

Создано: 21.01.2026 в 07:02

Обновлено: 22.01.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9288230284>**ASSET GROUP, ASSET GROUP****79154970386****Москва, улица Кржижановского, 29К5****6 700 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)**Офис**

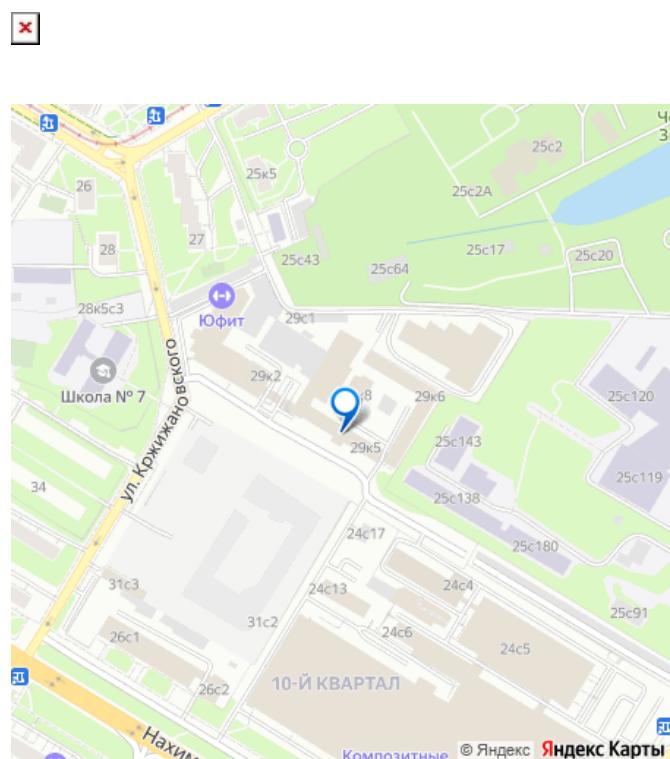
Общая площадь

31.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Офис с отдельным кадастром и стабильным арендатором. В ЮЗАО, ИФНС 27

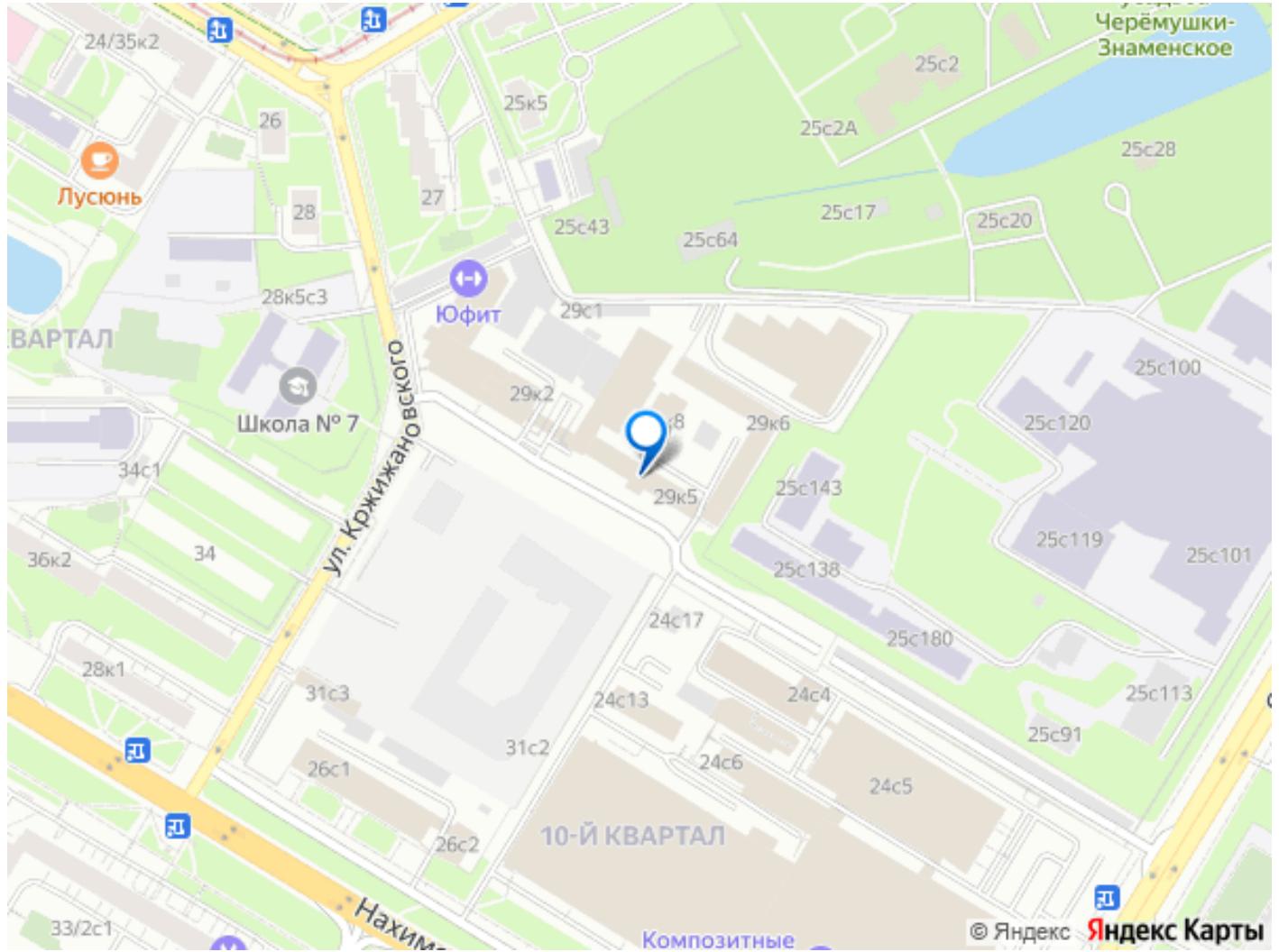
Ближайшее метро: Профсоюзная. Цена продажи включает 5% НДС Помещение с двумя окнами, рядом с с/у = возможно подвести воду/канализацию. Арендатор стабильный, имеет регистрацию юр.адреса.

Арендный поток: 71 000 р/мес, индексация 7,5% Помещение с ремонтом, кондиционером, рядом с лифтом. Отдельный кадастр. Продажа по договору купли-продажи, арендатор передаётся сразу после перехода права. Офисное, административное

здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Полностью сдано в аренду.

Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды. Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью. Собственник. Прямая продажа. Звоните, осталось мало помещений, завтра может быть продано.





Move.ru - вся недвижимость России