

Создано: 17.12.2025 в 21:30

Обновлено: 20.12.2025 в 04:59

Москва, улица Кржижановского, 29К5

6 700 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)



Офис

Общая площадь

31.6 м²

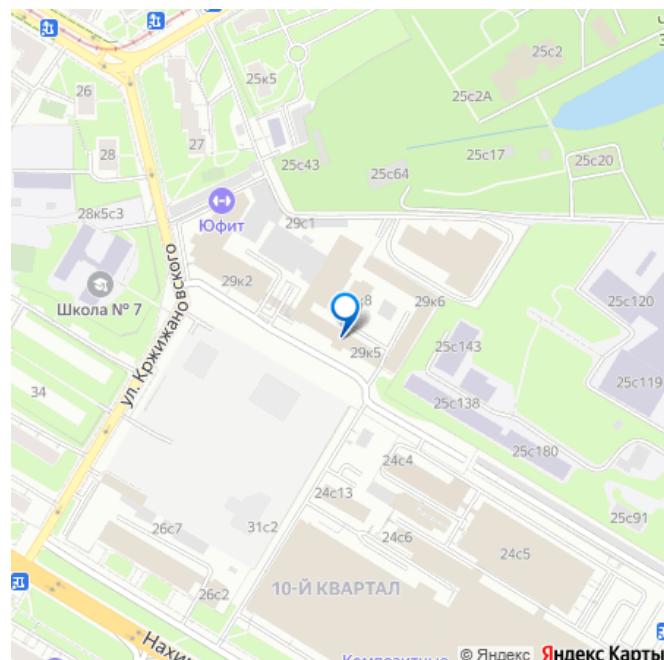
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Цены 2025 года, до индексации! Офис с арендатором (МАП = 71 000 р/мес) - доход от аренды сразу после покупки. Отдельный кадастровый, никаких долей и скрытых платежей. Арендатор работает более 3 лет. Индексация 7,5% ежегодно. Прямая продажа.

Собственник. Бизнес-центр класса В, в ЮЗАО. ИФНС 27. Выполнен ремонт мест общего пользования, есть лифт, комфортная группа. Продажа офисов в розницу с готовым договором аренды, либо под свой бизнес. Подходит под регистрацию юр.адреса, лицензий для бизнеса и тд. Офисный кластер

<https://move.ru/objects/9287505500>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

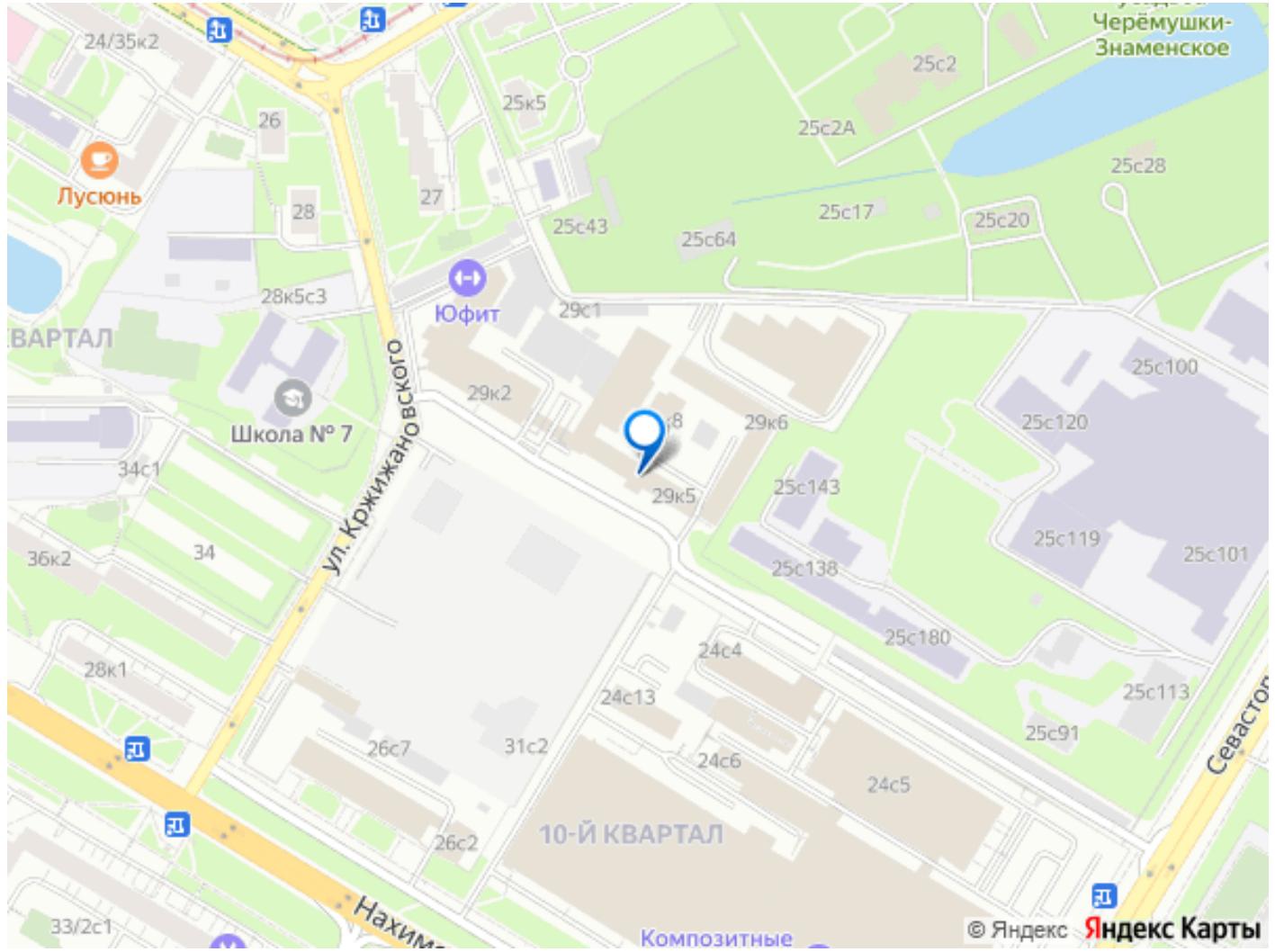
79169559327, 7984185

9915

для заметок

рядом с метро Профсоюзная и Нахимовский проспект. Удобная транспортная доступность. Прямая продажа. Просмотр в любой день. Осталось несколько офисов, есть площади чуть меньше и больше на выбор. Звоните, дам всю нужную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России