

Создано: 02.07.2025 в 22:06

Обновлено: 19.01.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9282280129>

**НДВ, НДВ**

**79947809149**

**Москва, Дербеневская набережная, 11кА**

**59 144 001 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

319.7 м<sup>2</sup>

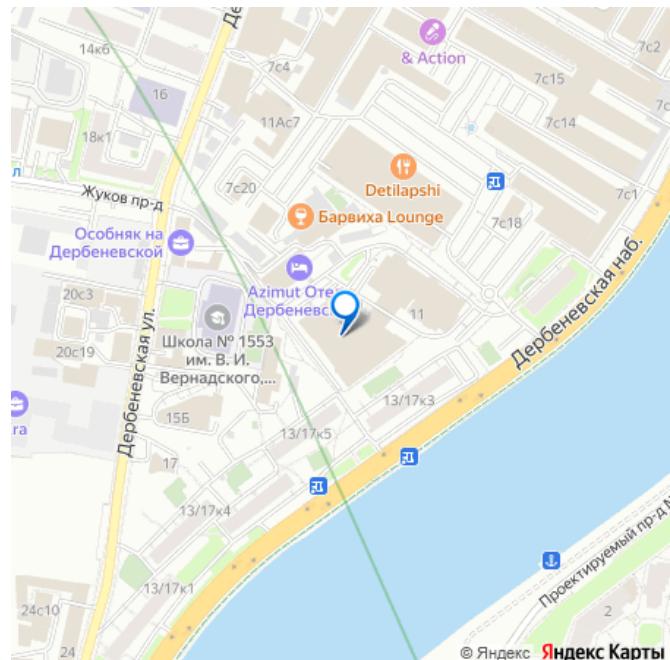
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 47633972. Продажа современного офиса 319,7 м<sup>2</sup> в БЦ «Полларс» класса «В+» в Даниловском районе (ЮАО) 2 машино-места в подземном паркинге в ПОДАРОК!

**ПОМЕЩЕНИЕ:** состоит из двух объединённых помещений (149,4 и 170,3). - Панорамное остекление - Кабинеты руководителя, кабинеты сотрудников - Оборудованная кухня с обеденной зоной - 2 современных санузла - Переговорные комнаты - Кладовые помещения - Уютный холл БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: - Круглосуточная охрана - Видеонаблюдение - Система контроля доступа - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральное кондиционирование - Пожарная

автоматика - Высокоскоростной интернет от ведущих провайдеров ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: м. Павелецкая - 5 минут транспортом (20 минут пешком) АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Прямой выезд на Садовое кольцо через Дербеневскую улицу, Удобный доступ к ТТК по Дербеневской набережной, рядом с комплексом находятся набережные Москвы-реки. ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ЦЕНТРА: - Огороженная охраняемая территория - Наземная и подземная парковка - Развитая инфраструктура: Кафе и рестораны, Банковские офисы, Два фитнес-клуба, Магазины и супермаркеты, Парковые зоны Звоните для просмотра и обсуждения условий сделки!



