

Создано: 09.04.2026 в 12:05

Обновлено: 09.04.2026 в 11:37

Москва, набережная Пресненская, 12

21 488 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

31.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

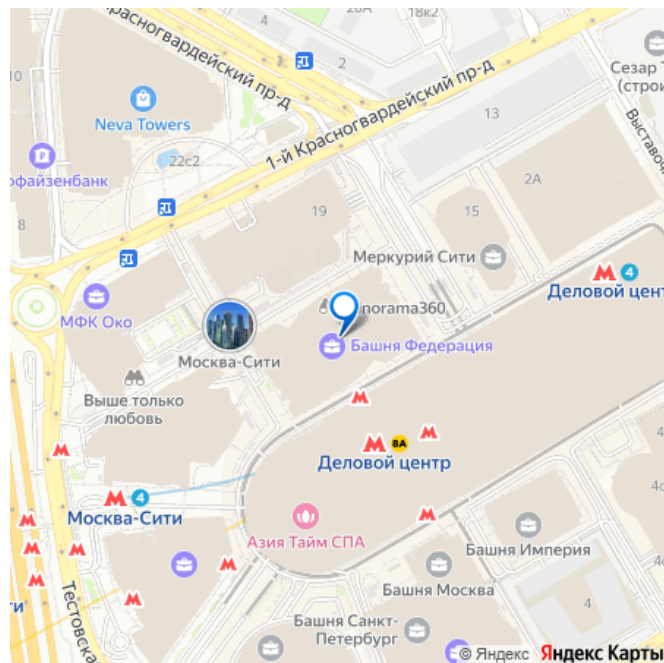
Предлагается к продаже офисное пространство формата open-space, расположенное на пятьдесят четвертом этаже башни Федерация Восток (Пресненская наб., 12). Технические характеристики: Площадь: 31.6 м²; Планировка: свободная (open-space); Высота потолков: 4.5 м (создает дополнительный объем и статус помещению); Состояние: дизайнерский ремонт под ключ, полная комплектация мебелью и интерьерными решениями (соответствует фото); Инженерные системы: проект полностью согласован с надзорными органами и пожарными инстанциями Сити.

<https://move.ru/objects/9293492649>

Алексей Рудван, Мир Коммерции

79862539151

для заметок



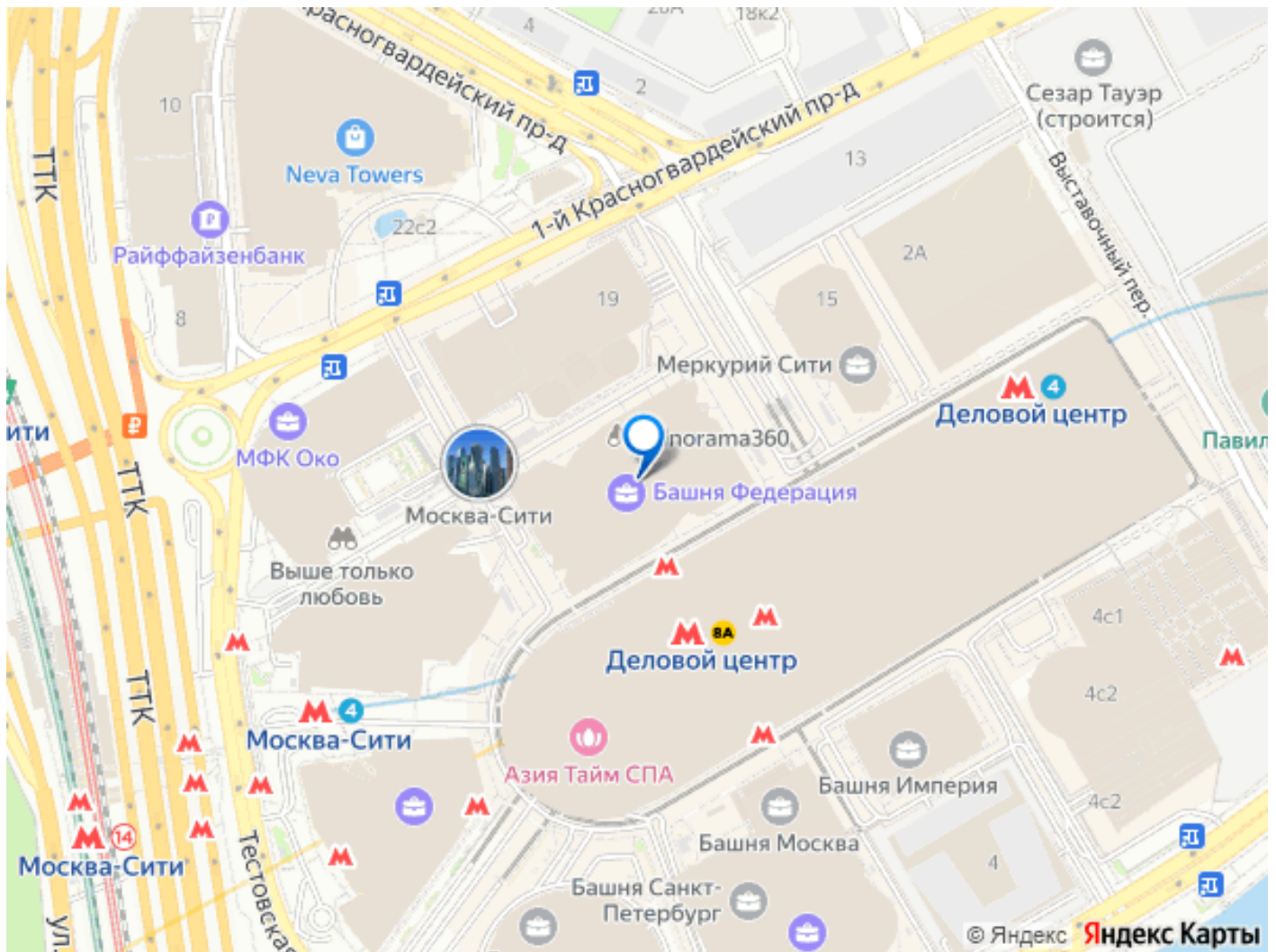
Экономические показатели: Объект обладает высокой ликвидностью и готов к оперативной сдаче. Потенциальный арендный поток (МАП): 180 000 рублей; Индексация: стандартная ежегодная ставка для ММДЦ Москва-Сити составляет 510%; Целевой арендатор: стабильные сетевые компании, представительства регионального бизнеса, IT-сектор или финансовый консалтинг.

Преимущества локации: Башня Федерация — флагманский объект делового центра с максимальной концентрацией платежеспособного трафика и статусным окружением. Развитая инфраструктура, высокоскоростные лифты и премиальный уровень сервиса обеспечивают стабильно низкий уровень вакантности площадей.

Документы готовы к сделке. Обременения отсутствуют. Свяжитесь с нами для получения подробной презентации и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России