

Создано: 31.10.2025 в 13:28

Обновлено: 22.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286262821>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

63 000 000 ₽

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

318 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

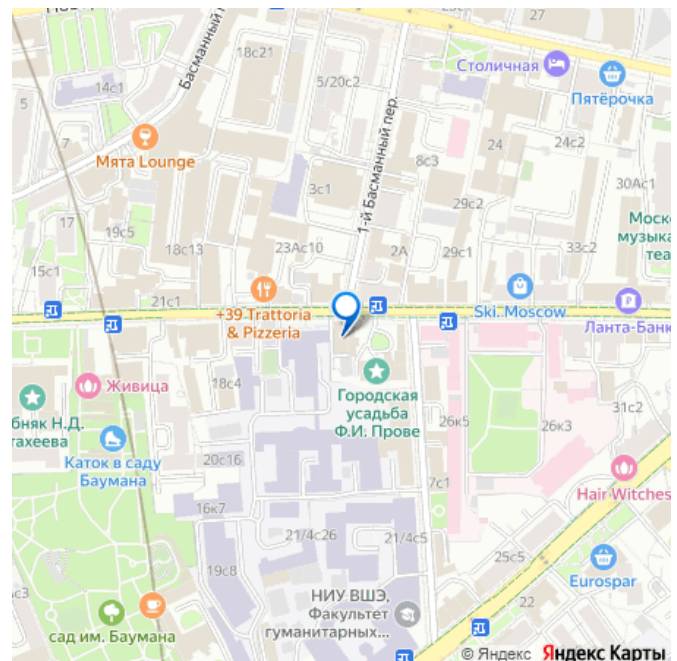
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

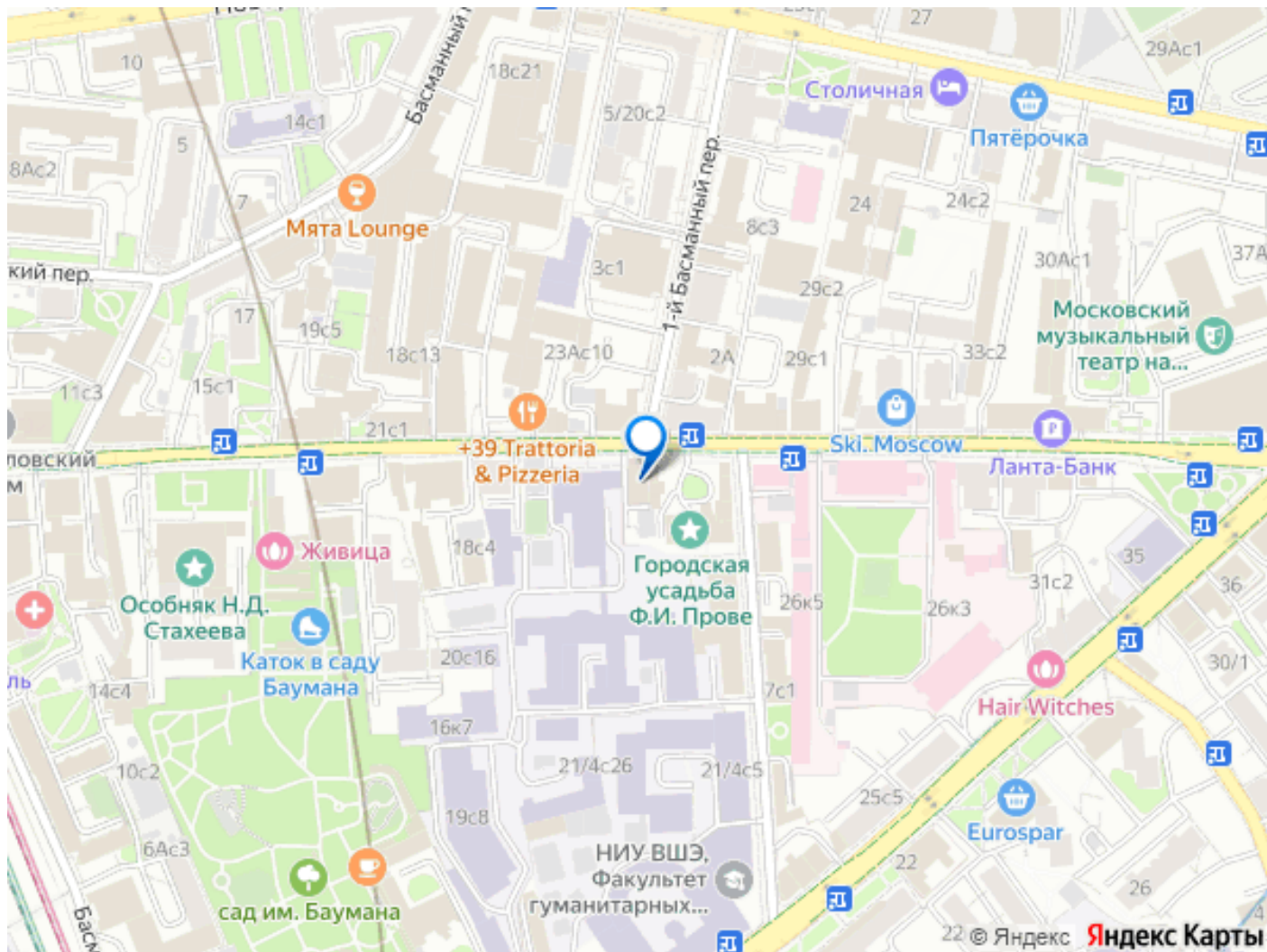
Предложение на продажу 60026. Продаётся помещение 318 м2 (1 этаж, антресоль и подвал с отдельным входом с улицы) в историческом особняке, расположенном на перовой линии улицы Новая Басманная. . . Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. . . Делается ремонт по всем помещениям, подвал уже приведет в идеальный вид, первый этаж и второй(по документам антресоль) ремонт в процессе . . Земля в Аренде у Рос.Имущества на 49 лет от 2021 года . . Имеется отдельный вход в подвал с торца здания . . На 1й и 2й этаж имеется отдельных вход + есть возможность

для заметок



сделать еще один вход с торца . . Мощность 45кВт + планируется увеличение мощности до 195кВт. Этажи с -1 по 1. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России