

Создано: 21.01.2026 в 07:02

Обновлено: 22.01.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9288230284>

**ASSET GROUP, ASSET GROUP**

**79154970386**

**Москва, улица Кржижановского, 29К5**

**6 700 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

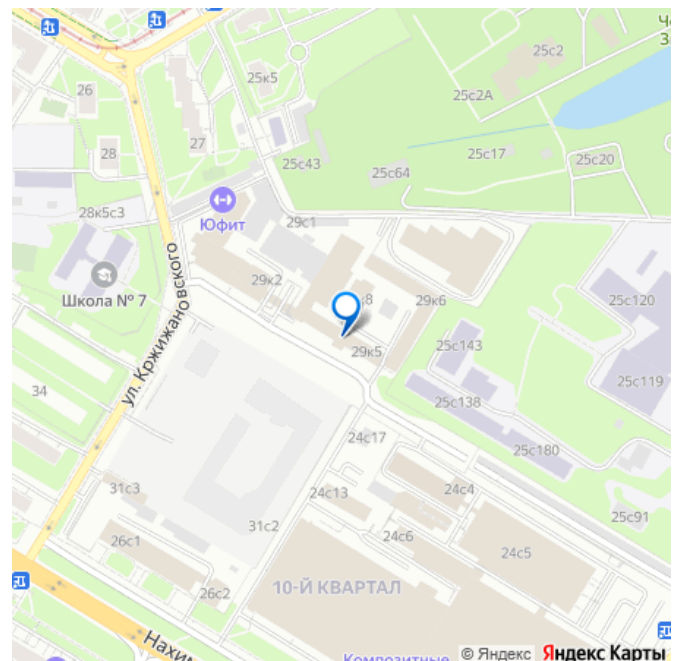
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

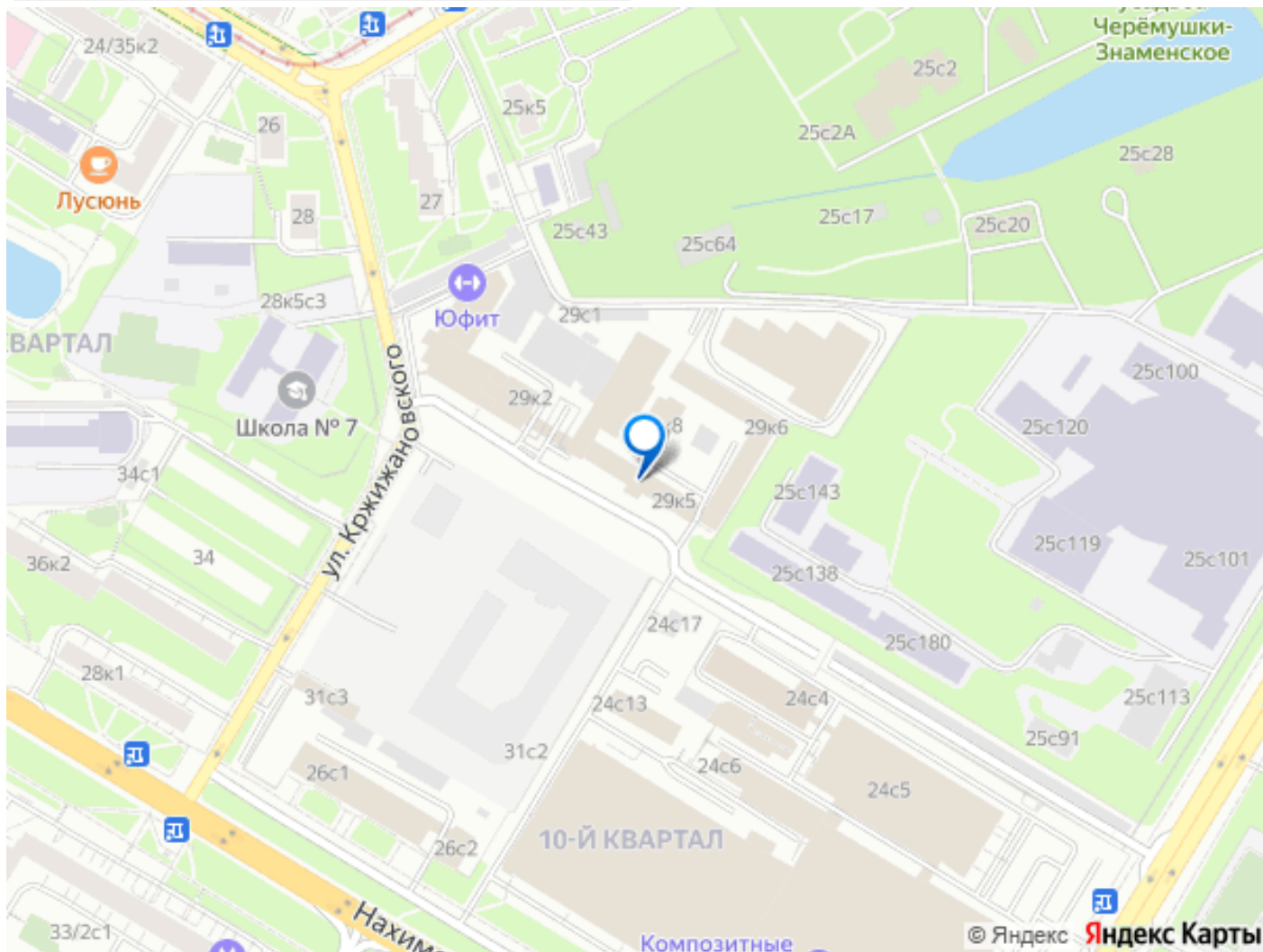
Собственник. Офис с отдельным кадастром и стабильным арендатором. В ЮЗАО, ИФНС 27 Ближайшее метро: Профсоюзная. Цена продажи включает 5% НДС Помещение с двумя окнами, рядом с с/у = возможно подвести воду/канализацию. Арендатор стабильный, имеет регистрацию юр.адреса. Арендный поток: 71 000 р/мес, индексация 7,5% Помещение с ремонтом, кондиционером, рядом с лифтом. Отдельный кадастр. Продажа по договору купли-продажи, арендатор передаётся сразу после перехода права. Офисное, административное

для заметок



здание, в составе офисного кластера из  
нескольких БЦ Полностью сдано в аренду.  
Минимальный бюджет на покупку  
недвижимость - отдельный кадастр, прямой  
договор аренды. Близость к метро  
Профсоюзная, Академическая, Калужская -  
район с высокой деловой активностью.  
Собственник. Прямая продажа. Звоните,  
осталось мало помещений, завтра может  
быть продано.





Move.ru - вся недвижимость России