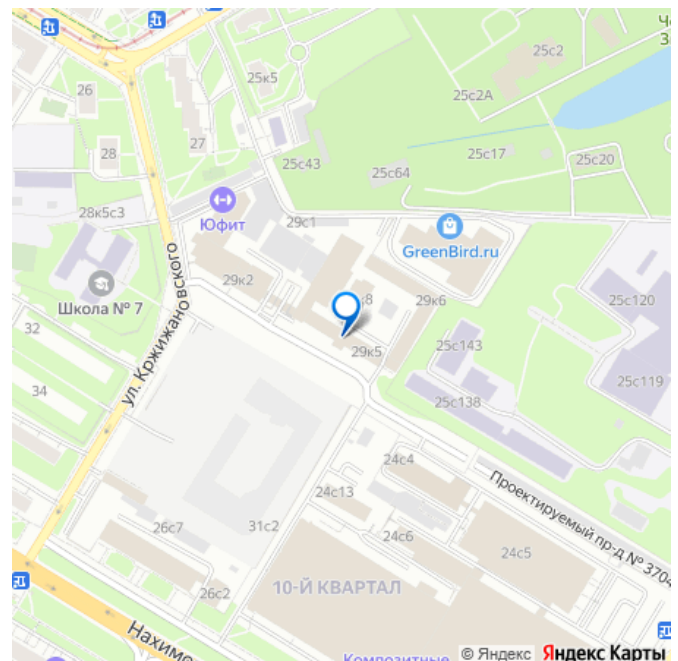
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

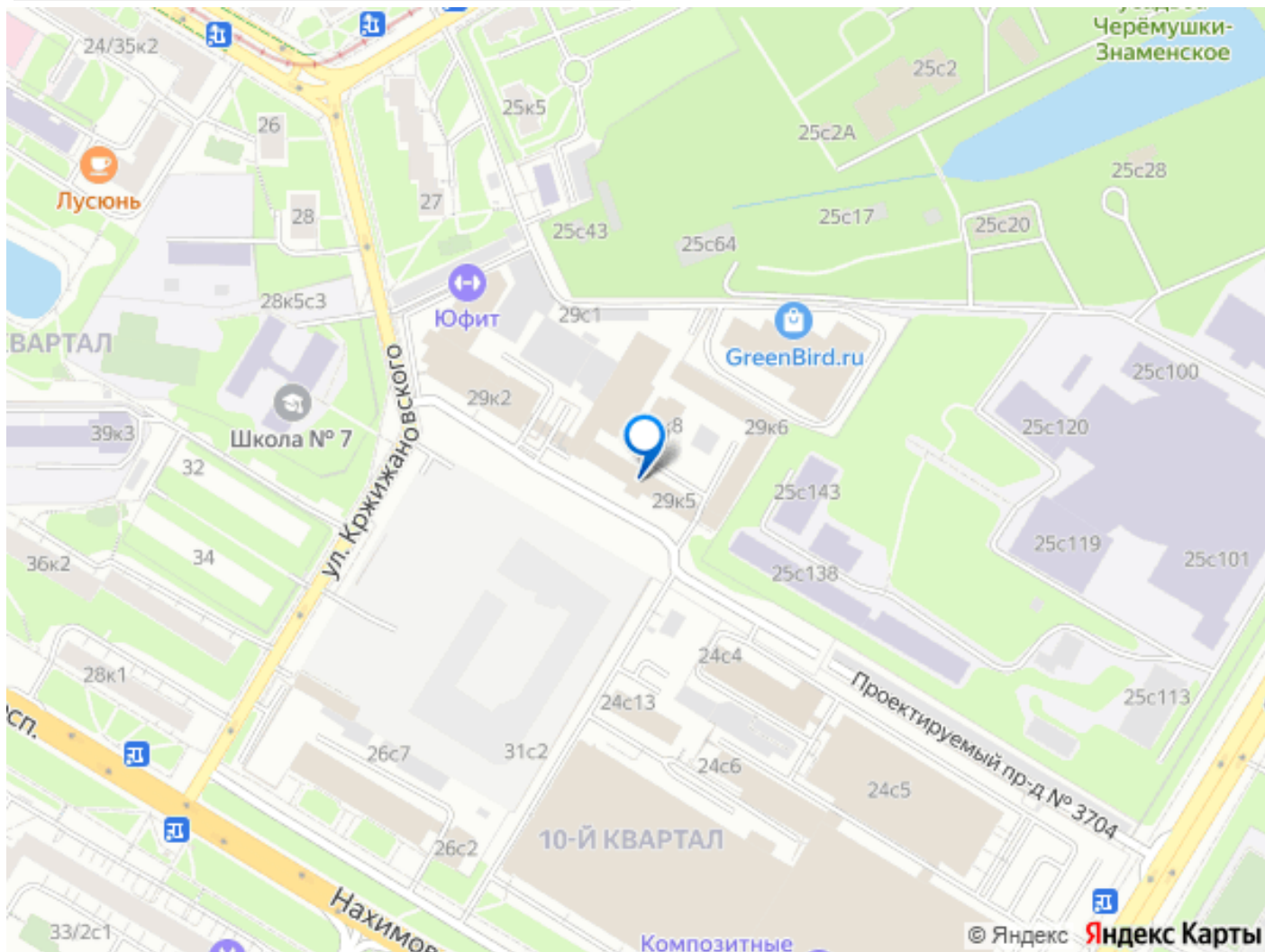
Собственник. Офис с отдельным кадастром и стабильным арендатором. В ЮЗАО, ИФНС 27 Ближайшее метро: Профсоюзная. Цена продажи включает 5% НДС Помещение с двумя окнами, рядом с с/у = возможно подвести воду/канализацию. Арендатор стабильный, имеет регистрацию юр.адреса. Арендный поток: 68 888 р/мес Помещение с ремонтом, кондиционером, рядом с лифтом.Отдельный кадастр. Продажа по договору купли-продажи, арендатор передаётся сразу после перехода права. Офисное, административное здание, в

для заметок



составе офисного кластера из нескольких БЦ
Полностью сдано в аренду. Минимальный
бюджет на покупку недвижимость -
отдельный кадастр, прямой договор аренды.
Близость к метро Профсоюзная,
Академическая, Калужская - район с высокой
деловой активностью. Собственник. Прямая
продажа. Звоните, осталось мало помещений,
завтра может быть продано.





Move.ru - вся недвижимость России