

Создано: 23.10.2025 в 16:38

Обновлено: 22.12.2025 в 16:34

**Москва, Большой Тишинский переулок, 8С1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Большой Тишинский переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

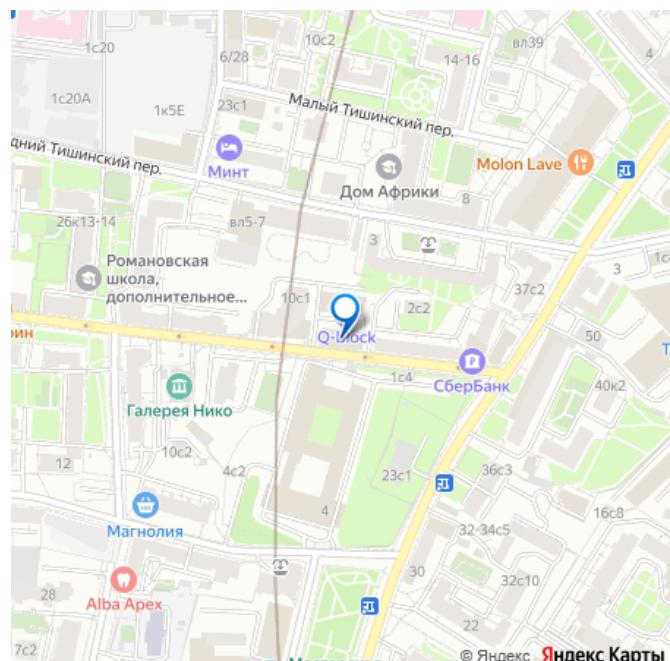
Продается светлое и функциональное офисное помещение площадь 31.8 кв.м в современном бизнес-центре LOFT SPACE в шаговой доступности от метро Белорусская и метро Улица 1905 года. Доходность объекта в год 2,400.000 рублей. Данный объект будет отличным вариантом, как для инвестиций, так и для небольших компаний или индивидуальных предпринимателей, ищущих комфортное пространство для работы. О локации: Удобное расположение на первой линии рядом со станциями метро (Белорусская, улица 1905 года, Краснопресненская) обеспечит удобный

<https://move.ru/objects/9286025476>

**ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS**

**79230735093, 7984705  
6891**

для заметок



доступ для сотрудников и клиентов. В непосредственной близости от офиса располагаются множество кафе, ресторанов, различные магазины, фитнес-центры. Об офисе: Офис полностью отремонтирован и не требует дополнительных вложений. Есть мокрая точка. Установлен кондиционер для комфорtnого микроклимата в любое время года. Огромные окна и высокие потолки наполняют офис естественным светом, создавая уютную атмосферу. Кухня оснащена необходимой техникой для удобства сотрудников. О бизнес центре: БЦ оформлен в современном лофт-дизайне, что создает уникальную атмосферу для творчества и работы. Имеется новая, комфортная лаунж-зона для творческих перерывов или отдыха после рабочего процесса, также предусмотрена зона с вендинг-аппаратами и кухней. Переговорная для встреч с клиентами и обсуждений в кругу команды. Высокоскоростной интернет, ежедневная уборка, парковка под шлагбаум, доступ 24/7. У вас будет все для комфортной работы и гармоничного развития. Стоимость объекта указана с учетом НДС.



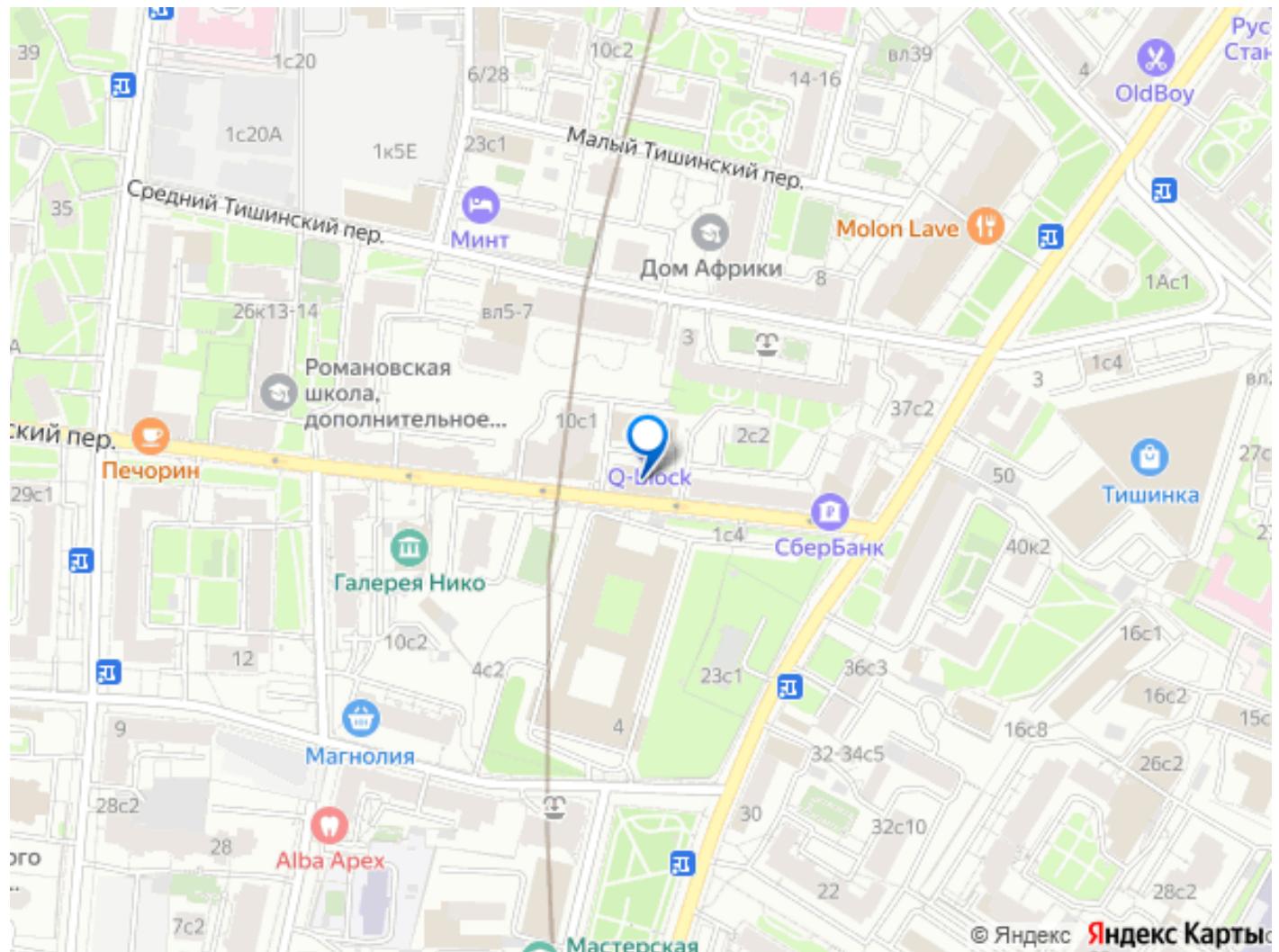
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России